

ZARZĄD POWIATU TARNOGÓRSKIEGO ogłasza
 drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej:

Oznaczenie nieruchomości				wg księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnowskie Góry	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena w zł
wg katastru			Właściciel: Powiat Tarnogórski				
Adres	Tarnowskie Góry, ul. Zagórska			Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych			
Jednostka ewidencyjna	Tarnowskie Góry	Łączna pow.					
Obręb	Strzybnica	0,5380 ha					
Karta mapy	1 Ryb						
obejmująca				Właściciel: Powiat Tarnogórski			
Działka	Pow. w ha	Oznaczenie użytków	Pow. użytków [ha]				
Nr 529/19	0,0844	Lz	0,0273	GL1T/00039126/0	Działka 532/21 w części i działka 529/19 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi opieki: zdrowotnej, społecznej, przedszkolnej, żłobki, a także usługi handlu detalicznego, obiekty biurowe. Działka 532/21 w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działek gruntu nr 529/19 i nr 532/21 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy usługowej: budowa budynku biurowo-usługowego (usługi handlu i gastronomii) oraz budowa parkingu dla samochodów użytkowników stałych oraz osób przebywających okresowo.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Nieruchomość położona w Gminie Tarnowskie Góry, obręb Strzybnica, w części pośredniej miasta, przy drodze krajowej nr 11. Kształt działki regularny, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Przez działkę przebiegają sieci: elektryczna, kanalizacyjna, ciepłownicza. Teren lekko pochyły, pofalowany, częściowo porośnięty drzewami i krzewami. W otoczeniu nieruchomości zabudowa usługowo-handlowa i mieszkalna oraz park. W pasie drogowym dostępna jest wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.	495 000 zł + 23% VAT
		ŁV	0,0571				
Nr 532/21	0,3742	Lz	0,0379				
		ŁV	0,3363				
Udział ½ w działce nr 527/19	0,0728	dr	0,0728	GL1T/00072267/3	W części jako tereny usług komercyjnych i publicznych oraz obiekty obsługi i naprawy pojazdów, w części jako drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego	Nieruchomość gruntowa zabudowa budowlą Nieruchomość położona w Gminie Tarnowskie Góry, obręb Strzybnica, w części pośredniej miasta, przy drodze krajowej nr 11. Nieruchomość zabudowana budowlą w postaci asfaltowego parkingu wraz z drogą dojazdową oraz wyłożonego płytami betonowymi (ażurowymi) parkingu, część niezabudowana stanowi skwer z urządzoną zielenią. Działki o kształcie nieregularnym, wykorzystywane jako parking i skwer. W otoczeniu nieruchomości zabudowa usługowo-handlowa mieszkalna oraz park. W pasie drogowym dostępna się wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.	
Udział ½ w działce nr 530/21	0,0066	dr	0,0066				

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 maja 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym w związku z brakiem ofert.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz inne jednostki organizacyjne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie, do dnia **10 sierpnia 2015 roku** wadium, w formie:
 - a) w pieniądzu, w wysokości **24 750 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach mBank S.A. **Nr 62 1140 1078 0000 4055 5300 1007**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa, lub
 - b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów **24 750 zł** „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tuż. Starostwa.
2. Przedłożenie następujących dokumentów:
 - 1) zgłoszenia udziału w przetargu podpisanego przez oferenta (osoby uprawnione) zawierającego:
 - a) w przypadku osób fizycznych: datę sporządzenia zgłoszenia, imię, nazwisko, adres, nr PESEL, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, **oferowaną cenę i sposób jej zapłaty**, (cena musi być wyższa od ceny wywoławczej).

- b) w przypadku osób prawnych i innych podmiotów: datę sporządzenia zgłoszenia, nazwę, siedzibę, nr NIP i REGON, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, **oferowaną cenę i sposób jej zapłaty**, (cena musi być wyższa od ceny wywoławczej), oświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG lub wpisie do rejestru przedsiębiorców KRS,
- 2) oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 3) kopii dowodu wpłaty wadium,
- 4) umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji podmiotu przez pełnomocnika, odpowiednio opłacone.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 10 sierpnia 2015 roku;
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 10 sierpnia 2015 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „*Drugi przetarg na sprzedaż działek gruntu położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Zagórskiej*”. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

Oferent jest zobowiązany do uczestnictwa w przetargu – osobiście lub przez pełnomocnika

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2015 roku o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali 306.

Umowa notarialna zostanie zawarta z osobą wyłonioną w przetargu, jako nabywca na jej koszt. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez oferenta kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy osoba wyłoniona, jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Wadia wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostaną im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo **odwołania przetargu z ważnych powodów** oraz **zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert**. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-74 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Mieniem, w godzinach pracy urzędu.

27. MAJ 2015

Tarnowskie Góry, dnia

z up. Zarządu Powiatu
CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Elwart