

WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

[, położonej w ŚLĄSKIE, Ornontowice](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Ornontowice, Woj. Śląskie

Szczegóły

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.). oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.)

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż prawa własności

do niżej opisanej nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 2296/181, 504/180, 503/179 i 502/179
Nr Ksiąg Wieczystych	KA1M/00064550/0, Sąd Rejonowy w Mikołowie 0,9232 ha w tym:
Powierzchnie nieruchomości	powierzchnia działki nr 2296/181 - 0,3642 ha, powierzchnia działki nr 504/180 - 0,0450 ha, powierzchnia działki nr 503/179 - 0,4720 ha, powierzchnia działki nr 502/179 - 0,0420 ha.
Położenie nieruchomości	Pomiędzy ul. Zachodnią a Myśliwską w Ornontowicach
Opis nieruchomości	Niezabudowane działki nieogrodzone, o charakterze rolniczym. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie gruntów stanowią tereny o tym samym przeznaczeniu.

**Uzasadnienie do
wyboru formy
przetargu**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.).

Wymagane dokumenty

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, dotyczące uczestnictwa w przetargu zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Ornontowice – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczane przez Wójta Gminy Ornontowice
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Ornontowice;
- 3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Wójta;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 8) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Ornontowice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.);

**Termin zgłoszenia
uczestnictwa
w przetargu**

Do dnia **14 listopada 2017 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu z dokumentami wskazanymi powyżej w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 17 listopada 2017 r. – dz. nr 2296/181, 504/180, 503/179 i 502/179” w Urzędzie Gminy Ornontowice do godz. 15.00 w Biurze Obsługi pokój nr 111.

**Lista osób
zakwalifikowanych do
uczestnictwa w
przetargu**

Kryteria:

- 1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami,
- 2) Wnioś wadium do dnia 13 listopada 2017 r.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów do **15 listopada 2017 r.** zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Zwycięstwa 26a, 43-178 Ornontowice na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami.

15 i 16 R

Podstawowe przeznaczenie terenów – tereny rolne, łąk, pastwisk, zieleni śródpolnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Dopuszczenia:

- a) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
- b) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego,
- c) utrzymania istniejącej zabudowy,
- d) parametry dla dopuszczonej zabudowy w ramach gospodarstw rolnych:
 - procent terenów zabudowanych, Pz - do 30%,
 - procent terenów biologicznie czynnych, Pb - od 40% wzwyż,
 - wysokość zabudowy do 10,0 m,
 - forma dachów - dotyczy głównych połaci dachu dwu- lub wielospadowych o nachyleniu 25°- 45°.,
 - kalenice dachów - równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa do zabudowy,
 - lokalizacji w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego,
- e) budowy stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa,
- f) lokalizowania terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zadrzewień i zakrzewień,
- g) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
- h) dolesienia terenu.

13 i 14 ZN

Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleni nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Dopuszczenia:

- a) realizacji nowych zadrzewień i dolesień,
- b) przekształcania się istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej,
- c) ścieżek pieszych i rowerowych w formie wydzielonych działek,
- d) terenów wód śródlądowych,
- e) lokalizowania ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych,
- f) lokalizowania urządzeń przeciwpowodziowych i regulacyjnych,
- g) lokalizowania urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- h) upraw polowych, ogrodnich i sadowniczych,
- i) utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością wymiany kubatury,
- j) lokalizowania wałów przeciwpowodziowych,
- k) udostępnienia rekreacyjnego zieleni oraz brzegów cieków wodnych,
- l) lokalizowania urządzeń sportu i rekreacji, takich jak: boiska sportowe, pola golfowe, place gier, zabaw, itp.,
- m) budowy stawów hodowlanych.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.

31.020,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

(tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) przedmiotowa sprzedaż gruntów rolnych zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

**Przeznaczenie w
Miejscowym planie
zagospodarowania
przestrzennego z dnia
29 sierpnia 2012 roku
(Uchwała Nr
XXI/196/12 Rady
Gminy Ornontowice)
oraz sposób
zagospodarowania****Termin
zagospodarowania
nieruchomości****Cena wywoławcza**

**Ciężary i ograniczenia
ciążące na
nieruchomościach****Termin i miejsce
przetargu****Godzina przetargu**

Księga wieczysta nr KA1M/00064550/0 Dział III: wolny od wpisów, **Dział IV:** wolny od wpisów.

Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 17 listopada 2017 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)

10.00

KWOTA WADIUM: 3100,00 zł

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice

nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 4 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 13 listopada 2017 r., było zaksięgowane na koncie Gminy.

Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

**Wadium oraz warunki
uczestnictwa
w przetargu**

Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.

Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Postąpienie**Forma władania**

Prawo własności

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 22 lutego 2017 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 5 kwietnia 2017 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113) w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 229.