

# WARSZAWA, ANDERSA 26 m. 62

[. położonej w MAZOWIECKIE, Warszawa](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: mieszkanie
- Lokalizacja: Śródmieście, Warszawa, Woj. Mazowieckie
- Cena: 554 000.00 zł
- Powierzchnia: 58.28 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

**WARSZAWA, ANDERSA 26 m. 62**

Województwo:	mazowieckie
Typ powierzchni:	lokal mieszkalny
Powierzchnia:	58,28m <sup>2</sup>
Forma prawna:	własność
Cena:	554.000 PLN

## WARSZAWA, ANDERSA 26 m. 62

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o metrażu 58,28 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Andersa 26 m. 62 w Warszawie. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta i korytarz. Kuchnia stanowi odrębne pomieszczenie z oknami wychodzącymi na stronę zachodnią. Do mieszkania przynależy loggia. Okna lokalu wychodzą na stronę wschodnią i zachodnią.

Dla lokalu Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA4M/00051380/4.

Przedmiotowy lokal znajduje się na 1 piętrze 10-kondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowego, o powierzchni użytkowej równej 5.848,36 m<sup>2</sup>. Obiekt wzniesiono w konstrukcji murowanej. W budynku znajduje się 124 wyodrębnionych lokali.

W budynku znajduje się winda.

Lokal położony jest w budynku przy ul. Andersa 26, w centralnej części miasta, w dzielnicy Śródmieście. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z usługami towarzyszącymi.

W promieniu 1km od nieruchomości znajdują się przystanki autobusowe obsługujące 5 linii autobusowych dziennych oraz 1 linię nocną, ponadto nieruchomość ma bliski dostęp do 6 linii tramwajowych, pierwszej linii metra M1 oraz dworca PKP „Warszawa Gdańska”.

## CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: **554.000 PLN netto**.

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

## KONTAKT

Natalia Żmuda

[natalia.zmuda@pekao.com.pl](mailto:natalia.zmuda@pekao.com.pl)

tel. 603-096-024

Beata Stępień

[beata.stepien2@pekao.com.pl](mailto:beata.stepien2@pekao.com.pl)

tel. 691-203-036