

**ENERGA Obsługa i Sprzedaż Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

Na łączną sprzedaż poniższych nieruchomości położonych w Szczecinku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 59, które mogą stanowić funkcjonalną całość

- Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, dane ujawnione w Księdze Wieczystej: powierzchnia użytkowa: 34,9 m² wraz z udziałem we współwłasności o wielkości 34/1000 do pozostałych wspólnych części budynku i działki gruntu.
 - lokal – KW nr KO11/00025847/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - grunt - KW nr KO11/00017161/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych,

- Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalno - użytkowego, dane ujawnione w Księdze Wieczystej: powierzchnia użytkowa: 169,30 m² wraz z czterema pomieszczeniami przynależnymi (piwnice) o powierzchni użytkowej 103,80 m² oraz z udziałem o wielkości 180/1000 we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku i działki gruntu.
 - lokal - KW nr KO11/00017176/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - grunt - KW nr KO11/00017161/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych,

- Lokal mieszkalny nr 3 położony na 1 piętrze budynku mieszkalno - użytkowego, dane ujawnione w Księdze Wieczystej: powierzchnia użytkowa wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 105,06 m² oraz z udziałem o wielkości 104/1000 we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku i działki gruntu.
 - lokal – KW nr KO11/00027375/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - grunt – KW nr KO11/00017161/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych

Rzeczywista łączna powierzchnia lokali położonych na parterze budynku, wykazana podczas inwentaryzacji budowlanej budynku wynosi: 198,78m².

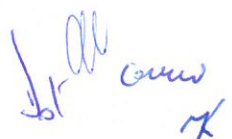
Rzeczywista łączna powierzchnia lokali położonych na 1 piętrze budynku, wykazana podczas inwentaryzacji budowlanej budynku wynosi: 100,47m² oraz powierzchnia najmu 13,85m².

Rzeczywista łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych (piwnic) wykazana podczas inwentaryzacji budowlanej budynku wynosi: 112,94m².

Powyższe nieruchomości używane były dotychczas jako funkcjonalna całość – połączone są ze sobą wewnętrzną klatką schodową, która nie stanowi przedmiotu własności Energa Obsługa i Sprzedaż Sp. z o.o., lecz jest wynajmowana.

Dział III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Lokale były wykorzystywane, jako biuro obsługi klienta.





Łączna cena wywoławcza wynosi: 560 000 zł. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce. **Wadium w kwocie: 16 800 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest, w szczególności:

- 1) złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę za nabycie praw do Nieruchomości, nie mniejszą od Ceny Wywoławczej.
- 2) załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu oraz stanem prawnym, technicznym nieruchomości, zgodzie na stosowanie Regulaminu Przetargu i akceptacji stanu nieruchomości bez zastrzeżeń,
- 3) załączenie do oferty dokumentów potwierdzających prawo do reprezentowania uczestnika przetargu, (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpis KRS, pełnomocnictwo do reprezentacji, kopia dowodu osobistego),
- 4) wpłacenie kwoty wadium na konto w Banku **PEKAO SA** o numerze **58 1240 5282 1111 0000 4894 0184** przed upływem terminu składania oferty oraz dołączenie dowodu wpłacenia wadium do oferty.

Oferty należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, na adres **ENERGA Centrum Usług Wspólnych Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk z dopiskiem „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Szczecinek ul. Kardynała Wyszyńskiego 59 – do rąk własnych Dagmara Kaniecka”**, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście, **w terminie do dnia 15 listopada 2017 roku do godz.12.00 r**

Rozstrzygnięcie Przetargu nastąpi w okresie związania Oferentów ofertami.

ENERGA Obsługa i Sprzedaż Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania bądź zmiany Regulaminu przetargu, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu, zamieszczonym na stronach internetowych :

http://bip.energa.pl/ogloszenia_o_sprzedazy_nieruchomosci.xml

<http://grupa.energa.pl/nieruchomosci.xml>

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Dagmara Kaniecka, tel. (58) 771 87 92, e-mail: Dagmara.Kaniecka@energa.pl