

sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym

, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Dzierżoniów

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: obiekt użytkowy
- Lokalizacja: Dzierżoniów, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 1 299 000.00 zł
- Powierzchnia: 1 012.00 m²

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wielolokalowym oraz budynkiem garażowym , działka nr 496/4 położonej przy ul. Świdnickiej 35 w Dzierżoniowie. KW Nr 41678.

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI- 496/4 obręb Centrum o pow. 3142 m²

DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - budynek szkoleniowo-usługowy oraz budynek garażowy

POW. UŻYTKOWA BUDYNKU WIELOLOKALOWEGO - 939,66 m²

POW. UŻYTKOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO - 72,97 m²

CENA WYWOŁAWCZA - 1.299.000,00 zł w tym :

- WARTOŚĆ DZIAŁKI GRUNTU NR 496/4- 755.490,00 zł

PRZEZNACZENIE- zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe

TERMIN PRZETARGU- 22.04.2015 r. o godz. 11:00

MIEJSCE - sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

WADIUM- 130.000,00 zł. należy wpłacić na konto Nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia 17.04.2015 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu - 5.11.2014 r.,

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się ze stanem technicznym budynków, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz jej uzbrojeniem.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- Budynek przy ul. Świdnickiej 35 znajduje się w wykazie zabytków miasta Dzierżoniowa
- W dziale III Księgi Wieczystej nr SW1D/00041678/4 wpisana jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 3 m przez działkę gruntu nr 496/2 obręb Centrum na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działki gruntu nr 496/1 obręb Centrum, dla której jest prowadzona Księga Wieczysta SW1D/00041670/8.
- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.)
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30-tu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.
- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta - stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.
- Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 074 645-08-70, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej bip.um.dzierzoniow.pl.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.