

FORMULARZ OFERTOWY

SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKI NR 212/8 I 212/10, OBR. 0001 DREZDENKO, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,6122 HA, POŁOŻONEJ W DREZDENKU PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a).....
.....

(imię i nazwisko/Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b).....
.....

(adres/siedziba firmy)

c).....
.....

(telefon kontaktowy)

d).....
.....

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Data oferty:

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim i składam ofertę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Drezdenko przy ulicy Niepodległości oznaczonej jako nr 212/8 i 212/10, obr. 0001 Drezdenko o powierzchni 6122 m².

4. Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

Cena złotych netto: _____

słownie: _____

5. Oświadczenia i zobowiązania:

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.



2. Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.
3. Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która spowodowała zanieczyszczenia, i że nieruchomość nie została poddana remediacji oraz że zapoznałem(-am) się z wynikami badań sozologicznych i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
4. Oświadczam, że jestem świadomy(-ma) faktu, że rzeczywisty stan zanieczyszczeń może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez Spółkę badań sozologicznych i nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego/własności, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.
6. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej. Jednocześnie wskazuję numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:
7. Oświadczam, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, w szczególności koszty ewentualnej remediacji.
8. Oświadczam, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuję wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości.
9. Oświadczam, że znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, a w szczególności możliwość istnienia na analizowanym terenie zanieczyszczeń i akceptuję stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Zostałem (-am) poinformowany (-a) o tym, że wyniki przedstawione w ocenie stanu środowiska gruntowo- wodnego terenu byłej gazowni klasycznej w miejscowości Drezdenko, przy ul. Niepodległości, dz. ewid. nr 212/8 i 212/10 obr. 0001 Drezdenko zostały opracowane w oparciu o nieobowiązujące w tym zakresie przepisy, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359 z późn. zm.) i że w związku z wejściem w życie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395) istnieje możliwość zwiększenia zakresu stwierdzonych zanieczyszczeń.
10. Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny jednorazowo, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego - w przypadku zapłaty gotówkowej, natomiast w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy



czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego.

11. Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT, opłat sądowych i podatku od czynności cywilnoprawnych.
12. Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej (na działce ewidencyjnej nr 212/10 przebiega sieć gazowa w postaci gazociągu stalowego wysokiego ciśnienia DN 100 o łącznej długości 57,81 mb. Jest to odboczka do stacji wysokiego ciśnienia znajdującej się na działce ewid. 212/9).
13. Oświadczam, iż przyjąłem (-przyjęłam) do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione zapisy, w tym następujące klauzule w zakresie zanieczyszczenia nieruchomości:

„Kupujący przyjmuje do wiadomości, iż z dniem 5 września 2016 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016, poz. 1395), a przedstawione przez sprzedawcę badania tj. „Raport z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku” (Warszawa, Luty 2015 r.), realizowane były przez sprzedawcę przed wejściem w życie tego rozporządzenia, w związku z czym kupujący nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń”

„Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nabywanych nieruchomości, w szczególności możliwość istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie nieruchomości działalnością przemysłową (teren byłej gazowni klasycznej), w tym opisanych w „Raporcie z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku” (Warszawa, Luty 2015 r.)” oraz oświadcza, że nie żąda i nie będzie żądał w przyszłości od sprzedawcy prowadzenia jakichkolwiek badań stanu zanieczyszczeń tych nieruchomości”.

„Kupujący zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedawcy, jakie mogą mu przysługiwać, w tym z tytułu rękojmi ustawowej z tytułu użyteczności nabywanych nieruchomości, w związku z ich zanieczyszczeniem oraz przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne obowiązki w zakresie remediacji tych nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mu znane na dzień założenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w „Raporcie badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku” (Warszawa, Luty 2015 r.) oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec sprzedawcy z tytułu poniesienia ewentualnych kosztów remediacji tych nieruchomości”.

14. Oświadczam, iż nie jestem: członkiem zarządu, ani rady nadzorczej Spółki, osobą, upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez zarząd Spółki pełnomocnictwa, nie jestem podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, ani osobą, której powierzono czynności związane z prowadzeniem przetargu, małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.



15. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Krucza 6/14 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) Zostałem(-am) poinformowany(-a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(-am) poinformowany(-a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

(data i podpis oferenta)

- 6. Inne dokumenty dołączane do oferty** (w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE).

- 6.1. Umowa spółki -
- 6.2. Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -
- 6.3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -
- 6.4. Kopia dowodu wpłaty wadium -
- 6.5. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty -
- 6.6. Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości -
- 6.7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody -
- 6.8. Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana) -
- 6.9. Promesa bankowa deklarująca udzielenie finansowania - kredytu (w przypadku finansowania zakupu nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego) -
- 6.10. Kserokopia dowodu osobistego oferenta/kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta -
- 6.11. Inne dokumenty (wskazać jakie):
- a. _____
- b. _____