

WÓJT GMINY IRZĄDZE ogłasza

[, położonej w ŚLĄSKIE, Irządze](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: obiekt użytkowy
- Lokalizacja: Irządze, Woj. Śląskie
- Cena: 220 000.00 zł
- Powierzchnia: 112.00 m²

Szczegóły

WÓJT GMINY IRZĄDZE

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Irządze**

I.
1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość składająca się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/375, km2 o powierzchni 0,1400 ha zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym o powierzchni zabudowy 112,40 m² (obecnie na parterze prowadzona jest działalność gospodarcza, na piętrze zamieszkały przez lokatorów) dwukondygnacyjny podpiwniczony z własną kotłownią, w zabudowie wolnostojącej. Działka położona w centrum miejscowości Irządze przy drodze powiatowej nr 1783S relacji Irządze – Zawada Pilicka.
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW CZ1M/00053685/3**. Działka w kształcie regularnego prostokąta, częściowo ogrodzona. Uzbrojenie terenu: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja lokalna- zbiornik bezodpływowy -szambo.
1. Cena wywoławcza nieruchomości – 220 000,00zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych), podatek VAT - zwolniony
Wadium 22 000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych)
1. Przeznaczenie nieruchomości-brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu . W obowiązującym od dnia 30.12.2002r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego –działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową – ośrodki usługowe gminne i sołectkie.
2. Przetarg odbędzie się dnia **14 stycznia 2014r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu Gminy Irządze, Irządze 124 , sala konferencyjna.

II.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość składająca się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1534/1, km1 o powierzchni 0,4425 ha zabudowana budynkiem parterowym częściowo podpiwniczonym z własną kotłownią o powierzchni zabudowy 830,00 m² (budynek po byłej szkole podstawowej, lokal zamieszkały do 31.12.2013r.- na pobyt czasowy) w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem murowanym niemieszkalnym położona przy drodze asfaltowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW CZ1M/00058776/3**. Działka w kształcie regularnego prostokąta, częściowo ogrodzona. Uzbrojenie terenu: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja lokalna- zbiornik bezodpływowy -szambo.

1. Cena wywoławcza nieruchomości -200 000,00zł
(słownie: dwieście tysięcy złotych), podatek VAT -zwolniony
Wadium 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych)

3 Przeznaczenie nieruchomości-brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu . W obowiązującym od dnia 30.12.2002r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego -działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową - ośrodki usługowe gminne i sołeckie.

1. Przetarg odbędzie się dnia **14 stycznia 2014r. o godz. 11.00** w budynku Urzędu Gminy Irządze, Irządze 124 , sala konferencyjna.

III.

1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są wolne od roszczeń oraz praw osób trzecich.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Irządze nr 83 8277 0002 0010 0000 0030 0004 Bank Spółdzielczy Szczekociny Filia Irządze, nie później niż do **10 stycznia 2014r.**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika ,który wygra przetarg , zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia .Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg , uchyla się od zawarcia umowy notarialnej.

4 Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał), dokument stwierdzający tożsamość, osoby reprezentujące uczestników przetargu - pełnomocnictwo notarialne, w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa wystawione nie wcześniej niż 2 m-ce przed terminem przetargu, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ,z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Irządze, Irządze 124, tel.34 3543009 wew.27

Wójt Gminy Irządze

mgr Jan Molenda