


KARTA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1 462 m ² (1,462 ha)		
Lp	Wyszczególnienie	Cechy
1	ADRES NIERUCHOMOŚCI	Płock, ul. Kobylińskiego, obręb: 0008 Śródmieście, woj. mazowieckie
2	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	Właściciel: ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o. Numer księgi wieczystej: PL1P/00061782/5; Dział III i IV – wolne od wpisów, Numer działki: 205 o pow. 1 462,00 m ² ; użytek - Bp; Obręb: 0008 Śródmieście.
3	WYRYS Z PLANU MIASTA/Satel.	
4	PRZEZNACZENIE wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i aleją Spacerową w Płocku zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr 411/XXV/2012 z dnia 26.06.2012 r. Teren oznaczony jest symbolem 1UMW - jako tereny zabudowy usługowej i zabudowy wielorodzinnej.
5	MEDIA	Uzbrojenie techniczne terenu: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepła, sieć teleinformatyczna, gaz ziemny i energia elektryczna.
6	WALORY NIERUCHOMOŚCI	Atrakcyjnie zlokalizowana niezabudowana nieruchomość w północno-zachodniej części miasta, w kwartale ulic Kobylińskiego, Bielskiej, Ostatniej i Spacerowej. Aleja Kobylińskiego jest jedną z głównych arterii miasta (droga nr 559) łączy się z Al. Jachowicza stanowiącą odcinek drogi krajowej nr 60 będącej trasą wylotową z Płocka w kierunku Kutna oraz poprzez drogę krajową nr 62 do trasy nr 7 (Nowy Dwór Mazowiecki - Warszawa). W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa o charakterze komercyjnym oraz funkcji mieszkalnej wielorodzinnej.
7	Cena	795 000,00 zł netto + podatek VAT
8	DODATKOWE INFORMACJE, KONTAKT	Iwona Blicharska Starszy Specjalista ds. Nieruchomości Nieenergetycznych tel. 691 164 465 ; tel. (58) 778 83 66 e-mail: iwona.blicharska@energa.pl