

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

[, położonej w MAŁOPOLSKIE, Gnojnik](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Wynajem
- Przedmiot ogłoszenia: lokal użytkowy
- Lokalizacja:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lokale zlokalizowane na działce nr 481/5, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi KW nr TR1B/00059715/2. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenie produkcyjnym, parkingów publicznych oraz usług niepublicznych. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, w centrum miejscowości Gnojnik, stanowiąca kompleks budynków produkcyjno - usługowych:

1. Lokal użytkowy o pow. 148,45 m² zlokalizowany w budynku nr 774 w Gnojniku - pomieszczenia produkcyjno-magazynowo-usługowe. Charakterystyka lokalu: podłoga - dwie bramy, posadzka betonowa; uzbrojenie budynku: energia,

- cena najmu - 11,30 zł brutto/m² miesięcznie w tym 23% podatku VAT (słownie złotych: jedenaście 30/100)

2. Lokal użytkowy o pow. 336,8 m² zlokalizowany w budynku nr 773 w Gnojniku - pomieszczenia produkcyjno-magazynowo-usługowe. Charakterystyka lokalu: posadzka betonowa; uzbrojenie budynku: energia.

- cena najmu - 11,30 zł brutto/m² miesięcznie w tym 23% podatku VAT (słownie złotych: jedenaście 30/100)

3. Zaplecze socjalne wspólne dla wszystkich najemców, mieszczące się w budynku nr 393 w Gnojniku, o łącznej powierzchni 52,9 m² tj. korytarz o pow. 13,1 m², hall o pow. 15,3 m², wc (dwie toalety) o pow. 6,4 m² na parterze, oraz hall o pow. 14,4 m², zaplecze kuchenne o pow. 3,7 m² - w piwnicy charakterystyka lokalu: podłoga - płytki ceramiczne, panele, uzbrojenie budynku: energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, wentylacja grawitacyjna.

- cena najmu - 380,00 zł brutto miesięcznie w tym 23% podatku VAT (słownie złotych: trzysta

osiemdziesiąt 00/100)

- wynagrodzenie za czynsz płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT,
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- czas najmu: do 3 lat;

Z up. Wójta

mgr inż. Janusz Filip

Zastępca Wójta Gminy

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.)