

sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Borownica

[, położonej w LUBELSKIE, Borownica](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Borownica, Janów Lubelski, Woj. Lubelskie

Szczegóły

W Y C I A G Z O G Ł O S Z E N I A

o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w miejscowości Borownica,

obręb ewidencyjny Janów Lubelski Drugi, oznaczonych jako działki nr 3168/1 oraz 3168/2

stanowiących własność Gminy Janów Lubelski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Informacja o przeznaczeniu
-----	-----------------------------	--------------------	--------------------	-------------------------------

1.	Nieruchomość położona jest w miejscowości Borownica przy ulicy Inwestorskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Janów Lubelski Drugi jako działka nr 3168/1 o pow. 1,0125 ha (grunty orne R-IVa o pow. 0,4786 ha; R-IVb o pow. 0,5339 ha) stanowiąca własność Gminy Janów Lubelski. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski -Etap 1, uchwaloną Uchwałą Nr XIV/88/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dn. 23 października 2015 r. (Dz. Urzędowy woj. lubelskiego z 2015, poz. 5496), nieruchomość została ujęta w obszar przeznaczony pod tereny przemysłu i usług oznaczone na rysunku planu symbolem 3.7PU .	241 000,00 zł	48 000,00 zł	Tereny oznaczone symbolem 3.7PU przeznacza się na realizację i utrzymanie przemysłu i usług; • Na terenach oznaczonych symbolem 3.7PU dopuszcza się: - realizację i utrzymanie stacji paliw oraz infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: budowle związane technologicznie i technicznie z funkcją terenu, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, wiaty, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury, - modernizację istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu; • Na terenach oznaczonych symbolem 3.7PU zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem; • Na terenach oznaczonych symbolem 3.7PU ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nakaz realizacji zabudowy przemysłowej i usługowej w formie budynków wolnostojących, bądź zespołów zabudowy, dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste, dopuszcza się realizację ogrodzeń z wysokością odpowiednią do specyfikacji przeznaczenia terenu. • Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych - 3 000m². • Minimalna intensywność zabudowy - 0, 1, maksymalna intensywność zabudowy - 0,7 • Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 4, • Maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu - 17m, • Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 25%. Tereny oznaczone symbolem 3.5KDL przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz poszerzeń dróg publicznych spoza obszaru planu. Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń usług uciążliwych i przemysłu służących realizacji niżej wymienionych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych: 1) rafinerii ropy naftowej (z wyjątkiem instalacji do wytwarzania wyłącznie smarów z ropy naftowej), instalacje gazyfikacji i upłynniania węgla lub łupka bitumicznego o wydajności co najmniej 500 ton na dobę; 2) elektrowni jądrowych i innych reaktorów jądrowych; 3) instalacji związanych z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi; 4) wydobywaniem azbestu lub instalacji do przetwarzania azbestu lub produktów zawierających azbest; 5) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych oraz miejsc retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych; 6) zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierającego substancje lub mieszaniny niebezpieczne, recyklingu zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpad niebezpieczny; 7) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów z wyłączeniem instalacji spalających odpady będące biomasą w rozumieniu przepisów o standardach emisyjnych z instalacji; 8) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych kategorii A; 9) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych; 10) podziemnego składowania odpadów niebezpiecznych; 11) chów lub hodowla zwierząt. • Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z zakresu energetyki wiatrowej. • W zakresie ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się zasadę ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko na terenie działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna je wytwarzająca, posiada tytuł prawny. • Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu, dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszo-rowerowych na terenach, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi. • Wyznacza się strefy kontrolowane od gazociągu wysokiego ciśnienia, w odległości 15m od przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia. W granicach strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia: 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy; 2) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0m; 3) zakazuje się składowania materiałów; 4) wszelkie prace budowlane należy wykonywać w uzgodnieniu z właściwym operatorem systemu przesyłowego, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych. Pozostałe sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu obejmującego w/w działki (w tym również inne dopuszczenia, ograniczenia, wykluczenia, zakazy, nakazy, w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu, jak również wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i ilości miejsc parkingowych, rozmieszczenia reklam i szyldów oraz wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy) - zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. Wypis i wyrys ze zmiany planu można uzyskać w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim. Powyższy plan jest również dostępny na stronie internetowej miasta Janowa Lubelskiego pod adresem: https://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=319 Wszystkie ww. nieruchomości położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Łasy Janowskie” w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 406) oraz w pobliżu obszarów Natura 2000. Zgodnie z rozporządzeniem Nr 60 Wojewody Lubelskiego z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Janów Lubelski oraz rozporządzeniem Nr 10 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 marca 2008 r. zmieniającym ww. rozporządzenie, działki nr 3168/1, 3168/2, położone są na obszarach aglomeracji Janów Lubelski. Teren na którym położone są wyżej wymienione nieruchomości jest zmeliorowany poprzez istniejącą sieć drenarską (melioracyjną). Przy projektowaniu inwestycji należy między innymi zwrócić uwagę na istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oraz istniejące warunki ekofizjograficzne (w tym sieci melioracyjne oraz warunki gruntowo -wodne).
2.	Nieruchomość położona jest w miejscowości Borownica przy ulicach Zakładowej i Inwestorskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Janów Lubelski Drugi jako działka nr 3168/2 o pow. 1,0126 ha (grunty orne R-IVa o pow. 1,0126 ha) stanowiąca własność Gminy Janów Lubelski. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski -Etap 1, uchwaloną Uchwałą Nr XIV/88/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dn. 23 października 2015 r. (Dz. Urzędowy woj. lubelskiego z 2015, poz. 5496), nieruchomość została ujęta w obszar przeznaczony pod tereny przemysłu i usług oznaczone na rysunku planu symbolem 3.7PU oraz teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.5KDL (pow. 48 m ²).	241 000,00 zł	48 000,00 zł	Powyższe nieruchomości ujawnione są w księdze wieczystej Nr ZA11/00063027/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim. W księdze wieczystej wpisana jest służebność przesyłu obciążająca działki 2317/9, 2317/14, 2317/15, 2317/19 i 2317/20, polegająca na prawie budowy linii kablowej średniego napięcia w pasie gruntu o szerokości 2m i złącza kablowego na działce nr 2317/15 oraz na prawie dokonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy w pasie gruntu o szerokości 2m i usuwania awarii tej linii i złącza oraz zlokalizowanych na działce nr 2317/15 linii kablowej i napowietrznej SN i słupa SN, a także na prawie dostępu (w tym przejazdu i przechodu) do wymienionych wyżej urządzeń celem wykonania powyższych prac. Poza tym w księdze wieczystej wpisana jest służebność przesyłu (bezpłatna, na czas nieokreślony) obciążająca działki o nr ewid. 2317/20, 2317/22, 2317/34, 2317/39, 3170, 2317/25 w celu budowy linii kablowej średniego napięcia, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o szer. 1m i długości odpowiednio w działce nr 2317/25 - 10 metrów, w działce nr 2317/39 - 105 metrów, w działce nr 3170 - 45 metrów, w działce nr 2317/34 - 92 metry, w działce nr 2317/22 - 10 metrów i w działce nr 2317/20 - 142 metry na trasie przebiegu kablowych linii średniego napięcia Janów -Modliborzyce i Janów - Budziny oraz złącza kablowego średniego napięcia ZK-SN, wyznaczonej na mapie projektu budowy linii średniego napięcia, obejmującej prawo dojścia i dojazdu wraz z niezbędnym sprzętem do tej linii, jej modernizację, przebudowę i rozbudowę, przeprowadzenie konserwacji, remontów, usuwanie awarii, dokonywanie kontroli i przeglądów.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług obowiązujący na dzień sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.04.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 /sala nr 1, parter/.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski – Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 19.04.2018 r.**

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej www.janowlubelski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/>

oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pok. nr 26,

tel. /15/ 87 24 316 lub /15/ 87 24 673, w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium