

Wójt Gminy Gniewino ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

[, położonej w POMORSKIE, Mierzyno](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Gniewino, Woj. Pomorskie
- Cena: 26 100.00 zł
- Powierzchnia: 1 001.00 m²

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2014r. poz. Nr 518 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

Wójt Gminy Gniewino

ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony

-
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino:

- Działka geodezyjna nr **177/9** obszaru **1001m²** objęta księgą wieczystą KW nr **GD1W/00035440/7** Sądu Rejonowego w Wejherowie.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **26.100,00 zł netto**

Minimalne postąpienie - ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się dnia **13 sierpnia 2015r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa działka położone jest na obszarze, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr

XXVII/222/2008 z dnia 29-04-2008r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 97 pod poz. 2464 w dniu 29 sierpnia 2008r. – przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową lub agroturystykę**. W ewidencji gruntów jest oznaczona jako grunty orne RIVb.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Gniewino w dniu 28-05-2015r. przeprowadził pierwszy przetarg – zakończony wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej gminnej, nie jest uzbrojona, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XII/86/2011 z dnia 29 czerwca 2011r. została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

Wadium na udział w przetargu wynosi **5.000,00zł**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 sierpnia 2015r. (decyduje data zaksięgowania środków na koncie sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Mierzyno” .

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości nabywca.

Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, mailem: gniewino@gniewino.pl, albo telefonicznie pod nr 58-670-66-28, 08-670-66-11.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino www.gniewino.pl a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwisy internetowe wpisane do rejestru dzienników i czasopism: www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl