

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

[, położonej w ŚLĄSKIE, Ornontowice](#)

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Ornontowice, Woj. Śląskie

Szczegóły

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany

Na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

oraz Uchwały nr XXIII/193/16 z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę
gruntów.

**Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej,
usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do zamiany:**

Nieruchomości przeznaczone do zamiany	Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany stanowiąca własność Gminy Ornontowice	Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany stanowiąca własność osoby fizycznej
Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 498/175, 499/176, 500/177, 501/178	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 6
Księga Wieczysta	KA1M/00064550/0, Sąd Rejonowy w Mikołowie	KA1M/00071060/0, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,6430 ha w tym: powierzchnia działki nr 498/175 - 0,1470 ha, powierzchnia działki nr 499/176 - 0,0190 ha, powierzchnia działki nr 500/177 - 0,4550 ha, powierzchnia działki nr 501/178 - 0,0220 ha.	- powierzchnia działki nr 6 - 0,5000 ha

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość to grunt niezabudowany, uprawiany rolniczo. Obrys granic tworzy kształt wąskiego pasa gruntu typowego jak pod rolę. Sąsiedztwo i otoczenie przedmiotowego gruntu stanowią tereny o tym samym przeznaczeniu. Dojazd drogą gminną ul. Myśliwską.

Przedmiotowa nieruchomość to grunt niezabudowany, porośnięty roślinnością niską, trawą. Dojazd działką nr 126 o użytku „dr”.

Cel zamiany

Grunt, który w wyniku zamiany stanie się własnością Gminy Ornontowice położony jest w rejonie planowanej oczyszczalni ścieków Ornontowice - Północ.

Położenie nieruchomości

Ulica Myśliwska w Ornontowicach

Ulica Zwycięstwa w Ornontowicach

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) oraz sposób zagospodarowania

12 i 13 ZN

Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

17 R

Podstawowe przeznaczenie terenów - tereny rolne, łąk, pastwisk, zieleni śródpolnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

10 KDD

Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo - jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

4 ZN

Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość z chwilą przejęcia może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.

22 119,00 zł**18.150,00 zł****Cena nieruchomości**

Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) przedmiotowa zamiana gruntów rolnych nie będzie objęta podatkiem od towarów i usług VAT.

W związku z różnicą w wartości zamienianych nieruchomości osoba fizyczna dopłaci Gminie Ornontowice kwotę w wysokości 3.969,00 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP.

Termin do złożenia wniosku

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami - parter, pok. 113 oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy