

# trzeci publiczny przetarg ustny ograniczony

[, położonej w OPOLSKIE, Kietrz](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: mieszkanie
- Lokalizacja: Kietrz, Woj. Opolskie

## Szczegóły

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014, poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Kietrz Nr XXXV/326/2017 z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kietrz przy ul. Nowej nr 22/5 stanowiącego własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 149.A.2017 z dnia 4 lipca 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kietrz przy ul. Nowej nr 22/5 stanowiącego własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 204.A.2017 z dnia 18 września 2017 roku w sprawie wykazania do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kietrz przy ul. Nowej nr 22/5 stanowiącego własność Gminy Kietrz, przeznaczonego do sprzedaży, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 29.A.2018 z dnia 12 marca 2018 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia III przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kietrz przy ul. Nowej nr 22/5 stanowiącego własność Gminy Kietrz, Burmistrz Kietrza:

### ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nw. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

| Oznaczenie nieruchomości                           | Pow.                                   | Numer nieruchomości              | Opis nieruchomości                                                                                                                       | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m. Kietrz                                                                         | Cena wywoławcza nieruchomości                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr KW<br>OP1G/000<br>30440/2<br>działka<br>nr 2000 | 0,1158 ha<br>udział<br>0,079<br>części | Kietrz,<br>ulica Nowa<br>nr 22/5 | Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 21,20 m <sup>2</sup> , usytuowany na poddaszu budynku, składający się z jednego pokoju i komórki. | 44 MNUu - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane).<br>SOKB - strefa ochrony konserwatorskiej „B”. | <b>6 200,00 zł netto</b><br><br>(słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)<br><br>w tym:<br>- 4 232,74 zł lokal;<br>- 1 967,26 zł udział w działce. |

**Przetarg jest ograniczony dla właścicieli lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku mieszkalnym położonym w Kietrze przy ul. Nowej nr 22 ze względu na usytuowanie i wielkość lokalu.**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

I przetarg zorganizowany 30 stycznia 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na nieprzystąpienie uczestnika do przetargu.

II przetarg zorganizowany 9 marca 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na nieobecność osób zakwalifikowanych do przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2018 r. o godz. 10:00**

**w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 620,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia złotych 00/100), w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 10 kwietnia 2018 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

W terminie do 10 kwietnia 2018 r. osoby chętne do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze (pokój nr 8-9) udziału w przetargu oraz złożenia oświadczenia, iż zapoznały się regulaminem i warunkami przetargu i wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości w takim stanie w jakim znajduje się w dniu składa oświadczenia.

Komisja przetargowa w terminie do 16 kwietnia 2018 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrze wywiesi listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

-

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze (pokój nr 8-9), w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.