

WARSZAWA, SYGIETYŃSKIEGO 3 m. 19

[, położonej w MAZOWIECKIE, Warszawa](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: mieszkanie
- Lokalizacja: Praga-Południe, Warszawa, Woj. Mazowieckie
- Cena: 484 000.00 zł
- Powierzchnia: 64.37 m²

Szczegóły

WARSZAWA, SYGIETYŃSKIEGO 3 m. 19

Województwo:	mazowieckie
Typ powierzchni:	lokal mieszkalny
Powierzchnia:	64,37 m ²
Forma prawna:	własność
Cena:	484.000 PLN netto

WARSZAWA, SYGIETYŃSKIEGO 3 m. 19

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o metrażu 64,37m², położony przy ul. Sygietyńskiego 3 m.19 w Warszawie. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta i przedpokój. Podłogi w pokojach pokryte są parkietem, a w przedpokoju, w kuchni, w łazience i toalecie położone są płytki ceramiczne.

Dla lokalu Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA6M/00110701/7.

Przedmiotowy lokal znajduje na II piętrze cztero-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego. W budynku znajdują się 22 wyodrębnione lokale.

Lokal położony jest w budynku przy ul. Sygietyńskiego 3, na obszarze osiedla Grochów, w dzielnicy

Praga Południe. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne. Dobry dostęp do nieruchomości zapewniony jest zarówno prywatnymi, jak i publicznymi środkami transportu. W promieniu 1km od nieruchomości znajdują się przystanki autobusowe obsługujące 14 linii autobusowych dziennych oraz 3 linie nocne, a ponadto nieruchomość ma bliski dostęp do 6 linii tramwajowych..

CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: 484.000 PLN netto.

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036