

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony -okres do 31.01.2033 r

, położonej w ZACHODNIOPOMORSKIE, Mielno

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Dzierżawa
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja:

Szczegóły

załącznik nr 1 do Zarządzenia

nr 17/2024 Starosty Koszalińskiego

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

**części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w
dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony -okres do 31.01.2033 r. -
przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą**

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy		2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	
	3. Czynsz z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu			

1.
Dzierżawa na czas oznaczony
do 31.01.2033 r.

2.
Dzierżawa nieruchomości
obejmująca: - część działki nr
288/3 o pow. 0,4334 ha, obręb
ewidencyjny Łazy - część
działki nr 288/4 o pow. 2,1036
ha, obręb ewidencyjny Łazy -
część działki nr 291/6 o pow.
4,7402 ha, obręb ewidencyjny
Łazy - część działki nr 291/7 o
pow. 0,2456 ha, obręb
ewidencyjny Łazy
- część działki nr 291/8 o pow.
0,4327 ha, obręb ewidencyjny
Łazy
- część działki nr 292/9 o pow.
0,1011 ha, obręb ewidencyjny
Łazy
- część działki nr 292/10 o
pow. 6,9153 ha, obręb
ewidencyjny Łazy
- część działki nr 293/9 o pow.
1,2603 ha, obręb ewidencyjny
Łazy
- część działki nr 293/10 o pow.
6,5263 ha, obręb ewidencyjny
Łazy
- część działki nr 294/1 o pow.
0,7704 ha, obręb ewidencyjny
Łazy,
- część działki nr 294/2 o pow.
0,1965 ha, obręb ewidencyjny
Łazy,
- część działki nr 294/3 o pow.
5,5176 ha, obręb ewidencyjny
Łazy,
- część działki nr 289/1 o pow.
0,2020 ha, obręb ewidencyjny
Łazy
- część działki nr 289/2 o pow.
5,7948 ha, obręb ewidencyjny
Łazy wraz
z znajdującym się na niej
budynkiem o powierzchni
użytkowej 60,6 m2 w tym
0,91 - kąpieliska

3.
1) **6012,95 zł netto +
obowiązujący podatek**

2.
Czynsz dzierżawny płatny do
30.09 każdego roku trwania
umowy poczynwszy od 2024 r.

Czynsz dzierżawny nie
obejmuje podatków
i opłat lokalnych oraz innych
opłat związanych
z eksploatacją nieruchomości.

2.
Kwota czynszu dzierżawnego
może być corocznie
waloryzowana w oparciu o
średnioroczny wskaźnik cen
towarów i usług
konsumpcyjnych, ogłoszony
przez Prezesa Głównego
Urzędu Statystycznego na
podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1
litera a ustawy z dnia 17
grudnia 1998 r. o emeryturach
i rentach z Funduszu
Ubezpieczeń Społecznych

Właściciel:
Skarb Państwa

Działka nr: 288/3
Powierzchnia działki
3,2912 ha
Działka nr: 288/4
Powierzchnia działki
2,1058 ha
Działka nr: 291/6
Powierzchnia działki
4,7402 ha
Działka nr: 291/7
Powierzchnia działki
3,7991 ha
Działka nr: 291/8
Powierzchnia działki
23,2733 ha
Działka nr: 292/9
Powierzchnia działki
27,4046 ha
Działka nr: 292/10
Powierzchnia działki
7,6348 ha
Działka nr: 293/9
Powierzchnia działki
8,9943 ha
Działka nr: 293/10
Powierzchnia działki
6,7467 ha
Działka nr: 294/1
Powierzchnia działki
5,7205 ha
Działka nr: 294/2
Powierzchnia działki
1,2698 ha
Działka nr: 294/3
Powierzchnia działki
5,9038 ha
Działka nr: 289/1
Powierzchnia działki
8,4559 ha
Działka nr: 289/2
Powierzchnia działki
**6,2131 ha wraz z
znajdującym się na
niej budynkiem o
powierzchni
użytkowej 60,6 m2**
obręb ewidencyjny
0024 Łazy
jednostka
ewidencyjna
**Sianów - Obszar
Wiejski**
Księga wieczysta
nr
KO1K/00086040/2

Nieruchomości obejmują obszary
plaż morskich, przejść na plażę,
promenad nadmorskich oraz tereny
nieleśne pasa technicznego położone
w granicach administracyjnych
Gminy Sianów

1. Nieruchomość nie jest
objęta
miejscowym planem
zagospodarowania
przestrzennego ani studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sianów
2. Dzierżawa z przeznaczeniem
na zagospodarowania
ogólnodostępnej plaży.

Oddanie w dzierżawę w
trybie bezprzetargowym na
podstawie Zarządzenia
Starosty Koszalińskiego nr
/2024 z dnia 2024 r.
w sprawie przeznaczenia
do oddania
w dzierżawę części
nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa
oraz Zarządzenia
Wojewody
Zachodniopomorskiego nr
141/2024
z dnia 11 kwietnia 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie umowy
dzierżawy nieruchomości.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat - nie dotyczy
- Cena nieruchomości - nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn - nie dotyczy

[Wykaz](#)