



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

**OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY NIEOGRANICZONY
PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
położonej w miejscowości Nowogard przy ul. Bankowej 3,
dz. ewid. nr 186/2 obr. 0005-Nowogard.**

- I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 186/2 obręb 0005-Nowogard o łącznej powierzchni 0,1421 ha wraz z prawem własności posadowionych na niej budynku i budowli, położonych w miejscowości Nowogard przy ul. Bankowej 3.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości, tj. 186/2 obręb 0005-Nowogard, sieci dystrybucyjnej.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Nowogard, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.02.2093 r. Prawo wieczystego użytkowania gruntu nadane zostało na mocy decyzji znak GNGR.7224/377/93/94 z dnia 14.01.1994 r., na potrzeby spółki.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW SZ10/00011006/1.

- II. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **366 365,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych)**.
- III. Sprzedaż podlegała zwolnieniu z podatku VAT. Zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 i 10 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 710).
- IV. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium. **Wadium** w wysokości **18 365,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych)** należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107**. W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium za nieruchomość Nowogard, ul. Bankowa 3, dz. 186/2*) w terminie do dnia **19 grudnia 2017 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie niezwłocznie po dokonaniu

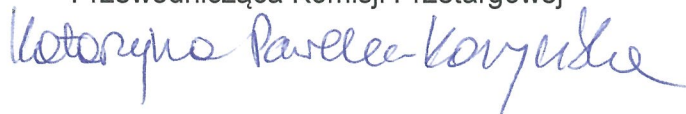
wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

- V. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **21 grudnia 2017 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 107**. Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.
- VI. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.
- VII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **21 grudnia 2017 r. o godz. 8:30** w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Nowogard, przy ul. Bankowej 3, dz. 186/2 – nie otwierać do 21 grudnia 2017 r. o godz. 09:00**” w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.
- VIII. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie*.
- IX. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr telefonu (91) 42 47 144, (91) 42 47 146.
- X. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu pod nr telefonu (91) 91 424 74 81 lub 609 993 321.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).
2. Dokumenty geodezyjne.
3. Decyzja znak GNGR.7224/377/93/94 z dnia 14.01.1994 r. o ustanowieniu prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej



Sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U., Nr 27, poz. 177 z późn. zm.).

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 186/2 OBRĘB 0005-NOWOGARD O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,1421 HA ORAZ PRAWA WŁASNOŚCI POSADOWIONYCH NA NIEJ BUDYNKU I BUDOWLI, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWOGARD PRZY UL. BANKOWEJ 3.

I. Organizator przetargu:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

II. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 186/2 obręb 0005-Nowogard o łącznej powierzchni 0,1421 ha wraz z prawem własności posadowionych na niej budynku i budowli, położonych w miejscowości Nowogard przy ul. Bankowej 3.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości, tj. 186/2 obręb 0005-Nowogard, sieci dystrybucyjnej.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Nowogard, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.02.2093 r. Prawo wieczystego użytkowania gruntu nadane zostało na mocy decyzji znak GNGR.7224/377/93/94 z dnia 14.01.1994 r., na potrzeby Spółki.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW SZ10/00011006/1.

III. Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w miejscowości Nowogard przy ul. Bankowej 3. Nieruchomość stanowi działka ewidencyjna nr 186/2 o powierzchni 1421 m² (identyfikator działki 320404_4.0005.186/2).

Zabudowana nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, położona jest w pierwszej linii zabudowy przy ul. Bankowej. Ulica Bankowa posiada utwardzoną nawierzchnię asfaltem z urządzonymi chodnikami dla pieszych.

W przeszłości działalność Spółki wykonywana na tej nieruchomości miała charakter przemysłowy (klasyczna produkcja gazu). W 2012 roku na tym terenie zakończono proces rekultywacji, a następnie poddano nieruchomość trzy letniemu monitoringowi wód gruntowych. Proces zakończył się w 2015 r., remediacja przyniosła zamierzony efekt ekologiczny.

Na działce posadowiony jest budynek o funkcji biurowo-socjalnej (identyfikator budynku 320404_4.0005.544_BUD). Obiekt wybudowany w około 1936 roku, piętrowy (2 kondygnacje nadziemne), podpiwniczony, budowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły. Strop nad piwnicą typu kleina łukowy kamienny, nad piętrem drewniany. Dach dwuspadowy kryty papą. Stolarka okienna drewniana na parterze i w piwnicy okratowana. Drzwi wejściowe PCV białe. Wszystkie parapety zewnętrzne murowane. Rynny i rury spustowe ocynkowane. Elewacja zewnętrzna z płytek, częściowo malowana. Kubatura budynku to 553,03 m³, powierzchnia użytkowa 203,46 m² (parter 66,02 m², piętro 69,84 m², piwnica 67,60m²), powierzchnia zabudowy 103,43 m² (w ewidencji gruntów 108 m²). Teren nieruchomości posiada zagospodarowany parking i plac manewrowy z kostki brukowej, ogrodzony jest parkanem o konstrukcji stalowej. Brama wjazdowa oraz furтка stalowe. Na terenie działki znajduje się oświetlenie. Teren porośnięty drzewami ozdobnymi oraz trawnikiem. Nieruchomość w pełni uzbrojona w podstawowe media. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 10.04.2017 r., o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1994 r. o charakterystyce energetycznej budynku (Dz. U. 2014, poz. 1200).

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27.06.2002 r. zmienionego Uchwałą nr XLV/380/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalnymi funkcjami uzupełniającymi (usługi, rekreacja, komunikacja wewnętrzna, itp.).

Na terenie przeznaczonym do sprzedaży, tj. dz. nr 186/2 znajduje się przyłącze gazu PE dn 40 o długości 15 mb zasilające budynek biurowo-socjalny. Kurek główny znajduje się w szafce pod schodami wejściowymi do budynku.

Uzbrojenie- pełne.

Dodatkowo nie wyklucza się istnienia na obszarze działki niezainwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń. Wszelkie nieczynne urządzenia, o których mowa Nabywca usuwa na własny koszt i zobowiązuje się nie wnosić do Sprzedającego roszczeń z tego tytułu.

IV. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości są wolne od wpisów.

Uwaga:

Przy sprzedaży nieruchomości nastąpi sprostowanie księgi wieczystej nr SZ10/00011006/1 w zakresie budynków. Budynek warsztatowy został rozebrany podczas prac rekultywacyjnych w 2012 roku, co potwierdza załączony do wniosku wypis z rejestru budynków.

V. Forma przetargu:

Zbycie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.
3. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem.
4. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
5. Dowód wpłaty wadium.
6. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
7. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
8. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
9. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
10. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
11. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
12. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
13. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.
14. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.
15. **Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, a w szczególności, iż proces rekultywacji został pozytywnie zakończony i przyjęty przez urząd oraz, że nie będzie żądał od PSG sp. z o. o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości ani wykonania dodatkowych działań remediacyjnych.**
16. **Oświadczenie uczestnika przetargu, że zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG sp. z o. o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej ewentualnym zanieczyszczeniem, przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, oraz zrzeka się**

wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości.

17. Oświadczenie, iż ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy oraz, że Strony nie będą wysuwać względem siebie żadnych innych roszczeń- w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
18. Zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.
19. Zobowiązanie uczestnika przetargu do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
20. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.
21. Zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

VII. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **366 365,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).**

Sprzedaż podlegała zwolnieniu z podatku VAT. Zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 i 10 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 710).

VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

1. **Wadium** w wysokości **18 365,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107**. W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium za nieruchomość Nowogard, ul. Bankowa 3, dz. 186/2*) w terminie do dnia **19 grudnia 2017 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

3. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
4. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepadają na rzecz Zbywającego.
5. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
6. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

IX. Terminy i sposoby składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **21 grudnia 2017 r. o godz. 8:30** w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Nowogard, przy ul. Bankowej 3, dz. 186/2 – nie otwierać do 21 grudnia 2017 r. o godz. 09:00**” w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **21 grudnia 2017 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 107.** Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny. Otwarcie ofert jest jawne.

XI. Termin związania ofertą:

45 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.



XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) lub osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu).

XIV. Informacje:

1. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr tel. (91) 42 47 144, (91) 42 47 146.
2. Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu, nr tel. 91 424 74 81 lub 609 993 321.

XV. Postanowienia końcowe:

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
5. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2014. poz.121)
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl w zakładce Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
7. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
8. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wszystkie związane z tym opłaty.
9. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz.926, z późn. zm.). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy - wzór


Przewodnicząca Komisji Przetargowej



FORMULARZ OFERTOWY

NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 186/2 OBRĘB 0005-NOWOGARD O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,1421 HA WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONYCH NA NIEJ BUDYNKU I BUDOWLI, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWOGARD PRZY UL. BANKOWEJ 3.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a).....
.....

(imię i nazwisko/Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b).....
.....

(adres/siedziba firmy)

c).....
.....

(telefon kontaktowy)

d).....
.....

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Data oferty:

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26 i składam ofertę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 186/2 obręb 0005-Nowogard o łącznej powierzchni 0,1421 ha wraz z prawem własności posadowionych na niej budynku i budowli, położonych w miejscowości Nowogard przy ul. Bankowej 3.

4. Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

Cena złotych netto: _____

słownie: _____

5. Oświadczenia i zobowiązania:

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

2. Oświadczam uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.
3. Oświadczam, że znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, a w szczególności, iż proces rekultywacji został pozytywnie zakończony i przyjęty przez urząd oraz, że nie będę żądał od PSG sp. z o. o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości ani wykonania dodatkowych działań remediacyjnych.
4. Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG sp. z o. o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej ewentualnym zanieczyszczeniem, przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości.
5. Oświadczam, że ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy oraz, że nie będę wysuwać względem PSG Sp. z o.o. żadnych innych roszczeń- w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
6. Oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego/własności, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.
7. Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego.
8. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT, opłat sądowych i podatku od czynności cywilnoprawnych.
9. Oświadczam, iż przyjąłem (-przyjęłam) do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione zapisy, w tym informacje w zakresie zanieczyszczenia nieruchomości.
10. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) Zostałem(-am) poinformowany(-a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(-am) poinformowany(-a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

(data i podpis oferenta)



6. Inne dokumenty dołączane do oferty (w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE).

- 6.1. Umowa spółki -
- 6.2. Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -
- 6.3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -
- 6.4. Kopia dowodu wpłaty wadium -
- 6.5. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty -
- 6.6. Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości -
- 6.7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody -
- 6.8. Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana) -
- 6.9. Inne dokumenty (wskazać jakie):
 - a. _____
 - b. _____

