

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie  
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin

## OGŁASZA

### **PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU I PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW NA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W DĘBLINIE UL. RYNEK 12A**

- I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa wieczystego użytkowania gruntu i prawa własności budynków na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 4216/1 o powierzchni 330 m<sup>2</sup>, stanowiącymi nieruchomość położoną w Dęblinie, przy ul. Rynek 12a. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LU1Y/00023512/0 przez Sąd Rejonowy w Rykach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. *Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 roku. Prawo wieczystego użytkowania gruntu nadane zostało na mocy decyzji znak GG.GT.7224-1/13/95 z dnia 19.01.1995 r., na potrzeby spółki. Zgodnie z zapisem KW nieruchomości nr LU1Y/00023512/0, w Dziale III powyższej księgi wieczystej wpisano Prawo Pierwokupu, które odpowiada treści porozumienia zawartego między Miastem Dęblin, a Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, Mocą zawartego porozumienia Miastu Dęblin przysługuje prawo pierwokupu wyżej opisanej nieruchomości.*
- II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **127.052,00 zł netto** (słownie: Sto dwadzieścia siedem tysięcy pięćdziesiąt dwa złote 00/100).
- III. Transakcja sprzedaży zwolniona z podatku VAT. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r.poz.1221 ze zm.).
- IV. Wadium w wysokości **6 400,00 zł** (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100), należy wpłacić na konto Banku Pekao SA: **84 1240 6292 1111 0010 55002515** w tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium nieruchomość Dęblin, ul. Rynek 12a*) w terminie **do dnia 29 listopada 2017 r.** Wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.
- V. Otwarcie ofert nastąpi dnia **30.11.2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15, Lublin, sala nr 218.** Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez

dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

- VI. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia warunkowej umowy w formie aktu notarialnego w terminie 7dni od dnia otwarcia oferty, chyba że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron. Oferenci o wyniku przetargu zostaną powiadomieni na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zamknięcia przetargu. Odstąpienie od zawarcia warunkowej umowy powoduje utratę wadium. PSG zobowiązuje się w przypadku zawarcia przez niego z osobą trzecią warunkowej umowy sprzedaży praw do nieruchomości do zawiadomienia o tym fakcie Miasta Dęblin w ciągu 14 dni od dnia zawarcia tejże umowy. Miasto Dęblin uprawnione jest do wykonania prawa pierwokupu w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia wraz z wypisem aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży (o której mowa powyżej) poprzez złożenie PSG oświadczenia w formie aktu notarialnego pod rygorem nieważności, o wykonaniu swojego prawa na warunkach umowy sprzedaży, jaką PSG zawarła z osobą trzecią. PSG zobowiązuje się – w przypadku skutecznego wykonania przez Miasto Dęblin prawa pierwokupu – do zawiadomienia osoby trzeciej o wykonaniu prawa pierwokupu przez Miasto Dęblin. W razie nie skorzystania przez Miasto Dęblin z przysługującego mu prawa pierwokupu w terminie 30 dni liczonym od daty doręczenia zawiadomienia, osoba która zawarła warunkową umowę zobowiązana jest do zawarcia przyrzeczonej umowy w formie aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wykonania prawa pierwokupu. W sytuacji kiedy jedynym oferentem będzie Miasto Dęblin czy też Miasto Dęblin złoży najwyższą ofertę, zawarcie przyrzeczonej umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie 14 dni od dnia otwarcia oferty. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.
- VII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **30.11.2017 r. do godz. 9:00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa na zakup prawa wieczystego użytkowania gruntu i prawa własności budynków na nieruchomości gruntowej położonej w Dęblinie ul. Rynek 12a - nie otwierać do dnia 30.11.2017 r. do godz. 10:00**” w Sekretariacie pokój nr 104 (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, Lublin lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15 20-471Lublin. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Lublinie.
- VIII. Specyfikacja warunków sprzedaży jest dostępna na stronie internetowej Spółki [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl) w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie*.
- IX. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, w Dziale Nieruchomości i Transportu, pokój nr 213, 214 (II piętro), 113 (I piętro), lub pod nr tel.81 44 52 289, 81 44 52 268,81 44 52 153.
- X. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu pod nr tel. 665 612 629

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Wspiercia Operacyjnego  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

Ryszard Lamparski

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)**

### **PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU I PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW NA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W DĘBLINIE UL. RYNEK 12A**

#### **I. Organizatorem przetargu jest:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie,  
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin

#### **II. Przedmiotem przetargu jest:**

- a) prawo wieczystego użytkowania gruntu oznaczonego, jako działka nr 4216/1 o powierzchni 330 m<sup>2</sup>,
- b) prawo własności posadowionych na gruncie budynków.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LU1Y/00023512/0** przez Sąd Rejonowy w Rykach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 roku. Prawo wieczystego użytkowania gruntu nadane zostało na mocy decyzji znak GG.GT.7224-1/13/95 z dnia 19.01.1995 r., na potrzeby spółki.

#### **III. Charakterystyka nieruchomości:**

- Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (Uchwała nr XI/72/99 Rady Miasta w Dęblinie z dnia 27.04.1999 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Dęblin-Centrum). Zgodnie z zapisami w planie przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie opisanym jako: tereny usług administracji (UC16UA).
- Nieruchomość zabudowana położona jest w województwie lubelskim, w miejscowości Dęblin ul. Rynek 12a zlokalizowana w śródmiejskiej, centralnej części miasta. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy handlowo –usługowej oraz Urzędu Miasta. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowo –usługowa oraz lotnisko. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do budynku biurowego odbywa się przejściem dla pieszych od strony ul. Rynek poprzez furtkę. Dojazd odbywa się po sąsiedniej działce 4216/2, będącej własnością Miasta Dęblin i stanowiącej parking miejski. Nieruchomość nie ma uregulowanego statusu prawnego w zakresie dojazdu do nieruchomości tj. brak na dzień dzisiejszy ustanowionej służebności przejazdu i przechodu. Ze względu na nieznacznie przekroczenie granicy działki nr 480 budynkiem garażowo-magazynowym nr 4216/1;2 posadowionym na działce nr 4216/1, została ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki 4216/1 służebność

gruntowa, polegająca na prawie korzystania w sposób nieograniczony z części działki nr 480 zajętej pod budynek nr 4216/1;2 posadowiony na działce 4216/1 (akt notarialny rep. A nr 2857/2017).

- Działka zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 75,45 m<sup>2</sup> oraz budynkiem magazynowo – garażowym o powierzchni użytkowej 64 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ogrodzona jest łącznie z częścią innej działki, stanowiącej własność podmiotu trzeciego (Miasta Dęblin). Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media.
- Na nieruchomości posadowione jest przyłącze gazowe śr/c DN25 długości 2,7 m. Nabywca będzie zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (oświadczenie w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości). Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w ramach umowy obejmującej zbycie przedmiotowej nieruchomości.
- Dodatkowo nie wyklucza się istnienia na obszarze działki niezainwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń. Wszelkie nieczynne urządzenia, o których mowa Nabywca usuwa na własny koszt i zobowiązuje się nie wnosić do Sprzedającego roszczeń z tego tytułu.

#### IV. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

***Zgodnie z zapisem KW nieruchomości nr LU1Y/00023512/0, w Dziale III powyższej księgi wieczystej wpisano Prawo Pierwokupu, które odpowiada treści porozumienia zawartego między Miastem Dęblin, a Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, mocą zawartego porozumienia Miastu Dęblin przysługuje prawo pierwokupu wyżej opisaney nieruchomości. Ustanowione prawo pierwokupu zostanie wykonane na następujących zasadach:***

- PSG zobowiązuje się w przypadku zawarcia przez niego z osobą trzecią warunkowej umowy sprzedaży praw do nieruchomości objętej przetargiem do zawiadomienia o tym fakcie Miasta Dęblin w ciągu 14 dni od dnia zawarcia tejże umowy
- PSG prześle pisemne zawiadomienie, o którym mowa powyżej, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres do doręczeń Miasta Dęblin wskazany w Umowie wraz  
z informacją o numerze rachunku bankowego Spółki oraz z wypisem aktu notarialnego obejmującego ww. warunkową umowę sprzedaży.
- Miasto Dęblin uprawnione jest do wykonania prawa pierwokupu w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia wraz z wypisem aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży (o której mowa powyżej) poprzez złożenie PSG oświadczenia w formie aktu notarialnego pod rygorem nieważności, o wykonaniu swojego prawa na warunkach umowy sprzedaży, jaką PSG zawarła z osobą trzecią.
- PSG zobowiązuje się – w przypadku skutecznego wykonania przez Miasto Dęblin prawa pierwokupu – do zawiadomienia osoby trzeciej o wykonaniu prawa pierwokupu przez Miasto Dęblin.

Dział III zawiera wpis prawa pierwokupu umownego. Dział IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości jest wolny od wpisów.

Dział I-SP zawiera wpis, iż każdoczesnemu właścicielowi działki gruntu nr 4216/1 przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony obciążająca działkę 480, polegająca na prawie korzystania w sposób nieograniczony z części dz. 480 zajętej przez budynek nr 4216/1;2 posadowiony na działce nr 4216/1.

**Uwaga:**

**Obecnie budynek biurowy jest wynajmowany na mocy umowy Nr KSGIV/OEM/1/1/13 z dnia 01.02.2013r. Umowa została zawarta na czas nieokreślony, Stronom umowy przysługuje prawo jej wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.**

**V. Forma przetargu:**

Przetarg pisemny nieograniczony (wybór ofert).

**VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
2. Dowód wpłaty wadium.
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
7. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
10. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.**
11. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**
12. **Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.**
13. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń.**
14. **Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności**

**przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej (na nieruchomości posadowione jest przyłącze gazowe śr/c DN25 o długości 2,7mb.)**

15. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
16. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
17. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

#### **VII. Cena wywoławcza:**

- a) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **127.052.00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy pięćdziesiąt dwa złote 00/100).
- b) Opodatkowanie transakcji zbycia:  
Transakcja sprzedaży zwolniona z podatku VAT. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r.poz.1221 ze zm.).

#### **VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Wadium w wysokości **6 400,00zł** (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100), należy wpłacić na konto: Banku Pekao SA: **84 1240 6292 1111 0010 55002515** w terminie **do dnia 29.11.2017 r.**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia;
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywającego;
6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi;

7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

**IX. Termin i sposób składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć do dn. 30.11.2017r. do godz. 9:00 w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta przetargowa na zakup prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków na nieruchomości gruntowej położonej w Dęblinie ul. Rynek 12a - nie otwierać do dnia 30.11.2017r. do godz. 10:00” w Sekretariacie pokój nr 104 (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, Lublin lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15, 20-471Lublin. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Lublinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

**X. Termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.11.2017 r. o godz. 10:00 w siedzibie PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15, Lublin, budynek biurowy, sala nr 218.

Otwarcie ofert jest jawne.

**XI. Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia otwarcia ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

**XII. Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

**XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu).

**XIV. Informacje:**

1. Informacje na temat przedmiotu przetargu, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu udzielane będą pod nr tel. 81 4452289, tel. 81 44 52 268, tel. 81 44 52 153 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).
2. Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu, nr tel.: 665 612 629.

## **XV. Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2017. poz.459 ze zm.).
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl) w zakładce Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie.
3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wszystkie związane z tym opłaty.
5. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922, z późn. zm.). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

### Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy



## FORMULARZ OFERTOWY

### PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU I PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW NA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W DĘBLINIE UL. RYNEK 12A

#### 1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a) .....

.....

*(imię i nazwisko)*

*Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot*

b) .....

.....

.....

*(adres/siedziba firmy)*

c).....

.....

*(telefon kontaktowy)*

d).....

.....

*(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)*

#### 2. Data oferty

.....

#### 3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie i składam ofertę na nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej w miejscowości Dęblin przy ulicy Rynek 12a oznaczonej jako działka nr 4216/1 o powierzchni 330 m<sup>2</sup>, tj. prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków na tej nieruchomości.

**4. Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).**

a) Cena złotych netto:.....

(słownie: .....)

**5. Oświadczenia**

- Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuję go bez zastrzeżeń
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922, z późn. zm.) Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

.....

*(data i podpis oferenta)*

**6. Zobowiązania**

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego.
- Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT, opłat sądowych i podatku od czynności cywilnoprawnych.
- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.

.....

*(data i podpis oferenta)*

**7. Inne dokumenty dołączane do oferty** (w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE)

- 7.1 Umowa spółki - .....
- 7.2 Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - .....
- 7.3 Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - .....
- 7.4 Kopia dowodu wpłaty wadium - .....
- 7.5 Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty - .....
- 7.6 Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości -.....
- 7.7 Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody - .....
- 7.8 Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana) - .....
- 7.9 Inne dokumenty (wskazać jakie):  
.....