

# sprzedaż nieruchomości gruntowych w gminie Grodzisk Mazowiecki

[, położonej w MAZOWIECKIE, Szczesne](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Grodzisk Mazowiecki, Woj. Mazowieckie
- Cena: 68 000.00 zł
- Powierzchnia: 996.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

### **BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA**

#### ***II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych***

***położonych w miejscowości Szczesne Gmina Grodzisk Mazowiecki***

| <u>Lp.</u> | <u>Oznaczenie nieruchomości</u> | <u>Pow. w m<sup>2</sup></u> | <u>Cena wywoławcza w zł.</u> | <u>Wadium w zł.</u> | <u>Postąpienie minimalne w zł.</u> | <u>Uwagi</u>          |
|------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 1.         | 22/10                           | 996                         | 68 000                       | 6 800               | 680                                | Zabudowa wolnostojąca |
| 2.         | 22/11                           | 996                         | 68 000                       | 6 800               | 680                                | Zabudowa wolnostojąca |

### **BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA**

#### ***III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych***

***położonych w miejscowości Szczesne Gmina Grodzisk Mazowiecki***

| <u>Lp.</u> | <u>Oznaczenie nieruchomości</u> | <u>Pow. w m<sup>2</sup></u> | <u>Cena wywoławcza w zł.</u> | <u>Wadium w zł.</u> | <u>Postąpienie minimalne w zł.</u> | <u>Uwagi</u>          |
|------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 1.         | 25/43                           | 1313                        | 80 000                       | 8 000               | 800                                | Zabudowa wolnostojąca |
| 2.         | 25/22                           | 608                         | 41 600                       | 4 200               | 420                                | Zabudowa szeregowa    |
| 3.         | 25/31                           | 685                         | 46 400                       | 4 700               | 470                                | Zabudowa szeregowa    |

1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr nr 22/14, 25/43, 25/22, 25/31 odbył się w dn. 10.05.2012r. , II przetarg odbył się w dniu 30.10.2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak oferentów.
2. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr nr 25/43, 25/22, 25/31 odbył się w dniu 30.10.2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak oferentów.

3. 3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają uregulowany stan prawny w KW nr WA1G/00056216/2, KW nr WA1G/00067497/5 prowadzonych przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.
4. 4. Działki przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji z dnia 1 marca 2010r. i z dnia 6 kwietnia 2010r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
5. 5. Nieruchomości są: nieogrodzone i niezagospodarowane, mają kształt prostokąta, znajdują się przy ul. Puchacza, Kowalika i Kawki z możliwością uzbrojenia w infrastrukturę techniczną (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja), która znajduje się w ulicy Orlej. W 2013 r. zostanie wybudowana linia wodociągowa, zaś w roku następnym tj. 2013/2014 kanalizacja. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się nieliczna zabudowa mieszkaniowa.
6. 6. Sprzedawane nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
7. 7. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy (kasa czynna w godz. 8.00 - 15.00) lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa do dnia 01.03.2012r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
8. 8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.
9. 9. **Przetargi odbędą się w dniu 05.03.2013r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 32 A w Sali Konferencyjnej (I piętro).
10. 10. Termin zagospodarowania - rozpoczęcie budowy 1 rok, zakończenie budowy - 3 lata od dnia nabycia nieruchomości.
11. 11. Cena nieruchomości gruntowych osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.
12. 12. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje: pok. 212, nr tel. (22) 463-46-28,**

**oraz na [www.grodzisk.pl](http://www.grodzisk.pl). [www.bip.grodzisk.pl](http://www.bip.grodzisk.pl)**

Data startu publikacji: 28.01.2013 r.