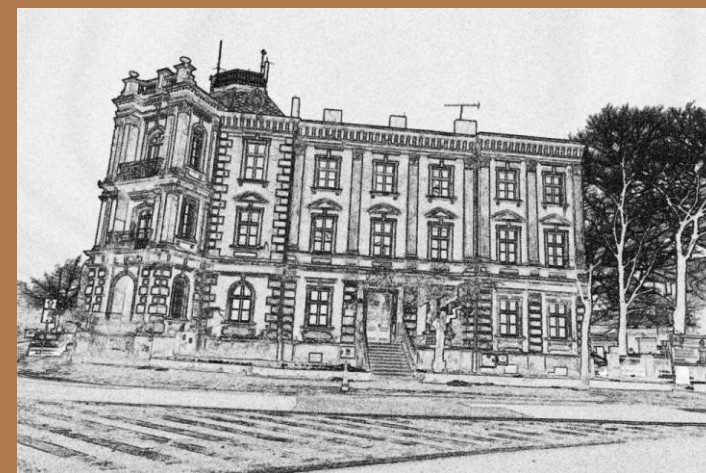




Przewozy Regionalne

OFERTA

Nieruchomość gruntowa zabudowana,
położona w Gnieźnie, przy ul. Lecha 10.
Powierzchnia działki 0,1335 ha
Powierzchnia budynku 1558 m²



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl



Miejscowość:

Powiat:

Województwo:

Ulica:

Obręb:

Działka numer:

Księga Wieczysta:

Użytkownik wieczysty gruntu
i właściciel budynku:

Gniezno

gnieźniński

wielkopolskie

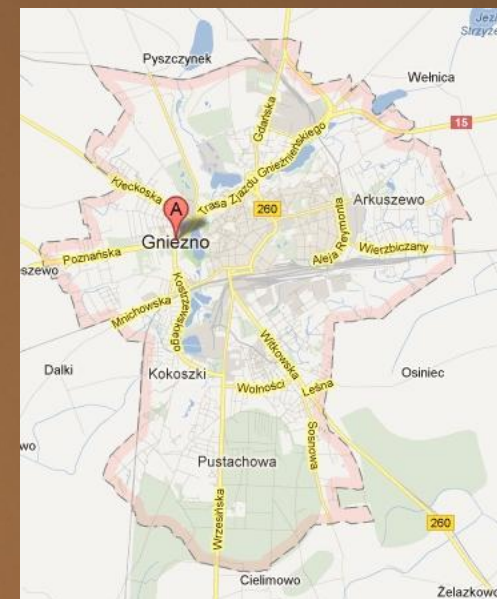
Lecha 10

0001 – Gniezno

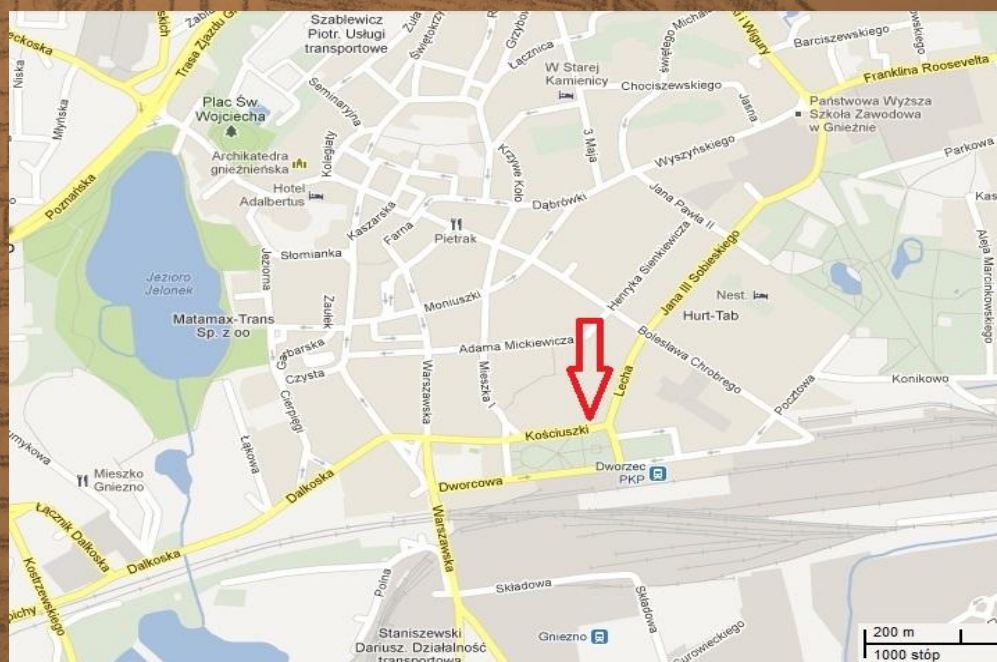
59/2

PO1G//00060963/3

Przewozy Regionalne sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie.



Nieruchomość znajduje się
w centrum miasta
u zbiegu ulicy Lecha i Kościuszki.



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

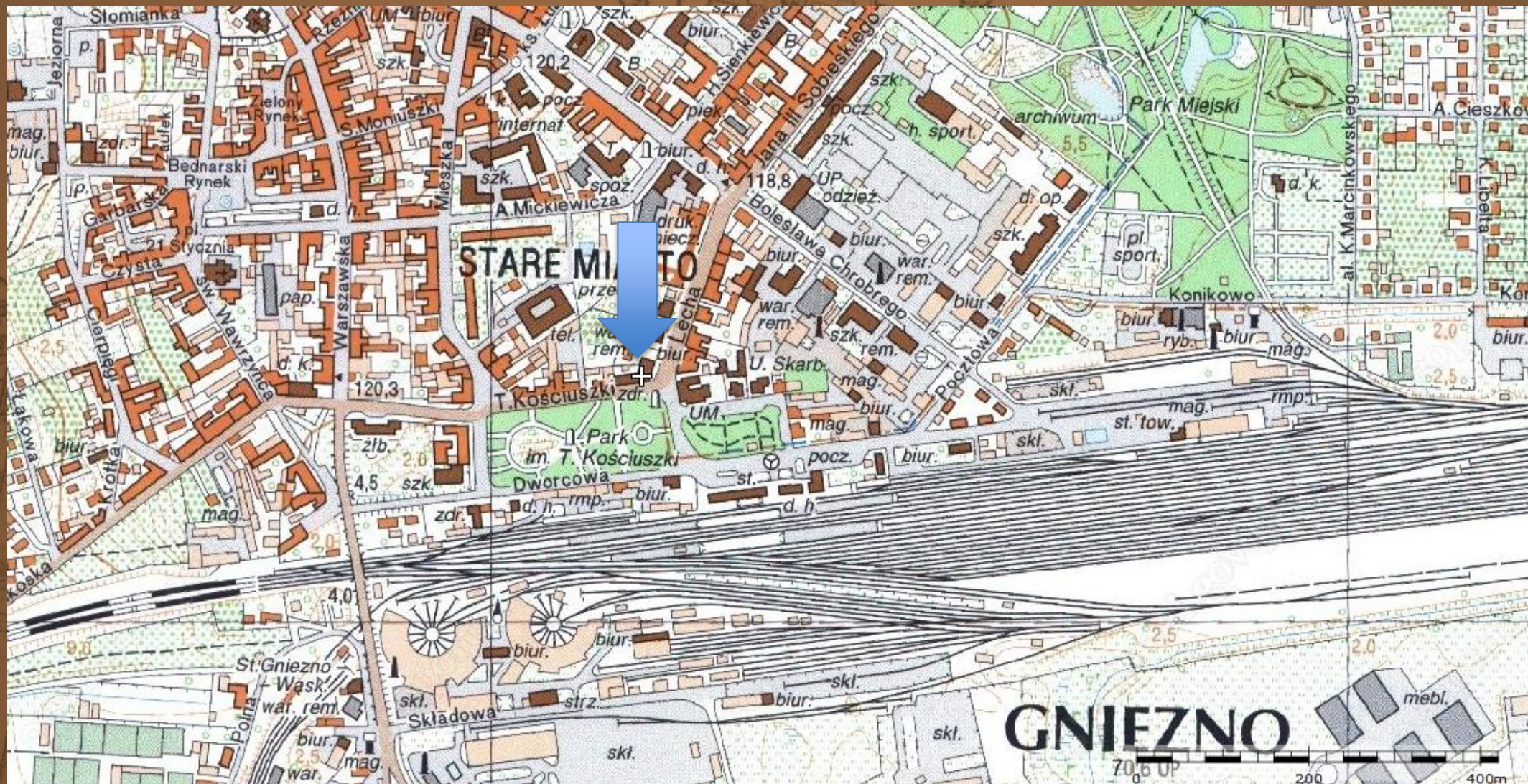
Bardzo dobry dojazd, zarówno z terenów peryferyjnych,
jak również od strony centrum miasta.



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

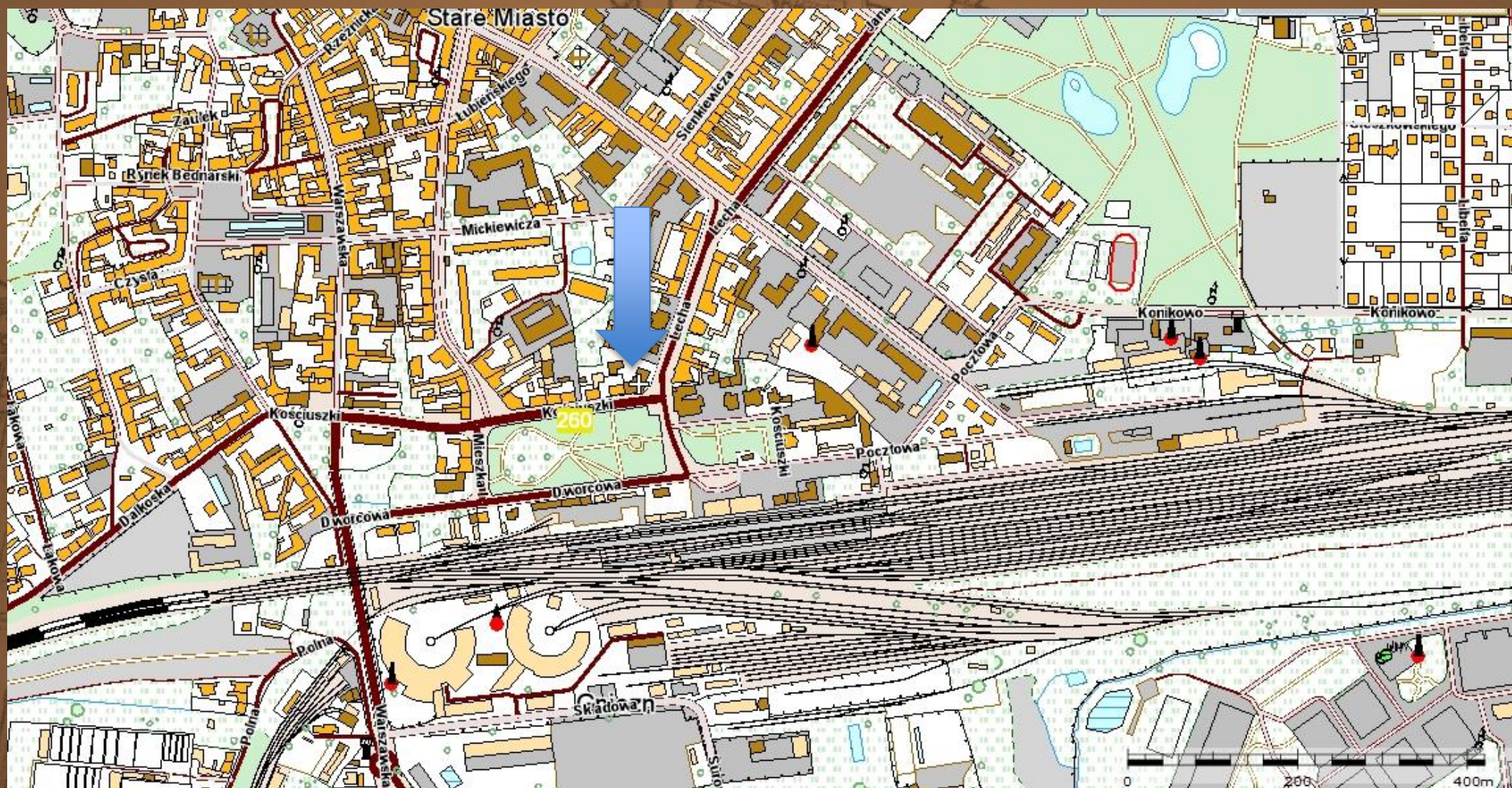
Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

Działka (nr 59/2) w kształcie wielokąta foremnego.

Teren płaski, częściowo ogrodzony.

Powierzchnia działki: 1335 m² Powierzchnia zabudowy: 540 m²



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

W najbliższym sąsiedztwie Urząd Miasta,
Dworzec kolejowy i autobusowy oraz park im. T. Kościuszki



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

Budynek wzniesiony w 1870r.
Styl eklektyczny.

Wpisany do rejestru zabytków nr 144/Wlkp/A z dnia 21.08.2003r.



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

Projekt gnieźnieńskiego architekta
LUDWIKA BALLESTEDA
(zaprojektował także Pałac w Zakrzewie)



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

Budynek trzykondygnacyjny, na planie litery „L”
Całkowicie podpiwniczony.
Wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej.



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

Funkcjonalnie w budynku można wydzielić dwie strefy:
biurową – perter i piętra
magazynową – piwnica i poddasze



Przewozy Regionalne

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

•Opis konstrukcji i wykończenia

Fundamenty betonowe i kamienno - ceglane,
Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej ceramicznej,
Ściany piwnic w części murowane z łamanego kamienia polnego,
Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej,
Stropy nad piwnicą typu sklepienie odcinkowe, pozostałe kondygnacje drewniane,



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

- Dach o konstrukcji drewnianej, deskowanie dachu pełne,
Pokrycie dachowe blacha cynkowa, układana w romb, na Rabek stojący,
Rynny i rury spustowe z blachy stalowej, ocynkowanej,
Kominy ceglane, otynkowane,
Opierzenia z blachy stalowej, ocynkowanej i cynkowej,



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

- Ścianki działowe z cegły ceramicznej dziurawki, oraz z płyt GK na ruszcie stalowym,
- Tynki zew. cementowo - wapienne, w części ozdobne sztukaterie,
- Tynki wew. cementowo - wapienne,
- Schody wew. na kondygnacje nadziemne - drewniane, do piwnicy stalowe,
- Podłogi drewniane,
- Stolarka okienna drewniana z szybą zespoloną /trzyletnia/,
- Stolarka drzwiowa wew. drewniana i płycinowa,



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

- Na podłogach wykładziny PCV, płytki ceramiczne,
- Ściany pomieszczeń malowane farbą emulsyjną,
- Sufity malowane farbą emulsyjną, z zamontowanym oświetleniem rastrowym,
- W łazienkach i wc na ścianach i posadzkach płytki ceramiczne,
- Kotłownia wyłożona płytkami ceramicznymi - posadzka,
- Schody wejściowe wyłożone płytkami granitowymi.



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

Powierzchnia użytkowa: 1 558,00 m²

Powierzchnia użytkowa parteru: 407,80 m²

Powierzchnia użytkowa I piętra: 407,80 m²

Powierzchnia użytkowa II piętra: 407,80 m²

Powierzchnia użytkowa piwnicy
i poddasza: 334,60 m²

Kubatura: 9640 m³



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

Instalacje:

Elektryczna,
Wodociągowa,
Kanalizacyjna,
Teletechniczna,
CO - z pieca opalanego gazem,
Gazowa,
Alarmowa.

Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa zwarta,
obiekty o charakterze handlowo-usługowym.



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl

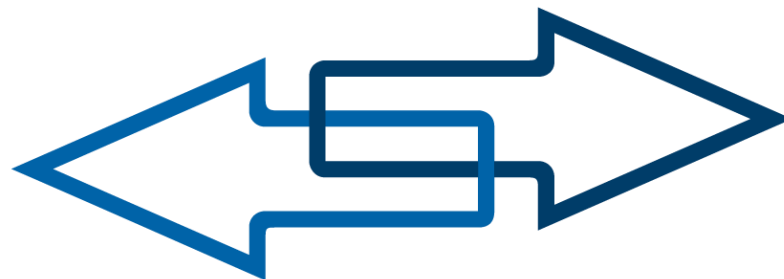
Nieruchomość położona zaledwie 1km
od Katedry Gnieźnieńskiej
oraz innych atrakcji turystycznych.



Przewozy Regionalne

OFERTA - GNIEZNO, ul. LECHA 10

Przewozy Regionalne sp. z o.o. ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl tel. +48 603 137 123 www.przewozyregionalne.pl



Przewozy Regionalne

PRZEWOZY REGIONALNE

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wileńska 14A 03-414 Warszawa

e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl

tel.: +48 603 137 123

www.przewozyregionalne.pl