

Załącznik nr 2
do uchwały NR 317/2016
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 15 września 2016 roku

Piotrków Trybunalski, dnia.....

Dane oferenta:

.....

.....
Imię, nazwisko/firma

.....

.....
adres zam./siedziba

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią projektu umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Bujnach, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczonej numerem działki 788/13 o pow. 10,5612 ha, stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały NR 317/2016 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 15 września 2016 roku i akceptuje jej treść.

.....

(podpis)

Załącznik nr 3
do uchwały NR 317/2016
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 15 września 2016 roku

Projekt umowy
U M O W A NR IM-...../2016

dzierżawy nieruchomości gruntowej

zawarta w dniu2016 roku w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 7 pomiędzy:

Powiatem Piotrkowskim

NIP 771-230-53-43

REGON: 590648416

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 w imieniu, którego działają:

.....

.....

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści :

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Bujnach, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **788/13 o pow. 10,5612 ha**, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi KW NR PT1P/00053182/1, stanowi własność Powiatu Piotrkowskiego.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków, nieruchomość położoną w Bujnach, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, opisaną w § 1, której granice zewnętrzne oznaczono kolorem żółtym na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość wymienioną w § 1 do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolnej i nie może być wykorzystywana w inny sposób niż przewidziany w umowie.

§ 4

- 1.Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy opisaną w § 1 nieruchomość do używania i pobierania pożytków, zgodnie z jej przeznaczeniem oraz wymogami prawidłowej gospodarki i nie może bez zgody Wydzierżawiającego zmieniać jej przeznaczenia.
- 2.Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

§ 5

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin, w celu skontrolowania przestrzegania przez dzierżawcę postanowień umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem nieruchomości.

§ 8

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu grunty rolne stanowiące przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki.

§ 9

1. Roczny czynsz dzierżawny wynosi-, słownie:....., z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny rocznie, z góry w dwóch równych ratach, płatnych do:

- I rata do 31 marca,
- II rata do 30 września

z zastrzeżeniem ust. 3, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego i dostarczonej Dzierżawcy.

3. Czynsz:

- za rok 2016 w wysokości....., słownie:....., płatny do 15.11.2016 r.
- za rok 2018 w wysokości, słownie:....., płatny:
 - I rata do 31 marca w wysokości
 - II rata do 30 września w wysokości

4. Dzierżawca będzie wpłacał czynsz na rachunek bankowy Wydierżawiającego: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. O/Piotrków Tryb., numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

5. Czynsz określony w § 9 ust. 1 ulegał będzie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni i obowiązywał będzie od 1 stycznia danego roku, począwszy od 1 stycznia 2018 roku.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia2016 r. do dnia 31.10.2018 roku i nie może zostać wypowiedziana przez żadną ze stron przed upływem powyższego terminu z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 i 3.

2. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym:

a/jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu co najmniej 2 miesiące, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty z wyznaczonym dodatkowym terminem miesięcznym do zapłaty

- zaległego czynszu;
- b/ jeżeli Dzierżawca używa nieruchomości w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem lub postanowieniami niniejszej umowy bądź zaniedbuje ją w sposób narażający na uszkodzenie i pomimo dodatkowego terminu nie zaprzestaje tego typu działań;
- c/ w przypadku oddania nieruchomości lub jej części do bezpłatnego używania lub jej poddzierżawienia osobie trzeciej bez wymaganej w tym zakresie zgody Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość stanie się potrzebna do realizacji celów publicznych Powiatu Piotrkowskiego.
4. Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plodów rolnych, takich jak: powódź, grad, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę, itp. zaistniałe w trakcie obowiązywania dzierżawy, obciążają wyłącznie Dzierżawcę.

§ 13

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Wydierżawiającemu lub osobom trzecim, przy realizowaniu niniejszej umowy.

§ 14

Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu i w zakresie realizacji niniejszej umowy dzierżawy, zachowując prawo do wglądu i korekty tych danych.

§ 15

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego oraz jeden dla Dzierżawcy.

Załącznik:

- Mapa nieruchomościami

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: