

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

[, położonej w ŚLĄSKIE, Świętochłowice](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Inne
- Przedmiot ogłoszenia: dom
- Lokalizacja:

Szczegóły

Wywieszono na tablicy: 17 kwietnia 2024 r.
Zdjęto z tablicy: 9 maja 2024 r.

Nr dokumentu: 14353.2024

Na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
KW nr KA1C/00057652/3 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G. 2613.
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
Działka o numerze ewidencyjnym 2968/135 o powierzchni 773m².
3. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość położona w Świętochłowicach przy ul. Dworcowej 9, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 2968/135 o powierzchni 773m², zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz dwoma budynkami po dwa garaże w każdym:
 - Budynek mieszkalny Dworcowa 9 o nr ID 626 – 4 - kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 208,00m², powierzchnia użytkowa mieszkalna 370,76m², powierzchnia całkowita budynku 477,41m².
 - Budynek niemieszkalny Dworcowa 9 o nr ID 628 – 1- kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 36,00m².
 - Budynek niemieszkalny Dworcowa 9 o nr ID 629 – 1- kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 53,00m².
4. **Parametry techniczne budynku mieszkalnego:**
Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, podpiwniczony, 3 kondygnacyjny. Ściany murowane z cegły. Stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Schody drewniane. Elewacja otynkowana, tynki cementowo – wapienne. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe drewniane. Na klatce schodowej posadzkę stanowią deski drewniane. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.- kan., ogrzewanie indywidualne. Na klatce schodowej znajduje się WC. Wejście do budynku od strony frontowej oraz od strony podwórza.
5. **Parametry techniczne budynków niemieszkalnych - garaży:**
Budynki murowane, otynkowane, z metalowymi bramami, dachy płaskie, kryte papą.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na miasta Świętochłowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XXV/231/16 z dnia 19.09.2016 r. teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:
C.11.1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
7. **Lokalizacja i otoczenie:**
Nieruchomość znajduje się w centrum miasta przy ul. Dworcowej. W sąsiedztwie znajdują się kamienice mieszkalne i mieszkalno - usługowe, liczne punkty handlowo - usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz po stronie południowej tereny produkcyjne i tereny kolejowe. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji tramwajowej i autobusowej oraz stacja kolejowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Dworcowej.
8. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Nie dotyczy.
9. **Cena nieruchomości:**
400 090,00 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy dziewięćdziesiąt złotych ^{00/100}).

- 10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Nie dotyczy.
- 11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
Z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie, Gmina nalicza opłatę płatną w stosunku rocznym, w wysokości 0,1% ceny nieruchomości.
- 12. Termin wnoszenia opłat:**
Przez cały okres trwania użytkowania, w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok; opłata zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%. Opłata z tytułu użytkowania nieruchomości za rok 2024 zostanie wyliczona proporcjonalnie do okresu pozostałego do końca roku 2024 i płatna będzie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy po niezwłocznym wystawieniu przez Gminę faktury VAT.
- 13. Zasady aktualizacji opłat:**
Art. 5, ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.).
- 14. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Oddanie w użytkowanie na cele mieszkaniowe.
- 15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34. ust 1 pkt 1 i 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, otoprzetargi.pl, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój 113 tel. 32 3491 935

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Stawomir Pośpiech