

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, przy ul. Puckiej

[, położonej w POMORSKIE, Reda](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Reda, Woj. Pomorskie
- Cena: 189 000.00 zł
- Powierzchnia: 1 337.00 m²

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A R E D Y

OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miasta Redy, położonej w
Redzie, przy ul. Puckiej, łącznego obszaru
0,1337 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów
numerami działek: 536/14 o powierzchni
0,0625 ha i 536/15 o powierzchni 0,0712 ha,
wpisanej w księdze wieczystej
GD1W/00029558**

Nieruchomość jest

1/ jest niezabudowana i niezagospodarowana, posiada regularny kształt, teren płaski

2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej ul. Puckiej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i napowietrzną linię energetyczną oraz do terenu obsługi komunikacji (przystanku końcowego komunikacji zbiorowej)

3/ przez działkę nr 536/15 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci energetycznej, celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

4/ w zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu 12 marca w Redzie – części północnej – obszar oznaczony symbolem 54U – teren zabudowy teren zabudowy usługowej nieuciągliwej dla zabudowy mieszkaniowej.

Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój 5, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:

- cenę wywoławczą 189 000,- zł netto

- wadium: 18 900,- zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

PIĄTY PRZETARG odbędzie się w dniu 18 LUTEGO 2015r. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Gdańska 33.

Pierwszy przetarg na przedmiotową nieruchomość przeprowadzono w dniu 23 września 2014r. a drugi w dniu 04 listopada 2014r. , trzeci w dniu 09 grudnia 2014r. a czwarty w dniu 14 stycznia 2015r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płacone jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 12 lutego 2015r., na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 58 678-80-14 lub 58 678-80-34, osobiście w pokojach nr 202 i 203 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej bip.reda.pl