

WARSZAWA, JANA SENGERA „CICHEGO” 4 m. 5

[. położonej w MAZOWIECKIE, Warszawa](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Ursynów, Warszawa, Woj. Mazowieckie
- Cena: 672 000.00 zł
- Powierzchnia: 83.30 m²

Szczegóły

WARSZAWA, JANA SENGERA „CICHEGO” 4 m. 5

Województwo:	mazowieckie
Typ powierzchni:	lokal mieszkalny
Powierzchnia:	83,80 m ²
Forma prawna:	własność lokalu
Cena:	672.000 PLN netto

WARSZAWA, JANA SENGERA „CICHEGO” 4 m. 5

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o metrażu 83,80 m², położony przy ul. Jana Sengera „Cichego” 4 m.5 w Warszawie. W skład lokalu wchodzi: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój oraz piwnica. Podłoga przedpokoju pokryta jest drewnianą posadzką, w pokojach panelami, a w pozostałych pomieszczeniach płytkami ceramicznymi. Ściany w większości pomieszczeń są malowane farbą, w kuchni i łazience wyłożone są płytkami ceramicznymi.

Dla lokalu Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA2M/00142374/0.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na II piętrze 5-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego. Obiekt wzniesiono w konstrukcji murowanej. W budynku znajduje się 6 wyodrębnionych lokali.

Budynek nie jest wyposażony w windę.

Lokal położony jest w budynku przy ul. Jana Sengera „Cichego” 4, w południowej części miasta, we wschodniej części dzielnicy Ursynów. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne.

Nieruchomość charakteryzuje się dobrą dostępnością komunikacyjną. W odległości 1km od nieruchomości znajduje się stacja metra M1 „Natolin” oraz przystanki autobusowe obsługujące 7 linii autobusowych dziennych i jedną linię nocną.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: **672.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036