

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

[, położonej w WARMIŃSKO-MAZURSKIE, Ełk](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Dzierżawa
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja:

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 24.04.2024 r. – 14.05.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1. Położenie nieruchomości:

Ełk, ul. Targowa

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):

3-3055/7

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00066051/5

4. Powierzchnia nieruchomości:

1,9852 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

0,0024 ha

6. Okres dzierżawy:

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

Bi – inne tereny zabudowane

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Ełk - Błonie Papieskie”:

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2UH, UG – teren usług i gastronomii.

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany i porośnięty jest trawą.

10. Cel dzierżawy:

Ogródek gastronomiczny.

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
Mirosław Hołubowicz

[Wykaz](#)