



Zn. SA.2281.7.2015

Jawor, dnia 2015.09...29.

## REGULAMIN

### II przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż:

1. nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym o kubaturze 337,5 m<sup>3</sup> i pow. zabudowy . 90,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1180, obręb Wierzchosławice, gmina Bolków, powiat Jawor, województwo Dolnośląskie
2. nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym o kubaturze 7.891,0 m<sup>3</sup> i pow. zabudowy 607,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem ewidencyjnym 510, obręb Nowa Wieś Wielka, gmina Paszowice, powiat Jawor, województwo Dolnośląskie

#### § 1

1. Celem przetargu jest wybranie najkorzystniejszej oferty.
2. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ofercie.
3. Przetarg odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie.
4. Przetarg ma charakter przetargu pisemnego nieograniczonego.
5. Przedmiotem przetargu jest zbycie nieruchomości :
  - a) zabudowanej budynkiem gospodarczym o kubaturze 337,5 m<sup>3</sup> i pow. zabudowy 90,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1180, obręb Wierzchosławice, gmina Bolków, powiat Jawor, województwo Dolnośląskie
  - b) zabudowanej budynkiem gospodarczym o kubaturze 7.891,0 m<sup>3</sup> i pow. zabudowy 607,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem ewidencyjnym 510, obręb Nowa Wieś Wielka, gmina Paszowice, powiat Jawor, województwo Dolnośląskie.

#### § 2

W przetargu biorą udział oferenci, którzy złożyli oferty zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu.

#### § 3

Czynności związane z przetargiem wykonuje komisja przetargowa powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Jawor, którą kieruje przewodniczący komisji.

#### § 4

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.



2. W części jawnej mogą brać udział oferenci, natomiast część niejawna odbywa się wyłącznie z udziałem komisji przetargowej.

### § 5

W części jawnej komisja:

1. Stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu
2. Ustala liczbę otrzymanych ofert, sprawdza ich prawidłowość i kwalifikuje oferty do części niejawnej.
3. Ogłasza obecnym nazwę i adres każdego oferenta oraz cenę, dane odnotowuje w protokole postępowania przetargowego.
4. Przyjmuje oświadczenia i wyjaśnienia oferentów dotyczące treści złożonych ofert.

Komisja odrzuca oferty:

- a) złożone po terminie
- b) oferta nie odpowiada warunkom określonym w ofercie
- c) oferty do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium

Komisja unieważni przetarg jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

### § 6

1. W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą ofertę.
2. W przypadku dwóch równorzędnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, wyznaczając termin licytacji.
3. Komisja przetargowa zawiadomi oferentów, o których mowa wyżej, o terminie i miejscu licytacji. W trybie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. komisja sporządza protokół z przeprowadzonej licytacji podając ceny oraz imię, nazwisko i adres osoby która wygrała przetarg lub nazwę i siedzibę firmy.
5. Komisja sporządza protokół z przebiegu przetargu który zawiera:
  - a) oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej,
  - b) oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków,
  - c) powierzchnię nieruchomości,
  - d) opis nieruchomości,
  - e) przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
  - f) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - g) termin i miejsce przetargu



- h) imiona i nazwiska członków komisji przetargowej,
  - i) dane oferentów
  - j) informację o tym, które oferty i z jakich przyczyn zostały odrzucone
  - k) imię, nazwisko i adres albo nazwę siedzibę i adres osoby, której oferta została wybrana,
  - l) uzasadnienie wyboru
6. Protokół podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza nadleśniczy
7. Dzień podpisania protokołu jest dniem zamknięcia przetargu.

## § 8

1. O wynikach przetargu komisja przetargowa zawiadamia oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. Zawiadomienie oferenta, który wygrał przetarg powinno określać termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Uczestnik przetargu jest związany ofertą do daty zakończenia przetargu.

Jawor, dnia .....29.09......2015 r.

**NADLEŚNICZY**

*mgr inż. Piotr Wierzbicki*