

WARSZAWA, JANA PAWŁA II 70 m. 11

[. położonej w MAZOWIECKIE, Warszawa](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: mieszkanie
- Lokalizacja: Śródmieście, Warszawa, Woj. Mazowieckie
- Cena: 749 000.00 zł
- Powierzchnia: 81.30 m²

Szczegóły

WARSZAWA, JANA PAWŁA II 70 m. 11

Województwo:	mazowieckie
Typ powierzchni:	lokal mieszkalny
Powierzchnia:	81,30 m ²
Forma prawna:	własność lokalu
Cena:	749.000 PLN netto

WARSZAWA, JANA PAWŁA II 70 m. 11

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o metrażu 81,30 m², położony przy ul. Jana Pawła II 70/11 w Warszawie. Zgodnie z opisem lokalu w księdze wieczystej w skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz.

Występuje rozbieżność pomiędzy faktyczną liczbą izb lokalu a liczbą izb ujawnioną w Księdze Wieczystej.

Zgodnie ze stanem faktycznym lokal składa się z 2 pokoi. Dodatkowo, poprzez podział korytarza na dwie części, w mieszkaniu wydzielony został przedsionek. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe nr 69 w garażu podziemnym o powierzchni 11 m² oraz balkon.

Podłoga w salonie i części korytarza pokryta jest panelami, w pokoju wykładziną dywanową. Podłogi w kuchni oraz w pozostałej części korytarza (przedsionku) wykończono płytkami gresowymi. Na podłodze i ścianach toalety położone są płytki ceramiczne. Ściany w większości pomieszczeń są malowane farbą, w kuchni częściowo wyłożone glazurą.

Dla lokalu Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA4M/00198592/5.

Mieszkanie usytuowane jest na 7 piętrze w 10-kondygnacyjnym budynku mieszkalno-usługowym, o powierzchni użytkowej równej 15.488,90 m². W budynku znajduje się 58 wyodrębnionych lokali.

Budynek wyposażony jest w windę.

Lokal położony jest w budynku przy al. Jana Pawła II 70, w centralnej części miasta, w dzielnicy Śródmieście. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z usługami towarzyszącymi.

Dogodny dostęp do nieruchomości zapewniony jest zarówno prywatnymi, jak i publicznymi środkami transportu. W niedalekiej odległości od nieruchomości znajdują się przystanki 7 linii tramwajowych oraz przystanki autobusowe obsługujące 7 linii autobusowych dziennych i 6 linii nocnych. Ponadto nieruchomość jest oddalona około 1,5 km od pierwszej linii metra M1 oraz dworca PKP „Warszawa Gdańska”.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: **749.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,

- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Natalia Żmuda

natalia.zmuda@pekao.com.pl

tel. 603-096-024

Beata Stępień

beata.stepien2@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

