



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Krucza 6/14 00-357 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY:

ZBYCIE PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ, JAKO DZIAŁKA NR 698/2, O POWIERZCHNI 657 M², POŁOŻONEJ W WIELISZEWIE, GMINA WIELISZEW, POWIAT LEGIONOWSKI.

I. Przedmiotem przetargu jest:

a) prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka nr 698/2 o powierzchni 657 m²

Dla nieruchomości - dz. nr 698/2 prowadzona jest księga wieczysta nr **WA1L/00020081/0** Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **59 400,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

III. Transakcja zbycia prawa własności gruntu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), należy wpłacić na konto Banku Pekao SA: **12 1240 6292 1111 0010 5487 7226** w tytule **przelewu** wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium nieruchomość Wieliszew*) w terminie **do dnia 16.05.2018 r.** Wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

V. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **18.05.2018 r. o godz. 11:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa pokój 314**. Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

VI. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze zbywającym. Odstąpienie

od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

- VII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **18.05.2018 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wieliszewie - nie otwierać**” w Kancelarii pokój nr 14 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa** lub przesać listownie na ww. adres. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie.
- VIII. Specyfikacja warunków sprzedaży jest dostępna na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/nieruchomosci-oddzial-zaklad-gazowniczy-w-warszawie>
- IX. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa**, pokój 314, lub pod nr tel. 22 667 31 39.

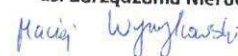
PROKURENT
Robert Kwiatkowski

Prokurent
Artur Ślarzyński

KIEROWNIK
Sekcja Nieruchomości i Administracji


Bogdan Sikorski

Pracownik
ds. Zarządzania Nieruchomościami


Maciej Wyrzykowski

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ, JAKO DZIAŁKA NR 698/2, O POWIERZCHNI 657 M², POŁOŻONEJ W WIELISZEWIE, GMINA WIELISZEW, POWIAT LEGIONOWSKI.

I. Organizatorem przetargu jest:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa.

II. Przedmiotem przetargu jest:

a) prawo własności gruntu oznaczonego, jako działka nr 698/2 o powierzchni 657 m²,

Dla nieruchomości - dz. nr **698/2** prowadzona jest księga wieczysta nr **WA1L/00020081/0** Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

III. Charakterystyka nieruchomości:

Działka nr 698/2 ma kształt zbliżony do prostokąta z dostępem do drogi po wąskim pasie gruntu. Działka jest niezabudowana. Od strony północnej, zachodniej i wschodniej przez drogę graniczy z terenami niezabudowanym, od strony południowej z domem jednorodzinnym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane domami jednorodzinnymi, tereny niezabudowane a w dalszej odległości zabudowa siedliskowa wsi Skrzyszew. Działka ma 657 m² powierzchni. Media na działce – energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną gminną ul. Szkolną – asfaltową. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu kształtują również wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Stosownie do art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości określa się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Dla działki nr 698/2 nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

I. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

II. Forma przetargu:

Przetarg pisemny nieograniczony.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
2. Dowód wpłaty wadium.
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
8. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, (jeżeli jest wymagana),
11. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.**
12. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**
13. **Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.**
14. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu.**
15. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
16. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
17. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

IV. Cena wywoławcza:

a) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **59 400,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

b) Opodatkowanie transakcji zbycia:

Transakcja zbycia prawa własności gruntu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

V. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

1. Wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), należy wpłacić na konto: Banku Pekao SA: **12 1240 6292 1111 0010 5487 7226** w terminie **do dnia 16.05.2018 r.**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia;
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepadają na rzecz Zbywającego;
6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi;
7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości mogą zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

VI. Terminy i sposoby składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć do dnia **18.05.2018 r. do godz. 10:00 w** zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wieliszewie - nie otwierać**” w Kancelarii pokój nr 14 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa** lub przesać listownie na ww. adres. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

VII. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **18.05.2018 r. o godz. 11: 00 w** siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa pokój 314**. Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny. Otwarcie ofert jest jawne.

VIII. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

IX. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

X. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu);

XI. Informacje:

1. Informacje na temat przedmiotu przetargu, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu udzielane będą pod nr tel. 22 667 31 39 od poniedziałku do piątku w godzinach 7-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).

XII. Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2017. poz.459)
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <http://www.psgaz.pl/> w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie*.
3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wszystkie związane z tym opłaty.
5. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 w Warszawie, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy

FORMULARZ OFERTOWY

ZBYCIE PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ, JAKO DZIAŁKA NR 698/2, O POWIERZCHNI 657 M², POŁOŻONEJ W WIELISZEWIE W GMINIE WIELISZEW, POWIAT LEGIONOWSKI DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA NR WA1L/00020081/0 PRZEZ SĄD REJONOWY W LEGIONOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a).

.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b).

.....
.....
.....
.....

(adres/siedziba firmy)

c).

.....
.....

(telefon kontaktowy)

d).

.....
.....
.....
.....

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Data oferty

.....

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowej w miejscowości Wieliszew w gminie Wieliszew, powiat legionowski oznaczonej jako działka nr 698/2 o powierzchni 657 m².

4. Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

a) Cena złotych netto:

.....

(słownie:)

5. Oświadczenia

- Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

.....

(data i podpis oferenta)

6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego.
- Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych i sądowych, podatku od czynności cywilnoprawnych.

.....

(data i podpis oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty (w przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE)

7.1 Umowa spółki -

7.2 Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -

7.3 Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -

7.4 Kopia dowodu wpłaty wadium -

7.5 Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty -

7.6 Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości -

7.7 Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody -

7.8 Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana) -

7.9 Inne dokumenty (wskazać jakie):

.....