

Gdańsk, dnia 17.06.2015 r.

## REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

### *Postanowienia ogólne*

#### § 1

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przez spółkę: RGK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku nieruchomości gruntowych zabudowanych kompleksem hotelowym Dębowa Góra, położonych w miejscowości Nowe Rumunki 40/1, gmina Łąck, woj. mazowieckie, opisanej w § 2 poniżej **[Przetarg]**.
2. Organizatorem Przetargu jest RGK Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 472 **[Spółka]**.

### *Przedmiot Przetargu*

#### § 2

1. Przedmiotem Przetargu jest prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych kompleksem hotelowym Dębowa Góra, położonych w miejscowości Nowe Rumunki 40/1, gmina Łąck, woj. mazowieckie **[Nieruchomość]**; szczegółowe informacje o Nieruchomości zawarte są w Karcie Nieruchomości stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu
2. Cena wywoławcza praw do Nieruchomości wynosi **9 800 000,00 zł netto [Cena Wywoławcza]**; do ceny uzyskanej w wyniku Przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.
3. Jednocześnie Spółka informuje, iż po wyłonieniu oferenta i w terminie związania ofertą, przystąpi do uzyskania decyzji korporacyjnych wymaganych umową Spółki. Warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie przedmiotowych decyzji.

### *Uczestnicy Przetargu*

#### § 3

1. Uczestnikami Przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym właściwe przepisy prawa przyznają zdolność prawną.
2. W Przetargu, jako uczestnicy, nie mogą brać udziału:
  - a) członkowie zarządu Spółki,
  - b) dyrektorzy Spółki,
  - c) osoby przeprowadzające z ramienia Spółki Przetarg, a także pozostające z nimi w takim stosunku rodzinnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób,
  - d) małżonkowie, dzieci i rodzeństwo osób wymienionych w lit. a) – c).

### *Oferta*

#### § 4

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest złożenie pisemnej oferty nabycia Nieruchomości:
  - a) zawierającej:
    - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę oferenta,
    - datę sporządzenia oferty,
    - oferowaną cenę za Nieruchomość, nie mniejszą od Ceny Wywoławczej,
  - b) do której powinny być załączone:
    - dowód terminowego uiszczenia wadium, o którym mowa w § 5 pkt 1 niniejszego regulaminu,
    - oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem oraz stanem prawnym i technicznym Nieruchomości, o zgodzie na stosowanie niniejszego regulaminu i akceptacji bez zastrzeżeń stanu Nieruchomości,
    - dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania uczestnika Przetargu, takie jak:
      - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
      - odpis z właściwego rejestru;
      - pełnomocnictwo;
      - kopia dowodu osobistego.

2. Oferty należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, do dnia **25 sierpnia 2015 roku** na adres RGK Spółka z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk z dopiskiem „Oferta w przetargu na zakup nieruchomości Dębowa Góra”, za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej lub osobiście w Kancelarii Spółki, w jej siedzibie, IV piętro pok. 432 Olivia Gate.
3. Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres 90 dni od dnia złożenia oferty. Do przeprowadzenia Przetargu wystarczy złożenie jednej oferty.
4. Oferta nie spełniająca warunków formalnych podlega odrzuceniu.

#### **Wadium**

##### **§ 5**

1. Osoba przystępująca do Przetargu obowiązana jest do wniesienia wadium w wysokości **100 000 złotych** przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 24.08.2015 r., na rachunek bankowy Spółki w **Banku Pekao SA** o numerze **76 1240 5400 1111 0010 3334 8587**, z zaznaczeniem w treści przelewu „**Wadium Dębowa Góra**” pod rygorem odrzucenia oferty.
2. Wadium nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji.
3. Wadium złożone przez uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet zaoferowanej ceny Nieruchomości, zaś wadium pozostałych oferentów zostanie im zwrócone w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.
4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółki w razie uchylecia się uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży praw do Nieruchomości.
5. Wadium podlega zwrotowi oferentowi, w terminie 7 dni, w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz odwołania lub unieważnienia Przetargu.

#### **Rozstrzygnięcie Przetargu**

##### **§ 6**

1. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie Przetargu następuje w dniu wskazanym w Ogłoszeniu o Przetargu, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
2. Kryterium oceny ofert stanowi cena.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Spółka zawiadomi o tym fakcie oferentów, którzy złożyli te oferty, wyznaczając jednocześnie termin przetargu ustnego wyłącznie dla tych oferentów.

##### **§ 7**

Spółka odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) nie odpowiada warunkom formalnym, a w szczególności, gdy została złożona po terminie bądź oferent nie uiścił kwoty wadium,
- 2) została złożona przez osoby wyłączone od udziału w Przetargu,
- 3) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do istotnych elementów jej treści.

##### **§ 8**

1. Z przebiegu Przetargu Spółka sporządza Protokół Przetargu, w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, w jednym egzemplarzu; Protokół Przetargu powinien zawierać następujące informacje:
  - oznaczenie miejsca i czasu Przetargu,
  - oznaczenie Nieruchomości,
  - wzmiankę o ukazaniu się ogłoszenia o Przetargu,
  - wysokość Ceny Wywoławczej i wadium,
  - zestawienie ofert dopuszczonych do Przetargu oraz ofert odrzuconych,
  - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania, względnie firmę z określeniem siedziby oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wraz oznaczeniem zaoferowanej ceny nabycia.
2. Protokół Przetargu podpisują osoby prowadzące Przetarg w imieniu Spółki.

##### **§ 9**

1. Datę sporządzenia Protokołu Przetargu uważa się za dzień rozstrzygnięcia Przetargu.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
  - nie wpłynęła żadna oferta,
  - wszystkie oferty podlegają odrzuceniu.
3. Spółka jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia uczestników Przetargu o jego rozstrzygnięciu, w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.

### **Warunki nabycia Nieruchomości**

#### **§ 10**

1. Spółka jest zobowiązana, po wyłonieniu nabywcy i – w terminie związania ofertą – do uzyskania uchwały Zarządu RGK Sp. z o.o. oraz zgody Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników na rozporządzenie Nieruchomością, zgodnie z niniejszym regulaminem, ogłoszeniem i wybraną ofertą.
2. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, w szczególności wpłaty ceny nabycia zgodnie z warunkami określonymi w ust. 3 poniżej, traci złożone wadium, a Spółka jest uprawniona do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert zgłoszonych w Przetargu.
3. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia nie później niż w chwili zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży praw do Nieruchomości obciążają nabywcę.

### **Odwołanie Przetargu**

#### **§ 11**

Spółka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, uchylenia bądź zmiany regulaminu Przetargu, a także zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Załączniki:

- 1) Karta Nieruchomości
- 2) Ogłoszenie o Przetargu

Jarosław Goncerz  
  
Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu  
  
Michał Jankowski

**RGK** Sp. z o.o.  
Al. Grunwaldzka 472. 80-309 Gdańsk  
REGON 221749617. NIP 5842729431  
KRS 0000438248