

# TORUŃ, WIELKIE GARBARY 11

[. położonej w KUJAWSKO-POMORSKIE, Toruń](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Toruń, Woj. Kujawsko-Pomorskie
- Cena: 2 052 000.00 zł
- Powierzchnia: 641.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

### TORUŃ, WIELKIE GARBARY 11

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Typ powierzchni:	biurowo-usługowa
Powierzchnia:	641 m <sup>2</sup>
Forma prawna:	wieczyste użytkowanie gruntu
Cena:	2.052.000 PLN netto

## TORUŃ, WIELKIE GARBARY 11

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 15 i 17 o łącznej powierzchni 237 m<sup>2</sup>, będąca przedmiotem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 roku zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej około 641 m<sup>2</sup>, położona w Toruniu przy ul. Wielkie Garbary 11.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00001407/0.

Budynek składa się z czterech części: frontowej, łącznika, oficyny i garażu.

Budynek frontowy wybudowany został w konstrukcji szkieletowej w XV wieku, został rozbudowany w XVI i XVII wieku oraz przebudowany w wieku XVIII i XIX. W latach 1990 - 1991 w budynku przeprowadzono generalny remont. Został on wówczas zaadoptowany dla potrzeb budynku biurowego i połączony na poziomie piwnicy z i parteru z oficyną.

Część frontowa budynku składa się 4 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacji podziemnej, oficyna z 3 kondygnacji naziemnych i jest podpiwniczona. Część garażowa przewidziana jest do rozbiórki.

Wejście do budynku zlokalizowane jest od ul. Wielkie Garbary. W budynku są trzy klatki schodowe.

Nieruchomość położona jest w Toruniu, w dzielnicy Stare Miasto, przy ul. Wielkie Garbary 11.

Budynek położony jest w ścisłym centrum Torunia, w jego historycznej części, w odległości około 250 metrów od Rynku Nowomiejskiego oraz 500 metrów od Rynku Staromiejskiego. W odległości 800 metrów znajduje się dworzec kolejowy Toruń Miasto.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny ścisłej śródmiejskiej zabudowy biurowej, handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.

## CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: 2.052.000 PLN netto.

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,

- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

## KONTAKT

Zbigniew Duran

zbigniew.duran@pekao.com.pl

tel. 713-751-815

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036