

**REGULAMIN III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA
SPRZEDAŻ ŁĄCZNĄ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W SZCZECINKU PRZY
UL.KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 59**

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przez spółkę: ENERGA Obsługa i Sprzedaż Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku [Spółka] nieruchomości lokalowych, położonych w Szczecinku, województwo zachodniopomorskie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 59, opisanych w § 2 poniżej [Przetarg].
2. Organizatorem Przetargu działającym w imieniu Spółki jest Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 472 [Organizator].
3. Przetarg zostanie przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Organizatora komisji przetargowej.

Przedmiot Przetargu

§ 2

1. Przedmiotem Przetargu jest łączna sprzedaż nieruchomości lokalowych, wyszczególnionych poniżej, położonych w Szczecinku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 59 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu [Nieruchomość]:
 - Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, dane ujawnione w Księdze Wieczystej: powierzchnia użytkowa: 34,9 m² wraz z udziałem we współwłasności o wielkości 34/1000 do pozostałych wspólnych części budynku i działki gruntu.
 - lokal – KW nr KO11/00025847/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - grunt - KW nr KO11/00017161/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalno - użytkowego, dane ujawnione w Księdze Wieczystej: powierzchnia użytkowa: 169,30 m² wraz z czterema pomieszczeniami przynależnymi (piwnice) o powierzchni użytkowej 103,80 m² oraz z udziałem o wielkości 180/1000 we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku i działki gruntu.
 - lokal - KW nr KO11/00017176/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - grunt - KW nr KO11/00017161/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - Lokal mieszkalny nr 3 położony na 1 piętrze budynku mieszkalno - użytkowego, dane ujawnione w Księdze Wieczystej: powierzchnia użytkowa wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 105,06 m² oraz z udziałem o wielkości 104/1000 we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku i działki gruntu.
 - lokal – KW nr KO11/00027375/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - grunt – KW nr KO11/00017161/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych

Rzeczywista łączna powierzchnia lokali położonych na parterze budynku, wykazana podczas inwentaryzacji budowlanej budynku wynosi: 198,78m².

Rzeczywista łączna powierzchnia lokali położonych na 1 piętrze budynku, wykazana podczas inwentaryzacji budowlanej budynku wynosi: 100,47m² oraz powierzchnia wynajmowana 13,85m².

Rzeczywista łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych (piwnic) wykazana podczas inwentaryzacji budowlanej budynku wynosi: 112,94m².

Powyższe nieruchomości używane były dotychczas, jako funkcjonalna całość – połączone są ze sobą wewnętrzną klatką schodową, która nie stanowi przedmiotu własności Spółki, lecz jest wynajmowana.

2. Łączna cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **560 000 zł [Cena Wywoławcza]**; Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Uczestnicy Przetargu

§ 3

1. Uczestnikami Przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają zdolność prawną.

St *AK* *Quinn*
K

2. W Przetargu, jako uczestnicy nie mogą brać udziału:
- członkowie zarządu Spółki i Organizatora,
 - dyrektorzy Spółki oraz dyrektorzy Organizatora,
 - członkowie Zarządu i Dyrektorzy ENERGA SA,
 - osoby przeprowadzające z ramienia Spółki Przetarg, a także pozostające z nimi w takim stosunku rodzinnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób,
 - małżonkowie, dzieci i rodzeństwo osób wymienionych pod lit. a) - c)

Oferta

§ 4

- Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest złożenie pisemnej oferty nabycia Nieruchomości,
 - zawierającej:
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę za nabycie praw do Nieruchomości, nie mniejszą od Ceny Wywoławczej,
 - do której powinny być załączone:
 - dowód terminowego uiszczenia wadium, o którym mowa w § 5 pkt. 1 niniejszego Regulaminu Przetargu,
 - oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem Przetargu oraz stanem prawnym i technicznym Nieruchomości, stwierdzające ich akceptację bez zastrzeżeń,
 - dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania uczestnika Przetargu, takie jak:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - odpis z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego;
 - pełnomocnictwo do reprezentacji;
 - kopia dowodu osobistego.
- Oferty należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, do dnia 15 listopada 2017 roku godz.12.00 na adres ENERGA Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk z dopiskiem „**Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Szczecinek ul. Kardynała Wyszyńskiego 59 – do rąk własnych Dagmara Kaniecka**”, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście w Kancelarii Spółki w jej siedzibie (Olivia Gate IV piętro, pok.432).
- Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres 180 dni od dnia złożenia oferty. Do przeprowadzenia Przetargu wystarczy jedna złożona oferta.
- Oferta niespełniająca warunków formalnych podlegają odrzuceniu.

Wadium

§ 5

- Osoba przystępująca do Przetargu obowiązana jest do wniesienia wadium w wysokości **16 800 złotych** przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Spółki w **Banku Pekao SA** o numerze [58 1240 5282 1111 0000 4894 0184], z zaznaczeniem w treści przelewu „**[Wadium Szczecinek Wyszyńskiego 59]**”.
Za dzień wpłacenia wadium uznaje się dzień wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki.
- Wadium nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji.
- Brak kwoty wadium na wskazanym w ust. 1 rachunku bankowym Spółki wyklucza uczestnika z udziału w Przetargu..
- Wadium złożone przez uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet zaoferowanej ceny nabycia Nieruchomości, zaś wadium pozostałych oferentów zostanie im zwrócone w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.
- Spółka uprawniona jest do zachowania wadium w razie uchylecia się uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi oferentowi, w terminie 7 dni, w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert, odwołania lub unieważnienia Przetargu.

Komisja Przetargowa

§ 6

- Przetarg przeprowadza trzyosobowa komisja przetargowa, powoływana przez Prezesa Zarządu Organizatora [**Komisja Przetargowa**],
- Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby uczestniczące w jej pracach są związani tajemnicą służbową w zakresie wiadomości uzyskanych w trakcie pracy tej Komisji.
- Do zadań Komisji Przetargowej należy w szczególności:
 - stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia Przetargu oraz ustalenie liczby otrzymanych ofert,
 - ocena ofert pod względem formalnym, a następnie odrzucenie ofert nie odpowiadających warunkom Przetargu,

*Dot. all
amw
7*

- wybór Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą
- sporządzenie protokołu z przebiegu Przetargu z podaniem rozstrzygnięcia Przetargu wraz z uzasadnieniem **[Protokół Przetargu]**.

Rozstrzygnięcie Przetargu

§ 7

1. Rozstrzygnięcie Przetargu nastąpi w okresie związania oferentów ofertami, określonym w § 4 ust. 3.
2. Kryterium oceny ofert stanowi cena.
3. W przypadku złożenia przez oferenta więcej niż 1 (jednej) oferty nabycia Nieruchomości w terminie składania ofert, Komisja Przetargowa rozpatrzy tylko ostatnią ofertę a wcześniej złożone oferty podlegają odrzuceniu.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Organizator zawiadomi o tym fakcie Oferentów, którzy złożyli te oferty, wyznaczając jednocześnie termin Przetargu ustnego wyłącznie dla tych Oferentów.

§ 8

Komisja Przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) nie odpowiada warunkom formalnym, a w szczególności, gdy została złożona po terminie bądź Oferent nie uiścił kwoty wadium,
- 2) została złożona przez osoby wyłączone od udziału w Przetargu,
- 3) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do istotnych elementów jej treści,
- 4) w przypadku opisanym w § 7 ust. 3 powyżej.

§ 9

Z przebiegu Przetargu Komisja Przetargowa sporządza Protokół Przetargu, w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, w jednym egzemplarzu; Protokół Przetargu powinien zawierać następujące informacje:

- oznaczenie miejsca i czasu Przetargu,
- imiona i nazwiska Członków Komisji Przetargowej,
- oznaczenie Nieruchomości,
- wzmiankę o ukazaniu się ogłoszenia o Przetargu,
- wysokość Ceny Wywoławczej i wadium,
- zestawienie ofert dopuszczonych do Przetargu oraz ofert odrzuconych,
- imię, nazwisko i miejsce zamieszkania, względnie firmę z określeniem siedziby Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą wraz z oznaczeniem zaoferowanej ceny nabycia,
- kwotę wadium uiszczoną przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą,
- informację o odczytaniu Protokołu Przetargu,
- podpisy Członków Komisji Przetargowej.

§ 10

1. Datę sporządzenia Protokołu Przetargu uważa się za dzień rozstrzygnięcia Przetargu.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - nie wpłynęła żadna oferta,
 - Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków Przetargu,
 - nastąpiło odwołanie lub unieważnienie Przetargu przez Spółkę
 - wszystkie oferty podlegają odrzuceniu.
3. Spółka jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia uczestników Przetargu o jego rozstrzygnięciu, w terminie 14 dni od dnia sporządzenia Protokołu Przetargu.

Warunki nabycia Nieruchomości

§ 11

1. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia przed zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umów sprzedaży Nieruchomości obciążają nabywcę.

Odwołanie Przetargu

Handwritten signature and initials

§12

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania bądź zmiany regulaminu Przetargu, a także zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny - w każdym czasie.

Załączniki:

- 1) Ogłoszenie o Przetargu,
- 2) Inwentaryzacja budowlana z 2010 roku – rzut piwnic,
- 3) Inwentaryzacja budowlana z 2010 roku – rzut parteru,
- 4) Inwentaryzacja budowlana z 2010 roku – rzut I pietra z zaznaczoną powierzchnią najmu,
- 5) Oświadczenie,
- 6) Karta nieruchomości.

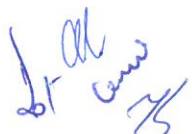
Prezes Zarządu



Jolanta Chmiel



Barbara Haczkońska



BT-AL
Cena
7/5