

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

[, położonej w WARMIŃSKO-MAZURSKIE, Dobre Miasto](#)

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Dobre Miasto, Woj. Warmińsko-Mazurskie

Szczegóły

GN.
6810.2.93.2014.JŁ

Dobre Miasto, 28.10.2014r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu(netto) za dzierżawę 1 m² gruntu w stosunku rocznym wynoszą:

-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni powyżej 1000 m² do 5000 m² - 0,03 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013r., poz.1722) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od

towarów i usług .

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł	Okres dzierżawy
Gmina Dobre Miasto Obręb Orzechowo (14) <u>działki nr 109</u> o pow. 0,2900 ha KW Nr OL1O/00085435/0 opis użytku według ewidencji gruntów- Lz-PsIV- 0,0400 ha, PsV-0,1300 ha, RIVa-0,1200 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 109 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. <u>Działka użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną.</u> Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	87,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)	Dzierżawa na czas nieoznaczony

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **28.10.2014r. do dnia 18.11.2014r.**, na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ oraz

mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza