

wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

, położonej w WARMIŃSKO-MAZURSKIE, Ełk

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja:

Szczegóły



Prezydent Miasta Ełku

Urząd Miasta Ełku

19-300 Ełk, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4
Tel. 0 87 732 62 00, Fax. 0 87 732 62 30
www.elk.pl

Prezydent Miasta Ełku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Piłsudskiego 4 w okresie od 19 lutego do 11 marca 2018 r.,
wywieszono na tablicy wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku,
stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego
nieograniczonego na czas oznaczony - 5 lat, według poniższego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy
1.	1-405/1	1,3908 ha	ul. Nadjeziorna	2 m ²	cele usługowe pod trap pomostu zlokalizowanego na Jeziorze Ełckim

1. Stawka wywoławcza opłaty dzierżawnej (netto miesięcznie) wynosi 25,00 zł (słownie: dwadzieścia

pięć złotych 00/100).

2. Działka jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2.

3. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Teren stanowi nabrzeże Jeziora Elckiego.

5. Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

6. Czynsz dzierżawny płatny rocznie z góry w terminie do 15 marca każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy zostanie rozliczony proporcjonalnie okresu dzierżawy.

7. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.

8. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

9. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia projektu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy z Wydierżawiającym.

10. Dzierżawca będzie zobowiązany do wybudowania własnym staraniem i na własny koszt, bez możliwości zwrotu nakładów, utwardzonego kostką brukową dojścia o szerokości co najmniej 1,50 m z pobliskiego ciągu pieszego, po uzgodnieniu zakresu tych prac z Wydziałem Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Elku.

11. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu

dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

12. Wyzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

13. Lokalizację terenu przeznaczanego do dzierżawy obrazują załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta.

14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

15. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34, e-mail: p.gorski@um.elk.pl).

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Z up. PREZYDENTA

Artur Urbański

Zastępca Prezydenta Miasta