

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza

[, położonej w MAZOWIECKIE, Ząbki](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Ząbki, Woj. Mazowieckie
- Cena: 300 000.00 zł
- Powierzchnia: 665.00 m²

Szczegóły

**Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza
trzecie przetargi ustne nieograniczone w celu
sprzedaży nieruchomości położonych w
Ząbkach
w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej.**

**1. Przedmiotem przetargów ustnych
nieograniczonych są nieruchomości położone
w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i
Szpitalnej, uregulowane w księgach
wieczystych nr WA1W/00087493/7 i
WA1W/00138012/5, prowadzonych przez Sąd
Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg
Wieczystych, oznaczone w ewidencji gruntów**

w obrębie ewidencyjnym 01-03, jako działki ewidencyjne:

a) nr 35/16 i nr 35/29 o łącznej powierzchni 665 m², wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w prawie własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m², przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;

b) nr 35/31 o powierzchni 682 m², wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w prawie własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m², przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;

2. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości odbyły się 7 listopada 2016 r. natomiast drugie w dniu 15 marca 2017 r.

3. Ceny wywoławcze ww. nieruchomości ustala się w wysokości:

- a) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit a
- 300.000 zł brutto, w tym 23% VAT;**
- b) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit b
- 310.000 zł brutto, w tym 23% VAT;**

4. Wadia ustala się w wysokości:

- a) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit
a - 30.000 zł;**
- b) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit
b - 31.000 zł;**

5. Działki będące przedmiotem przetargów

położone są w zachodniej części miasta Ząbki, niedaleko granicy z miejscowością Marki, w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej. Odległość od centrum administracyjnego miasta wynosi około 1 km. W odległości ok. 1,2 km znajduje się przystanek kolejowy PKP. Działki mają kształt prostokąta lub zbliżony do prostokąta, są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością. Działka 35/28 przylega prostopadle do ul. Szpitalnej, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną przewidzianą do obsługi działek 35/16, 35/29, 35/31. Działki 35/16 i 35/29 stanowią całość gospodarczą.

6. W ulicach Szpitalnej i Kochanowskiego znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodna, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.

7. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób

trzecich.

8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zatwierdzonym uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19.12.2003 r., działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na terenie tym dopuszczono lokalizację usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów oraz garaży niezbędnych do obsługi terenu.

9. Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 z późn. zm.) nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem

awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie zasadniczej można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 404. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży nieruchomości położonych w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej”.

11. Wadium należy wpłacić na rachunek

**bankowy Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Mazowieckiego w Warszawie,
ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa
PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202
0007 5564, w terminie do 1 sierpnia 2017 r.
Za datę wpłaty wadium uważa się dzień
wpływu środków na rachunek Urzędu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po
odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak
nie później niż przed upływem 3 dni od dnia
odpowiednio: odwołania, zamknięcia,
unieważnienia, zakończenia przetargu
wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone
przez osobę, która wygra przetarg zaliczone
zostanie na poczet ceny sprzedaży
nieruchomości.**

**12. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz
oświadczenie o wyrażeniu zgody na
przetwarzanie danych osobowych, o treści
zgodnej z załącznikiem do „Warunków
*przetargów ustnych nieograniczonych w celu
sprzedaży nieruchomości położonych w
Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i***

Szpitalnej” należy złożyć w Kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, w terminie do dnia 1 sierpnia 2017 r. do godz. 16⁰⁰ bądź przesłać w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie: nieruchomosci@mazovia.pl.

13. Przetargi odbędą się w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 408, IV piętro, w dniu 4 sierpnia 2017 r., w godzinach:

- a) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit a - godz. 10.⁰⁰;**
- b) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit b**

- godz. 11.⁰⁰;

14. Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się z „*Warunkami przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży nieruchomości położonych w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej*”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego: www.mazovia.pl.

15. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa może odstąpić

od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Zarząd Województwa może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

17. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pok. 404, tel. (22) 5979873, 5979824.