

wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Bielawa](#)

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Bielawa, Woj. Dolnośląskie

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 266/18

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 10 października 2018 r.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm./ oraz uchwały nr 17/150/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 314/

B U R M I S T R Z M I A S T A

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - SW1D/00042419/8
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów - działka nr 56/90.
3. Powierzchnia nieruchomości gruntowej 56/90 obręb Fabryczna - 0,8314 ha.
4. Działka nr 56/90 obręb Fabryczna jest zabudowana dwubryłowym budynkiem przemysłowym o pow. zabudowy 2512 m² i kubaturze brutto 38114 m³.

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r.

Nieruchomość położona jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego-teren przemysłowy po zakładzie Dieriga „Bielbaw”. Część niższa budynku wpisana jest do rejestru zabytków (1611/Wł).

Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren skoncentrowanej działalności gospodarczej.

Dostęp do nieruchomości zagwarantowany jest służebnością przechodu i przejazdu przez działkę nr 56/118 obręb

Fabryczna.

- 5.** Nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi.
- 6.** Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki oraz prawo własności budynku.
- 7.** Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości wynosi 460 000,00 zł.
- 8.** Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłata za rok 2019 wynosi 6 768,55 zł. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego należy uiszczać w ustawowym terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2020 na konto Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.
- 9.** Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.
- 10.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Wywieszono 15.10.2018