

WARSZAWA, ANIELEWICZA 11 m. 7

[. położonej w MAZOWIECKIE, Warszawa](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: mieszkanie
- Lokalizacja: Śródmieście, Warszawa, Woj. Mazowieckie
- Cena: 637 000.00 zł
- Powierzchnia: 71.50 m²

Szczegóły

WARSZAWA, ANIELEWICZA 11 m. 7

Województwo:	mazowieckie
Typ powierzchni:	lokal mieszkalny
Powierzchnia:	71,50 m ²
Forma prawna:	własność
Cena:	637.000 PLN netto

WARSZAWA, ANIELEWICZA 11 m. 7

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o metrażu 71,50 m², położony przy ul. Anielewicza 11 m 7 w Warszawie. Zgodnie z opisem lokalu w Księdze Wieczystej w skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje oraz schowek, natomiast zgodnie ze stanem faktycznym łazienka i WC są jednym pomieszczeniem.

W pokojach oraz częściowo w korytarzu na podłogach znajduje się parkiet drewniany, w pozostałej części przedpokoju, łazience oraz kuchni posadzki wykończone są płytkami ceramicznymi. Ściany w większości pomieszczeń są malowane farbą, w łazience oraz częściowo w kuchni wyłożone płytkami ceramicznymi

Dla lokalu Sąd Rejonowy dla Warszawy -Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA4M/00120181/4.

Lokal znajduje się na II piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym. W budynku znajduje się 48 wyodrębnionych lokali. Budynek nie jest wyposażony w windę.

Lokal położony jest w budynku przy ul. Anielewicza 11, w centralnej części miasta, w dzielnicy Śródmieście. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się przede wszystkim budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z usługami towarzyszącymi. promieniu 1km od nieruchomości znajdują się przystanki autobusowe obsługujące 8 linii autobusowych dziennych oraz 6 linii nocnych, a ponadto nieruchomość ma bliski dostęp do 10 linii tramwajowych oraz pierwszej linii metra M1.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: 637.000 PLN netto.

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Natalia Żmuda

natalia.zmuda@pekao.com.pl

tel. 603-096-024

Beata Stępień

beata.stepien2@pekao.com.pl

tel. 691-203-036