

wynajem lokalu użytkowego nr 3

[, położonej w WIELKOPOLSKIE, Poznań](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Wynajem
- Przedmiot ogłoszenia: lokal użytkowy
- Lokalizacja: Poznań, Woj. Wielkopolskie
- Cena: 4 400.00 zł
- Powierzchnia: 110.82 m²

Szczegóły

**WOJSKOWE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
„KWATERA” Sp. z o.o.**

z siedzibą w Warszawie(02-516), ul. Starościńska 1

tel.22 379 45 73

e-mail: grunty@kwatera.nieruchomosci.pl

wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie

XII Wydział Gospodarczy KRS
pod numerem KRS 0000140528

NIP: 526-26-75-121

REGON: 15296322

Ogłasza, że w dniu 17 marca 2016 roku o godzinie 09:00w siedzibie Spółki przy ul. Starościńskiej 1 w Warszawie (XV piętro) odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony (licytacja) na wynajem lokalu użytkowego nr 3 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym w Poznaniu przy ul. Augusta Emila Fieldorfa 6, stanowiącego własność WTBS KWATERA Sp. z o.o.

1.	Położenie lokalu użytkowego	Lokal użytkowy nr 3, zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym przy ul. Augusta Emila Fieldorfa 6 w Poznaniu. Nieruchomość, w której położony jest lokal, składa się z działki ewidencyjnej o nr 3/258, obręb 0025 -Strzeszyn, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00208433/6. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Wojskowe TBS „KWATERA” Sp. z o.o.
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	110,82 m²
3.	Opis lokalu użytkowego	Lokal użytkowy nr 3 Składa się z: - sali sprzedaży 89,00 m² - umywalki 2,40 m² - WC 2,01 m² - zaplecza 8,75 m² - zaplecza 8,66 m² Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną i ciepłej wody. Lokal nie jest obciążony długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Obecnie, w lokalu tym znajduje się sklep spożywczy „Lewiatan”.
4.	Preferowany sposób zagospodarowania	Lokal handlowo - usługowy o działalności nieuciążliwej dla lokatorów.
5.	Wywoławcza stawka czynszu za lokal użytkowy	4 400,00 zł (netto) (słownie: cztery tysiące czterysta złotych). Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.
6.	Wysokość postąpienia	45.00 zł
7.	Czas na jaki będzie zawarta umowa najmu lokalu użytkowego	nieokreślony
8.	Inne opłaty związane z korzystaniem z lokalu użytkowego	Poza miesięcznym czynszem najmu, Najemca będzie ponosił opłaty za ciepło na podstawie comiesięcznych zaliczek w ustalonej wysokości 5 zł/m ² netto miesięcznie. Okres rozliczeniowy obowiązuje od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umów z dostawcami pozostałych mediów w lokalu oraz wносить opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi deklarowaną w urzędzie gminy.
9.	Termin, w którym można dokonać oględzin lokalu użytkowego	Od 17.02.2016 r. do 15.03.2016 r., po uprzednim telefonicznym umówieniu się z Administratorem osiedla, tel.: 0693 088 223.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wniesienie wadium w kwocie **1 584,00 zł** (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt cztery złote) przelewem na rachunek bankowy nr **63 1240 5918 1111 0000 4913 7051**. Wadium winno być ujawnione na rachunku Spółki do dnia 15 marca 2016 r. przy czym za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Spółki. **Tytuł przelewu: „wadium przetarg Poznań - lokal nr 3”**. Wpłata wadium jest jednoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją przez uczestnika licytacji bez zastrzeżeń wszystkich warunków przetargu przedstawionych w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Wojskowego TBS „KWATERA” Sp. z o.o.” oraz stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu.

Informacja ogólna dotycząca ustnych przetargów nieograniczonych (licytacji)

1. Uczestnicy przetargu ustnego (licytacji) mogą zapoznać się z treścią „Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania postępowań na najem nieruchomości stanowiących własność Wojskowego TBS „KWATERA” Sp. z o.o.”, w siedzibie Spółki w dniach od 17.02.2016r. do 15.03.2016 r. w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ w dni robocze lub na stronie internetowej Spółki pod adresem: www.kwateranieruchomosci.pl
2. Osoba uczestnicząca w imieniu uczestnika przetargu ustnego powinna legitymować się w trakcie przebiegu postępowania dokumentami potwierdzającymi jej tożsamość oraz umocowanie do działania i składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika postępowania.
3. Wniesione wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium wniesione przez uczestników postępowania, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od zatwierdzenia wyników postępowania przez Zarząd Spółki w formie uchwały.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik postępowania, którego oferta została wybrana, nie zawrze Umowy Najmu w terminie wyznaczonym przez Spółkę.
6. Wadium wniesione przez uczestnika postępowania, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej Umowę Najmu.
7. Wynik przetargu wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w drodze uchwały.
8. Zawarcie Umowy Najmu z osobą wyłonioną w Postępowaniu nastąpi wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu z Postępowania przez Zarząd w drodze uchwały.
9. Zawarcie umowy wymaga uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w trybie określonym w ustawie z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 1224).
10. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu w każdym czasie, zamknięcia postępowania bez wybrania nabywcy, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania.
11. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 22 379 45 73, w dni robocze, w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: grunty@kwaterra.nieruchomosci.pl.