

49

STAROSTA WODZISŁAWSKI

(nazwa organu)

WG.6621.2.875.2016

Województwo: **śląskie**

Powiat: **wodzisławski**

Jednostka ewidencyjna: **241504_1, WODZISŁAW ŚLĄSKI**

Obręb ewidencyjny: **0001, WODZISŁAW**

Miejscowość: **WODZISŁAW ŚLĄSKI**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: **G.2842**

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA REGON:276285000

Siedziba: Bogumińska 2, 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI

użytkownik wieczysty

UDZIAŁ: 1/1

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON:14273951900000

Siedziba: Marcina Kasprzaka 25, 01-224 WARSZAWA

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	2830/36		tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0345	0.0345	GL1W/00036725/0

Id dz: 241504_1.0001.AR_3.2830/36

Rejon statystyczny : 241504_1.RS.283440

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.0345**

KLAUZULE

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej


W dniu: 2016-03-17

dokument sporządzony przez: Marcin Śpiewak

Wodzisław Śląski, dnia: **18. 03. 2016**

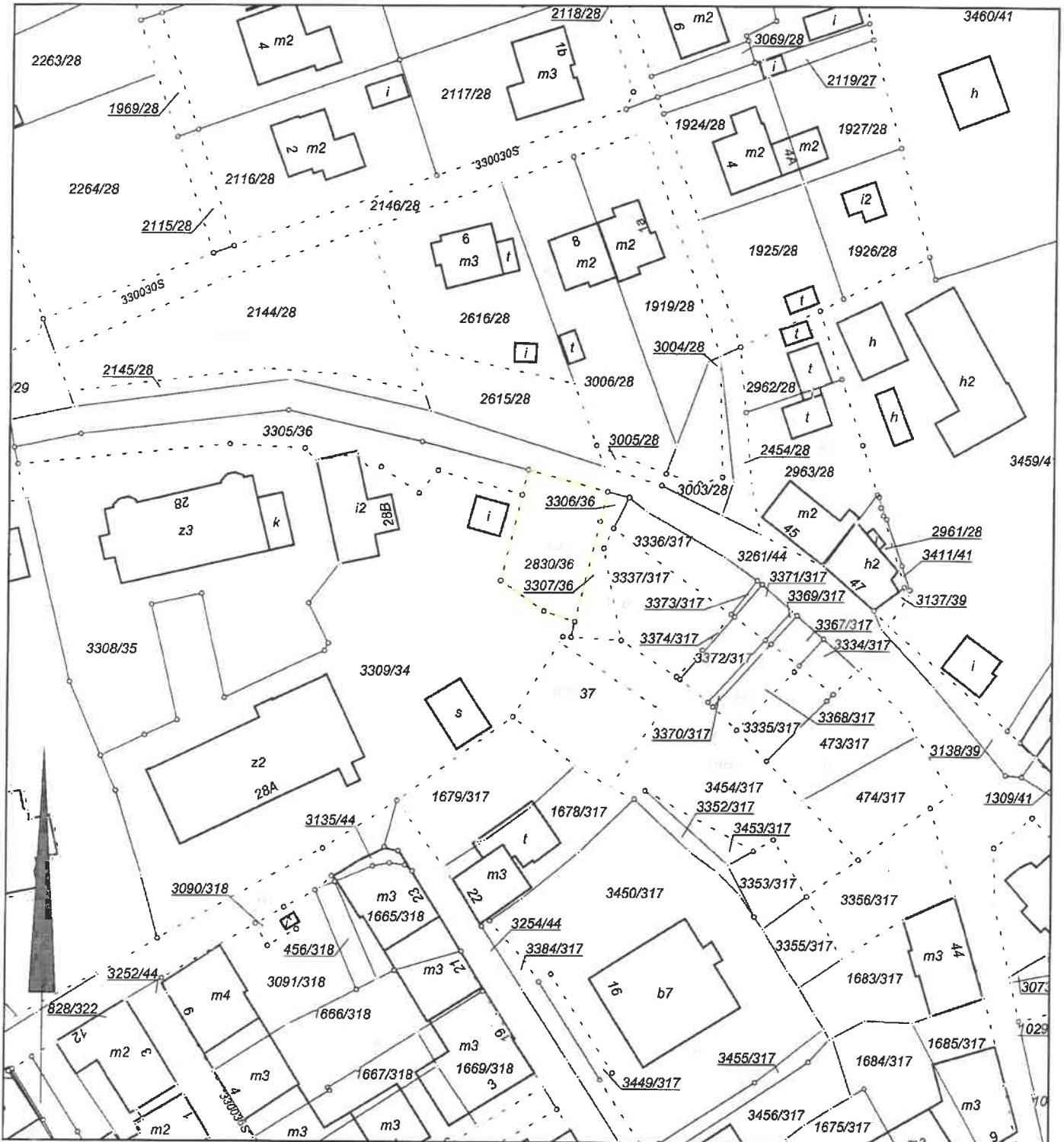

.....
(podpis)



2 up. STAROSTY

mgr inż. **Agneta Kucińska**
Grodzka 23a, 44-300 Wodzisław Śląski
Naczelnik Wydziału Geodezji
.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 17-03-2016 r.
dokument sporządzony przez:
Zbigniew Wróblewski

.....
(podpis)



18. 03. 2016
Wodzisław Śląski, dnia.....

z up. Starosta
mgr inż. Anita Rymow
Godziła-Godziła
Naczelnik
(imię i nazwisko osoby urzędniczej)

**UCHWAŁA NR XXV/255//16
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 7 grudnia 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisławia Śląskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego stwierdza, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego”, która została uchwalona uchwałą Nr XXIV/232/2012 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r.

i uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego
TREŚĆ NINIEJSZEJ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:**

Rozdział 1 :	Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu,
Rozdział 2 :	Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
Rozdział 3:	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
Rozdział 4:	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
Rozdział 5:	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
Rozdział 6:	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
Rozdział 7:	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych,
Rozdział 8:	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
Rozdział 9:	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
Rozdział 10:	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
Rozdział 11:	Stawki procentowe na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości,
Rozdział 12:	Przepisy końcowe.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu

obowiązywania rysunku planu

- e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych.
- 5) Maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów usługowych, o funkcji określonej w pkt 2 lit. a nie może przekraczać 20 % powierzchni działki budowlanej.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. e – 12 m; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3,
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, obiektów pomocniczych, garaży, altan wiat – 6 m; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 200 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 10 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją +20° do -20°.

§ 12. Tereny zabudowy usługowej o symbolach: Z1U-Z28U, K1U-K13U, K16U-K29U, J1U-J30U, T1U-T6U, M1U-M8U, W1U-W28U, R1U-R45U, C1U-C53U, C55U, C56U, C59U-C105U, C108U-C115U, C117U-C121U.

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

2) Na terenach: W25U, C121U w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość realizacji stacji paliw.

3) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) mieszkania wbudowane w budynki usługowe obejmujące mniej niż 40 % powierzchni całkowitej budynku,
 - b) obiekty rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) budynki mieszkalne jednorodzinne z zastrzeżeniem pkt 8 lit. b i c,
 - d) obiekty magazynowe.
- 4) Na terenie J23U, K13U w ramach funkcji usługowej z zakresu sportu i rekreacji dopuszcza się realizację obiektów dla potrzeb sportów związanych z jeździectwem w tym: stajnie, ujeżdżalnie.
- 5) Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością ogrodniczą.
- 6) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów dla celów zbiórki i przetwarzania odpadów.

7) Na terenach dopuszcza się realizację:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) parkingów, garaży,
- c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
- d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
- e) obiektów pomocniczych, budynków gospodarczych.

8) Na terenach terenach: Z25U, Z26U, Z20U, Z19U, K9U-K11U, J11U-J16U, J18U, J19U, C60U-C62U, C73U-C77U, C86U, C92U-C95U, C109U-C111U, M4U-M8U, R34U, R35U obowiązuje:

- a) zakaz realizacji: obiektów związanych z przechowywaniem artykułów żywności, obiektów związanych z produkcją artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
- c) dopuszcza się przebudowę bądź rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, skutkującą zwiększeniem powierzchni całkowitej budynku o maksymalnie 20 % w stosunku do stanu istniejącego.

9) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,5,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %,
- d) maksymalna wysokość budynków – 16 m,
- e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki budowlanej,
- f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°; dopuszcza się realizację dachów mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 45°,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

10) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem § 59 ust.2:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 17 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

§ 13. Teren zabudowy usługowej o symbolu: K14U.

1) Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportu i rekreacji związane z jeździectwem.

2) Na terenie dopuszcza się realizację:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) ciągów pieszych, dojść, dojazdów,
- c) obiektów małej architektury.

3) Teren jest częścią zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr: A/1453/91.

4) Na terenie obowiązuje zakaz realizacji obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2.

5) Powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 90 % powierzchni działki.

6) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 17 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

§ 14. Tereny zabudowy usługowej o symbolu: K15U.

1) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów dla celów usług sportu i rekreacji związanych z jeździectwem, rzemiosła, a także obiektów gospodarczych.

2) Teren jest częścią zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr: A/1453/91.

3) Na terenie dopuszcza się realizację:

- a) sieci infrastruktury technicznej,