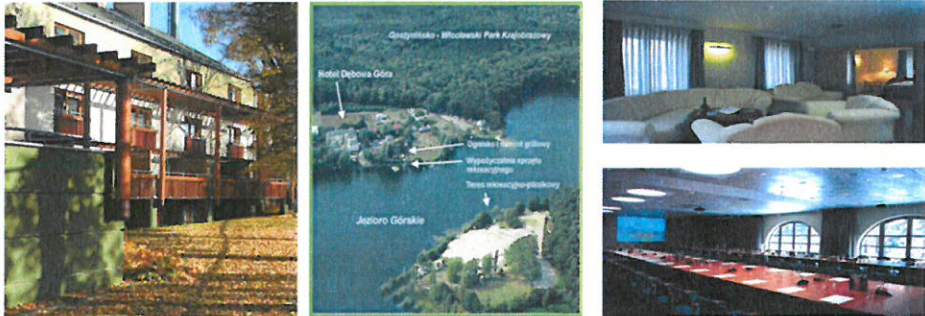


KARTA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 12 368 m ² (1,2368 ha)		
Lp	Wyszczególnienie	Cechy
1	ADRES NIERUCHOMOŚCI	Nowe Rumunki 40/1, 09-520 Łąck, obręb: 0012, woj. mazowieckie
2	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	<p>Właściciel: Skarb Państwa; Użytkownik wieczysty: RGK Sp. z o.o.. do dnia 05.12.2089 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 o pow. 0,5500 ha - KW Nr PL1G/00006678/1, - 4/1 o pow. 0,2000 ha - KW Nr PL1G/00007946/8, - 3/4 o pow. 0,2700 ha - KW Nr PL1G/00007947/5, - 6/1 o pow. 0,2168 ha - KW Nr PL1G/00025341/9, <p>Działy III i IV w/w ksiąg wieczystych są wolne od wpisów,</p>
3	PRZEZNACZENIE wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Teren nieruchomości nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru działek obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, zatwierdzone uchwałą rady Gminy nr IV/93/99 z dnia 30 listopada 1999 roku, zgodnie z którym obszar ten stanowią tereny o funkcji zainwestowania rekreacyjno-usługowego..
4	Dokumentacja fotograficzna	
5	MEDIA	Instalacje techniczne: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (do własnej oczyszczalni ścieków), centralnego ogrzewania (kocioł olejowy), telekomunikacyjna, instalacja klimatyzacji, alarmowa, telewizji przemysłowej, wentylacyjna i odgromowa.
6	WALORY NIERUCHOMOŚCI	<p>Hotel Dębowa Góra położony jest w miejscowości Nowe Rumunki w województwie mazowieckim (100 km od Warszawy, Łodzi i Torunia) oraz w niedalekiej odległości od Płocka nad jeziorem Górskim, na terenie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, który jest jednym z największych kompleksów leśnych Niziny Mazowieckiej. Dojazd do hotelu zapewnia droga oddalona o ok. 2 km od drogi asfaltowej nr 60 relacji Płock-Kutno. Od wschodu, zachodu i południa nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, a od północy z jeziorem Górskim. Budynek wybudowany w latach 1999-2001 r., wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony Obiekt hotelowy w dobrym stanie technicznym o parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> powierzchnia zabudowy – 1 857 m²; powierzchnia użytkowa – 2 885 m², powierzchnia całkowita – 4 100,60 m², kubatura – 15 000,00 m³. <p>Podstawowe dane liczbowe budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - liczba miejsc hotelowych 85 - w pokojach 1 os (13 pokoi) i 2 os (31 pokoi), i apartamentach (5 pokoi); - liczba miejsc w restauracji 90; - liczba miejsc w dużej sali wielofunkcyjnej 120 (konferencje, szkolenia, bankiety); -liczba miejsc w mniejszych salach wielofunkcyjnych każda dla 20 osób. <p>Wszystkie pokoje hotelowe i apartamenty posiadają urządzenia klimatyzacyjne, odbiorniki radiowe i TV, telefony, lodówki, łącza internetowe oraz komfortowo urządzone łazienki. Hotel jest przystosowany na przyjęcie osób niepełnosprawnych, m. in. poprzez układ wind.</p>
7	Cena	10 980 000,00 zł netto + VAT w obowiązującej stawce
8	DODATKOWE INFORMACJE, KONTAKT	<p>Michał Jankowski tel. 609 710 262; tel. (58) 778 84 61; fax. (58) 347 30 97 e-mail: michal.jankowski@energa.pl</p>

R.