

Syndyk ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż: nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki gruntu nr 479/10 o powierzchni 1,3800 ha, położonej w obrębie Kolonia

[, położonej w WARMIŃSKO-MAZURSKIE, Świętajno](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Świętajno, Woj. Warmińsko-Mazurskie
- Cena: 41 525.00 zł
- Powierzchnia: 13 800.00 m²

Szczegóły

Syndyk Jarosława Gregorkiewicza w upadłości konsumenckiej ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki gruntu nr 479/10 o powierzchni 1,3800 ha, położonej w obrębie Kolonia, gminie Świętajno, powiecie szczycieńskim, województwie warmińsko-mazurskim, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1S/00013469/5, za cenę nie niższą niż 25% wartości oszacowania, **tj. kwotę 41 525 złotych.**

Składanie ofert:

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Kancelarii Notarialnej Ślusarczyk Notariusze Spółka Partnerska w Olsztynie (10-533), ul. Plac Konsulatu Polskiego 6 lok. 1 z dopiskiem „OFERTA ŚWIĘTAJNO” w terminie **do 5 kwietnia 2024 roku do godz. 14.00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 kwietnia 2024 roku o godz. 12.00. O wyniku Syndyk powiadomi telefonicznie lub e-mailem.

Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

- imię i nazwisko lub nazwę firmy wraz z adresem i numerem telefonu i adresem e-mail,
- proponowaną cenę i warunki kupna, z tym że termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być dłuższy niż 2 miesiące liczony od daty otwarcia ofert,
- potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 16 610 złotych, które należy wpłacić przelewem

na konto masy upadłości prowadzone w Santander Bank Polska S.A. Oddział Olsztyn nr 47 1090 2718 0000 0001 4831 2557.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk.

Syndyk zastrzega sobie prawo:

1. zarządzenia aukcji do wyłonienia nabywcy – w przypadku, gdy różnica między pierwszą a drugą ofertą będzie wynosić mniej niż 1% wartości nieruchomości (1 661,00 złotych),
2. zmiany warunków przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Akt notarialny podpisany zostanie w kancelarii notarialnej wskazanej przez Syndyka.

Z uwagi na odległość nieruchomości od biura syndyka oraz na fakt, że nieruchomość jest niezabudowana:

1. oferent będzie zobowiązany do objęcia (wejścia w posiadanie) nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt,
2. przed przetargiem nie będą przeprowadzane oględziny nieruchomości.

Dodatkowe informacje, w tym operat, można uzyskać, pisząc na adres poczty elektronicznej syndyk@verba-legis.eu.