

# WARSZAWA, DZIELNA 9 m.11

[. położonej w MAZOWIECKIE, Warszawa](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Wola, Warszawa, Woj. Mazowieckie
- Cena: 611 000.00 zł
- Powierzchnia: 61.97 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

### WARSZAWA, DZIELNA 9 m.11

Województwo:	mazowieckie
Typ powierzchni:	lokal mieszkalny
Powierzchnia:	61,97m <sup>2</sup>
Forma prawna:	własność
Cena:	611.000 PLN netto

## WARSZAWA, DZIELNA 9 m.11

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o metrażu 61,97 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Dzielnej 9 m. 11 w Warszawie. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Okna wychodzą na stronę południową i wschodnią. Kuchnia stanowi odrębne pomieszczenie z oknami od strony alei Jana Pawła II. Podłoga w pokojach oraz korytarzu pokryta jest parkietem drewnianym. Podłogi w łazience i toalecie wykończono płytkami ceramicznymi, natomiast w kuchni wykładziną PCV. Na ścianach toalety, łazienki i kuchni położone są płytki ceramiczne. Ściany w większości pomieszczeń są malowane farbą.

Dla lokalu Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA4M/00124697/2.

Lokal znajduje się na 3 piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym. Obiekt wzniesiono w konstrukcji murowanej. W budynku znajduje się 81 wyodrębnionych lokali. Budynek nie jest wyposażony w windę.

Lokal położony jest w budynku przy ul. Dzielnej 9, w centralnej części miasta, w dzielnicy Wola, przy granicy z dzielnicą

Śródmieście. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z usługami towarzyszącymi. W promieniu 1km od nieruchomości znajdują się przystanki autobusowe obsługujące 8 linii autobusowych dziennych oraz 6 linii nocnych, a ponadto nieruchomość ma bliski dostęp do 10 linii tramwajowych oraz pierwszej linii metra M1.

## CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: 611.000 PLN netto.

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

## KONTAKT

Natalia Żmuda

[natalia.zmuda@pekao.com.pl](mailto:natalia.zmuda@pekao.com.pl)

tel. 603-096-024

Beata Stępień

[beata.stepien2@pekao.com.pl](mailto:beata.stepien2@pekao.com.pl)

tel. 691-203-036