

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Gwarków (dawniej: ul. Antka Kochanka), tj. działki o nr ew. 198/20 o pow. 1404 m<sup>2</sup> - dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00058944/9.

### **I. ORGANIZATOR PRZETARGU:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu (ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław)

Adres strony internetowej Organizatora: [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl) zakładka **Nieruchomości i majątek na sprzedaż/ Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.**

Adres do korespondencji:

*Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.*

*Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu*

*ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław.*

### **II. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

Prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 198/20 o pow. 1404 m<sup>2</sup>, stanowiąca nieruchomość położoną w Wałbrzychu przy ul. Gwarków (dawniej ul. Antka Kochanka).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00058944/9 przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.

Prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte z mocy prawa z dniem 05.12.1990 r. Decyzja nr RR.V.U.7720-101/04 z dnia 20.09.2004 r. stwierdzająca nabycie prawa użytkowania wieczystego stanowi załącznik nr 1 do SWS.

### **III. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa: działka gruntu nr 198/20, AM-10, obręb Biały Kamień nr 18 o powierzchni 1404 m<sup>2</sup>, położona w Wałbrzychu przy ul. Gwarków (dawniej ul. Antka Kochanka), powiat Wałbrzych, województwo dolnośląskie. Wypis i wyrys z mapy ewidencyjnej stanowi załącznik nr 2 do SWS.



Działka nr ew. 198/20 położona jest w pośredniej, północno – wschodniej części miasta w obrębie terenów pokopalnianych oraz terenów niezabudowanych niezurbanizowanych, pojedynczej zabudowy rozproszonej o charakterze magazynowo – składowym.

Kształt działki prostokątny. Teren poeksploatacyjny byłych kopalń węgla. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami.

Nieruchomość nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha (uchwała nr XXI/180/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha), zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym na planie symbolem G5.1. – teren ekstensywnego rolnictwa, zabudowa usługowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Otoczenie: zabudowa pojedyncza rozproszona o charakterze magazynowo – składowym, a także stacja redukcyjno – pomiarowa gazu.

Działka 198/20 formalnie posiada dostęp do drogi publicznej (drogi dojazdowej od strony północnej – dz. 195), to w praktyce nie posiada dostępu do drogi publicznej. Droga dojazdowa jest zasypana, porośnięta drzewami i krzewami, co całkowicie wyklucza możliwość dojazdu. Ponadto nie jest możliwe ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 198/21.

W obrębie nieruchomości posadowione są odcinki gazociągów średniego ciśnienia – lokalizację gazociągów obrazuje mapa stanowiąca załącznik nr 3 do SWS. Powierzchnia pasa eksploatacyjnego gazociągów wynosi 125,96 m<sup>2</sup>.

Zbywca informuje, że z chwilą sprzedaży nieruchomości zostanie ona obciążona nieograniczoną w czasie nieodpłatną służebnością przesyłu, polegającą na swobodnym dostępie osób upoważnionych przez Polską Spółkę Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jej następców prawnych lub jej nabywcę lub nabywcę urządzeń doprowadzających gaz w celu użytkowania gazociągów, do obsługi technicznej i wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontami i rozbudową ww. sieci gazowej oraz powstrzymaniu się właściciela nieruchomości obciążonej od zabudowy, składowania materiałów i nasadzeń drzew nad gazociągiem w odległości mniejszej niż pół metra od osi tego gazociągu. Koszty utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu i przywrócenia nieruchomości obciążonej należą do przedsiębiorstwa gazowniczego.

Koszty wpisu służebności przesyłu (opłaty sądowej) poniesie Zbywca.

Na działce nr 198/20 w latach dziewięćdziesiątych XX wieku posadowiony był węzeł przesyłowy gazu koksowniczego oraz stacja redukcyjno – pomiarowa. W latach 1993 -2004 gazociągi koksownicze posadowione na przedmiotowej działce wykorzystywane były do przesyłu gazu ziemnego GZ 35, a następnie gazu GZ 50. W 2004 r. na sąsiadującej działce nr 198/21 wybudowano nową stację redukcyjno – pomiarową, a starą stację rozebrano. Znajdujące się na terenie działki nr 198/20 gazociągi, których zarys na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do SWS oznaczono linią kreskowaną, wyłączono z eksploatacji.

Z punktu widzenia przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, przedmiotowe nieczynne gazociągi nie stanowią odpadu, dopóki nie podjęta zostanie decyzja o potrzebie ich fizycznej likwidacji, tj. usunięcia z gruntu. Likwidacja tego typu gazociągu wiąże się z ryzykiem wtórnego zanieczyszczenia środowiska w wyniku możliwości wydostania się z gazociągu kondensatu pogazowego. Realizacja tego typu inwestycji powinna być przeprowadzona przez wykwalifikowane firmy. Powstające w wyniku procesu odpady, po oczyszczeniu można traktować jako złom stalowy i przekazać uprawnionym firmom do odzysku.



Biorąc pod uwagę przemysłowy charakter działalności prowadzonej w przeszłości na w/w terenie oraz pozostawienie w gruncie nieczynnych gazociągów pokoksowniczych istnieje ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia na przedmiotowej nieruchomości, w szczególności zanieczyszczenia gruntów oraz wód gruntowych. Nabywca w umowie sprzedaży – akcie notarialnym będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w zakresie możliwego zanieczyszczenia nieruchomości o treści wskazanej w pkt VI ppkt 17 SWS.

#### **IV. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

KW nr SW1W/00058944/9.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

Nieruchomość obciążona jest ustawowym prawem pierwokupu na rzecz Gminy (zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)).

Decyzja stwierdzająca nabycie z mocy prawa przez PGNiG prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 198/3 (po podziale działki nr ew.: 198/20 i 198/21), zawiera w pkt V warunki użytkowania wieczystego gruntu (grunt powinien być wykorzystywany w celu utrzymywania obiektów niezbędnych do korzystania z urządzeń służących do przesyłania gazu). W obrębie zbywanej działki 198/20 posadowiona jest czynna sieć gazowa.

#### **V. FORMA PRZETARGU:**

Przetarg pisemny nieograniczony.

#### **VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta oraz kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta, w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
2. Dowód wpłaty wadium wraz z **oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.**
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.

7. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca – jeżeli jest wymagana.
10. **Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń.**
11. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuje go bez zastrzeżeń, oraz oświadczenie, że nie zachodzą okoliczności wykluczające możliwość udziału w przetargu.**
12. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: „Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, że zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.”
13. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT oraz opłat sądowych.**
14. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.**
15. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionych na przedmiotowej nieruchomości gazociągów.**
16. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.**
17. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży – akcie notarialnym o treści:**  
„1. Kupujący oświadcza, że został poinformowany o stanie Nieruchomości, w szczególności o możliwym zanieczyszczeniu Nieruchomości, w szczególności zanieczyszczeniu gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanym prowadzoną w przeszłości w rejonie Nieruchomości jak i bezpośrednio na Nieruchomości działalnością przemysłową oraz pozostawioną w gruncie infrastrukturą pogazowniczą i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do tego stanu.



**2. Kupujący oświadcza, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń wobec PSG, w tym przypadku poniesienia kosztów remediacji lub usunięcia infrastruktury pogazowniczej Nieruchomości, związanych z ewentualnym zanieczyszczeniem gruntów lub wód gruntowych Nieruchomości oraz występowaniem na Nieruchomości infrastruktury pogazowniczej”.**

18. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
19. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.
20. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

#### **VII. CENA WYWOŁAWCZA:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **29 337,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych).

#### **Opodatkowanie transakcji zbycia:**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

#### **VIII. WADIUM WYMAGANE DO PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:**

1. Wadium w wysokości **1 470,00 zł** (słownie: tysiąc czterysta siedemdziesiąt złotych), należy wpłacić na konto: **71 1240 6292 1111 0010 5503 6796**. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium – sprzedaż nieruchomości w Wałbrzychu ul. Gwarków” **w terminie do dnia 24.04.2018 r.**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywcy.
6. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetarg jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.



7. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
8. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą, co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.
9. Występujący wspólnie małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby i podmioty deklarujące nabycie na współwłasność w częściach ułamkowych składają jedno wadium, za które odpowiadają solidarnie.
10. **Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się oraz zaakceptowaniem przez oferenta bez zastrzeżeń wszystkich warunków przeprowadzenia przetargu pisemnego, jak również oznacza, że oferent zna stan przedmiotu przetargu.**

#### **IX. TERMINY I SPOSOBY SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w terminie **do dnia 26.04.2018 r. do godziny 09:00** w zamkniętej kopercie z napisem: **"Przetarg. Oferta na zakup nieruchomości w Wałbrzychu ul. Gwarków – nie otwierać"** w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław – kancelaria lub listownie na podany wyżej adres, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakład Gazowniczy. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu.

Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

#### **X. TERMIN ROZSTRZYGNIECIA PRZETARGU:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 26.04.2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy we Wrocławiu przy ul. Ziębickiej 44 – (mała sala konferencyjna, parter).

Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

#### **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

#### **XII. KRYTERIUM OCENY OFERT:**

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą.

**Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.**



### **XIII. OGRANICZENIA W UCZESTNICTWIE W PRZETARGU:**

W postępowaniu w sprawie zbycia nieruchomości nie mogą uczestniczyć jako oferenci:

- a) Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
- b) Dysponent;
- c) Podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego;
- d) Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- e) Małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a)- d) powyżej;
- f) Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

### **XIV. INFORMACJE:**

Informacji na temat przedmiotu przetargu udziela od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 (za wyjątkiem dnia przetargu):

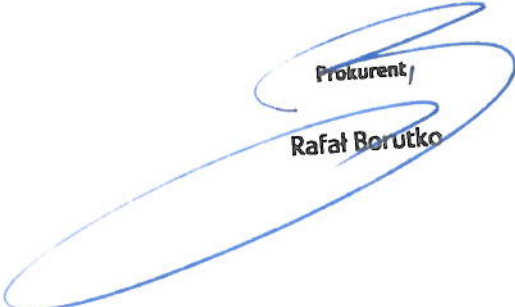
- 1) Elżbieta Matusiak tel. nr 71 3649101; 661 890 992, Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 317,
- 2) Anna Stefanowska tel. nr 71 3649558; Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 317.

### **XV. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA:**

1. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.
2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. 2017, poz. 459 ze zm.).
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl) zakładka **Nieruchomości i majątek na sprzedaż/ Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu**.
4. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji publicznej do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.
5. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
6. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
7. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.



8. Niezależnie od wyniku przetargu, jego uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu.
9. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa) w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych. Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

  
Prokurent,  
Rafał Borutko

  
Prokurent  
Przemysław Prucnal

#### **Załączniki:**

1. Decyzja nr RR.V.U.7720-101/04 z dnia 20.09.2004 r. dla nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Gwarków (dawniej: ul. Antka Kochanka).
2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Gwarków z dnia 26.01.2018 r.
3. Mapa z przebiegiem gazociągów dla celów ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Gwarków (dawniej: ul. Antka Kochanka).
4. Formularz ofertowy dla nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Gwarków (dawniej: ul. Antka Kochanka).
5. Zdjęcia nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Gwarków (dawniej: ul. Antka Kochanka).