


# KARTA NIERUCHOMOŚCI

**Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 32 102 m<sup>2</sup> (3,2102 ha)**

Lp	Wyszczególnienie	Cechy																																																
1	<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Nowogród, powiat łomżyński, woj. podlaskie, obręb: 001,																																																
2	<b>STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI</b>	Właściciel: Skarb Państwa; Użytkownik wieczysty: RGK Sp. z o.o. do dnia 05.12.2089 r. nr 23 i nr 32 o łącznej powierzchni 2,9866 ha (KW LM1L/00007220/7) Działy III i IV w/w ksiąg wieczystych są wolne od wpisów. Właściciel: RGK Sp. z o.o. nr 31/1 o powierzchni 0,2236 ha (KW LM1L/00034646/7), Działy III i IV w/w ksiąg wieczystych są wolne od wpisów,																																																
3	<b>Dokumentacja fotograficzna</b>																																																	
4	<b>PRZEZNACZENIE wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla obszaru nieruchomości nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród” zatwierdzonego uchwałą NR XII/68/12 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 06 marca 2012 r. – działki nr 31/1, 23 i 32 znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu, terenów ośrodków turystycznych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenie leśnym atrakcyjnym dla rekreacji.																																																
5	<b>MEDIA</b>	Instalacje techniczne: sieć elektryczna, wodociągowa – zimna woda - własna studnia głębinowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, oczyszczalnia ścieków BIOMOP.																																																
6	<b>WALORY NIERUCHOMOŚCI</b>	<p>Kompleks OWS w Nowogrodzie położony jest 3,6 km od centrum Nowogrodu, 17 km od Łomży i 31,2 km od Ostrołeki, nad malowniczą rzeką Narwią. Dojazd do kompleksu drogą gruntową. Od zachodu i wschodu nieruchomość sąsiaduje z terenami leśnymi, od południa z terenami rolnymi, a od północy bezpośrednio z rzeką Narwią. Kompleks rekreacyjny powstał w połowie lat 70. Rozbudowa i modernizacja kompleksu nastąpiła w latach 94-95. Na terenie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego znajdują się następujące obiekty budowlane:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Obiekty budowlane OWS Nowogród</th> <th style="text-align: center;">Szt.</th> <th style="text-align: center;">Powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">Powierzchnia łącznie w m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Budynek stacji transformatorów</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">66,80</td> <td style="text-align: center;">66,80</td> </tr> <tr> <td>Budynek stacji pomp wody obiegowej basenu</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">16,00</td> <td style="text-align: center;">16,00</td> </tr> <tr> <td>Budynek gospodarczy</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">25,65</td> <td style="text-align: center;">25,65</td> </tr> <tr> <td>Budynek hydroforni</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">39,10</td> <td style="text-align: center;">39,10</td> </tr> <tr> <td>Budynek sanitarno-magazynowy</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">107,00</td> <td style="text-align: center;">107,00</td> </tr> <tr> <td>Budynek-pawilon administracyjno.- gospodarczy</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">318,00</td> <td style="text-align: center;">318,00</td> </tr> <tr> <td>Altana PJ-34</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">45,60</td> <td style="text-align: center;">45,60</td> </tr> <tr> <td>Domek campingowy typ DT-01</td> <td style="text-align: center;">33</td> <td style="text-align: center;">17,90</td> <td style="text-align: center;">590,70</td> </tr> <tr> <td>Domek turystyczny DT-28/W-1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">19,20</td> <td style="text-align: center;">38,40</td> </tr> <tr> <td>Domek turystyczny</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">25,35</td> <td style="text-align: center;">50,70</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Razem</td> <td style="text-align: center;">1 297,95</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ponadto na terenie kompleksu znajduje się basen [wym. 6x12 m], plac zabaw dla dzieci, miejsce do grillowania, hala namiotowa konstrukcji stalowej. Teren ogrodzony.</p>	Obiekty budowlane OWS Nowogród	Szt.	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Powierzchnia łącznie w m <sup>2</sup>	Budynek stacji transformatorów	1	66,80	66,80	Budynek stacji pomp wody obiegowej basenu	1	16,00	16,00	Budynek gospodarczy	1	25,65	25,65	Budynek hydroforni	1	39,10	39,10	Budynek sanitarno-magazynowy	1	107,00	107,00	Budynek-pawilon administracyjno.- gospodarczy	1	318,00	318,00	Altana PJ-34	1	45,60	45,60	Domek campingowy typ DT-01	33	17,90	590,70	Domek turystyczny DT-28/W-1	2	19,20	38,40	Domek turystyczny	2	25,35	50,70	Razem			1 297,95
Obiekty budowlane OWS Nowogród	Szt.	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Powierzchnia łącznie w m <sup>2</sup>																																															
Budynek stacji transformatorów	1	66,80	66,80																																															
Budynek stacji pomp wody obiegowej basenu	1	16,00	16,00																																															
Budynek gospodarczy	1	25,65	25,65																																															
Budynek hydroforni	1	39,10	39,10																																															
Budynek sanitarno-magazynowy	1	107,00	107,00																																															
Budynek-pawilon administracyjno.- gospodarczy	1	318,00	318,00																																															
Altana PJ-34	1	45,60	45,60																																															
Domek campingowy typ DT-01	33	17,90	590,70																																															
Domek turystyczny DT-28/W-1	2	19,20	38,40																																															
Domek turystyczny	2	25,35	50,70																																															
Razem			1 297,95																																															
7	<b>Cena</b>	<b>1 200 000,00 zł netto + VAT w obowiązującej stawce</b>																																																
8	<b>DODATKOWE INFORMACJE, KONTAKT</b>	Michał Jankowski tel. 609 710 262; tel. (58) 778 84 61; fax. (58) 347 30 97 e-mail: <a href="mailto:michal.jankowski@energa.pl">michal.jankowski@energa.pl</a>																																																

