

sprzedaż nieruchomości w Dziwnówku

, położonej w ZACHODNIOPOMORSKIE, Dziwnówek

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: hotel/pensjonat
- Lokalizacja: Dziwnówek, Dziwnów, Woj. Zachodniopomorskie
- Cena: 2 797 000.00 zł
- Powierzchnia: 2 300.00 m²

Szczegóły

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. w Tychach

43-100 Tychy, ul. Edukacji 37

ogłasza przetarg

na sprzedaż nieruchomości w Dziwnówku, na które składają się:

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Dziwnówku, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 64 o powierzchni 12.094 m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00005826/6

oraz

prawo własności posadowionych na tej nieruchomości, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności budynków:

- budynek stołówki nr 1 o pow. zab. 445,84m², pow. uż. 570,70 m² i kubaturze 2.375,74 m³,

- budynek gospodarczo - magazynowy nr 2 o pow. zab. 70,43 m², pow. uż. 53,97 m²

i kubaturze 171,24 m³,

- budynek gospodarczo - magazynowy nr 3 o pow. zab. 66,01 m², pow. uż. 37,32 m²
i kubaturze 142,03 m³,

- domek letniskowy nr 4 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,07 m² i kubaturze 185,44 m³,

- domek letniskowy nr 5 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,02 m² i kubaturze 185,44 m³,

- domek letniskowy nr 6 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,05 m² i kubaturze 185,44 m³,

- domek letniskowy nr 7 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,15 m² i kubaturze 185,44 m³,

- domek letniskowy nr 8 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,07 m² i kubaturze 185,44 m³,

- domek letniskowy nr 9 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,10 m² i kubaturze 185,44 m³.

- domek letniskowy nr 10 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 66,98 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 11 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,04 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 12 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,10 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 13 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,04 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 14 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,05 m² i kubaturze 185,44 m³.
- budynek świetlicy nr 15 o pow. zab. 178,65 m², pow. uż. 172,97 m² i kubaturze 634,22 m³,
- domek letniskowy nr 16 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,05 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 17 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,08 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 18 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,08 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 19 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,04 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 20 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,09 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 21 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,13 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 22 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,13 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 23 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,07 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 24 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,19 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 25 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,16 m² i kubaturze 185,44 m³.
- domek letniskowy nr 26 o pow. zab. 60,80 m², pow. uż. 67,25 m² i kubaturze 185,44 m³.
- budynek tymczasowy nr 28,

b) środki trwałe i inne rzeczy związane z nieruchomością, tj.:

· środki trwałe:

- szambo - nr inw. 02431/30/210-0003
- linia kablowa - nr inw. 02429/30/210-0001
- rurociąg wodny - nr inw. 02430/30/210-0002
- ogrodzenie - nr inw. 02428/30/291 - 0001
- szafa przelotowa - nr inw. 02628/30/808-0001

· rzeczy ewidencjonowane ilościowo i wartościowo:

- blat kuchenny - 1 szt.
- bojler Biawar - 13 szt.
- kocioł elektryczny - 2 szt.

- pergola drewniana – 1 szt.
 - piaskownica – 1 szt.
 - podgrzewacz wody – 4 szt.
 - antena TV – 1 szt.
 - lustro – 6 szt.
 - maszt flagowy – 1 szt.
 - bojler Simat 50 l. – 2 szt.
 - bojler Simat 80 l. – 1 szt.
 - ogrzewacz wody – 1 szt.
 - bateria termy – 1 szt.
- za cenę wywoławczą w wysokości **2.797.000,00 zł netto**, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie **3.244,91 zł**, tj. za cenę **2.800.244,91 zł brutto** (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote 91/100).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na zbycie nieruchomości w Dziwnówku**” w siedzibie Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. w Tychach, przy ul. Edukacji 37 w terminie **do dnia 21 maja 2014 r.**

Oferta winna zawierać:

- nazwę oferenta,
- cenę ofertową, nie niższą od ceny wywoławczej,
- sposób uiszczenia zapłaty,
- oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem postępowania przy sprzedaży nieruchomości Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o.

2) wpłata wadium w wysokości **280.025,00 złotych** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy dwadzieścia pięć złotych 00/100) płatne przelewem na konto ING BSK O/Tychy nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 w terminie **do 21 maja 2014 r.** z dopiskiem na przelewie „**Wpłata wadium - przetarg na zbycie nieruchomości w Dziwnówku**” lub gotówką w kasie Spółki w Tychach przy ulicy Edukacji 37.

2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o. w Tychach w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.

4. Do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży winna być uiszczona w całości zapłata za nieruchomość. Inny sposób zapłaty możliwy jest za zgodą Ministra Skarbu Państwa.

5. Jeżeli kilku oferentów zaoferuje w przetargu tę samą cenę, która jest najwyższą z zaproponowanych przez oferentów cen, komisja przetargowa kontynuować będzie przetarg w formie licytacji lub negocjacji z tymi oferentami.

6. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
7. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.
8. Nieruchomości można oglądać we wszystkie dni, po wcześniejszym ustaleniu terminu w Biurze Spółki w Tychach, tel. 32 / 3262370.

Termin otwarcia ofert ustala się na dzień **22 maja 2014 r.** w siedzibie Spółki w Tychach, o godzinie **10³⁰**.

Uwaga:

Nabycie nieruchomości nie obejmuje wyposażenia, które będzie przedmiotem odrębnych negocjacji.

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Ogłaszający przetarg zobowiązany jest do uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa stosownie do postanowień art.5a ust.1 Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106 poz.493 z późn. zm).

Informacje związane z opisem nieruchomości i ich stanem prawnym można uzyskać na stronie internetowej www.nat.pl lub w siedzibie Spółki pod nr tel. 32/326 23 70, 32/326 23 58 e-mail: biuro@nat.pl