

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKI NR 212/8 i 212/10, OBR. 0001 DREZDENKO, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,6122 HA, POŁOŻONEJ W DREZDENKU PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI.

I. Organizator przetargu:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Al. 11 Listopada 91K.

II. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 212/8 i 212/10, obr. 0001 Drezdenko, o łącznej powierzchni 0,6122 ha, położonej w Drezdenku przy ul. Niepodległości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na części przedmiotowej nieruchomości, tj. dz. ewid. nr 212/10, obr. 0001 Drezdenko, sieci dystrybucyjnej. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w ramach umowy obejmującej zbycie przedmiotowej nieruchomości (oświadczenie w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości).

Na nieruchomości wykonane zostały badania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiskowych.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, zaś Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.

Dla nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste nr GW1K/00014860/5 i GW1K/00015640/4.

III. Charakterystyka nieruchomości:

Kompleks niezabudowanej nieruchomości gruntowej, w której skład wchodzi działki ewidencyjne nr 212/8 i 212/10 z obr. 0001 Drezdenko, o łącznej 6122 m². Nieruchomość położona województwie lubuskim, w miejscowości Drezdenko przy ul. Niepodległości,

w pośredniej strefie miasta Drezdenko, tzw. „Nowym Drezdenku”. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ul. Niepodległości, poprzez wąską brukowaną ulicę Do Rzeźni (dz. dr nr 209/1).

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko podjętego uchwałą nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.08.2016 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej oraz infrastruktury technicznej.

Przedmiotowe działki mają nieregularny kształt, są niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz drzewami (samosiejki brzozy brodawkowatej).

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa o charakterze przemysłowym, jednorodzinna oraz zalewowe tereny niezainwestowane doliny rzecznej. Od zachodu działki graniczą z doliną rzeki Noteć.

Na terenie nieruchomości prowadzona była klasyczna produkcja gazu, co wpłynęło na zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego. Na nieruchomości wykonane zostały badania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiskowych. Wyniki przedstawione w ocenie stanu środowiska gruntowo-wodnego terenu byłej gazowni klasycznej w miejscowości Drezdenko, przy ul. Niepodległości, dz. ewid. nr 212/8 i 212/10 obr. 0001 Drezdenko zostały opracowane w oparciu o nieobowiązujące w tym zakresie przepisy, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359 z późn. zm.) i w związku z wejściem w życie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395) istnieje możliwość zwiększenia zakresu stwierdzonych zanieczyszczeń. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

Przez działkę ewidencyjną nr 212/10 przebiega sieć gazowa w postaci gazociągu stalowego wysokiego ciśnienia DN 100 o łącznej długości 57,81 mb. Jest to odboczka do stacji wysokiego ciśnienia znajdującej się na działce ewid. 212/9 (użytkownik wieczysty PSG).

Dodatkowo nie wyklucza się istnienia na obszarze działki niezainwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń. Wszelkie nieczynne urządzenia, o których mowa Nabywca usuwa na własny koszt i zobowiązuje się nie wnosić do Sprzedającego roszczeń z tego tytułu.

IV. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości są wolne od wpisów.

V. Forma przetargu:

Zbycie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym

- dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa).
3. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem.
 4. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
 5. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej oraz wskazaniem numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
 6. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
 7. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
 8. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
 9. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
 10. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
 11. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
 12. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
 13. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej przed dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
 14. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.
 15. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.
 16. Oświadczenie uczestnika przetargu, że nie jest: członkiem zarządu ani rady nadzorczej Spółki, osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez zarząd Spółki pełnomocnictwa, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani też osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
 17. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia

granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.

18. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, a w szczególności możliwość istnienia na analizowanym terenie zanieczyszczeń i, że akceptuje stan nieruchomości bez zastrzeżeń oraz oświadczenie, iż kupujący został poinformowany o tym, że wyniki przedstawione w ocenie stanu środowiska gruntowo-wodnego terenu byłej gazowni klasycznej w miejscowości Drezdenko, przy ul. Niepodległości, dz. ewid. nr 212/8 i 212/10 obr. 0001 Drezdenko zostały opracowane w oparciu o nieobowiązujące w tym zakresie przepisy, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359 z późn. zm.) i że w związku z wejściem w życie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395) istnieje możliwość zwiększenia zakresu stwierdzonych zanieczyszczeń.
19. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej (na działce ewidencyjnej nr 212/10 przebiega sieć gazowa w postaci gazociągu stalowego wysokiego ciśnienia DN 100 o łącznej długości 57,81 mb. Jest to odboczka do stacji wysokiego ciśnienia znajdującej się na działce ewid. 212/9).
20. Oświadczenie, iż ustalona (zaferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy oraz, że Strony nie będą wysuwać względem siebie żadnych innych roszczeń w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
21. Oświadczenie uczestnika przetargu o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
22. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania, w tym następujące klauzule w zakresie zanieczyszczenia nieruchomości:

„Kupujący przyjmuje do wiadomości, iż z dniem 5 września 2016 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016, poz. 1395), a przedstawione przez sprzedawcę badania tj. „Raport z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku” (Warszawa, Luty 2015 r.), realizowane były przez sprzedawcę przed wejściem w życie tego rozporządzenia, w związku z czym kupujący nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń”

„Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nabywanych nieruchomości, w szczególności możliwość istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie nieruchomości działalnością przemysłową (teren byłej gazowni klasycznej), w tym opisanych w „Raporcie z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku” (Warszawa, Luty 2015 r.)” oraz oświadcza, że nie żąda i nie będzie żądał w przyszłości od sprzedawcy prowadzenia jakichkolwiek badań stanu zanieczyszczeń tych nieruchomości”.

„Kupujący zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedawcy, jakie mogą mu przysługiwać, w tym z tytułu rękojmi ustawowej z tytułu użyteczności nabywanych nieruchomości, w związku z ich zanieczyszczeniem oraz przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne obowiązki w zakresie remediacji tych nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mu znane na dzień założenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w „Raporcie badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku” (Warszawa, Luty 2015 r.) oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec sprzedawcy z tytułu poniesienia ewentualnych kosztów remediacji tych nieruchomości”.

23. Zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

VII. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **75 808,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiem złotych 00/100).

Sprzedaż podlegała zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. Dz. U. z 2016 r., poz. 710.

VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

1. Wadium w wysokości **3 800,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751** w terminie **do dnia 23 lutego 2018 r.**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
4. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepadają na rzecz Zbywającego.
6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.
8. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
9. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. Terminy i sposoby składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **28 lutego 2018 r. do godz. 9:00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Dreźnie przy ul. Niepodległości, dz. ewid. nr 212/8 i 212/10 obr. 0001 Dreźnie – nie otwierać do dnia 28 lutego 2018 r. do godz. 10:00**” w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Aleje 11 Listopada 91K, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Aleje 11 Listopada 91K. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **28 lutego 2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Aleje 11 Listopada 91K, sala przy sekretariacie.** Otwarcie ofert jest jawne. Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

XI. Termin związania ofertą:

45 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora przetargu. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybycia oraz złożone wadium. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie zarządu oraz rady nadzorczej Spółki, osoby upoważnione do czynności zbywania nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez zarząd Spółki, osoby, którym powierzono czynności związane z prowadzeniem przetargu, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo ww. osób, ani osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XIV. Informacje:

1. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr tel. (95) 736 56 49 lub (95) 736 56 79.
2. Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Anną Głębocką, nr tel.: (95) 736 56 79.

XV. Postanowienia końcowe:

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
4. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
5. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2014. poz.121)
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl w zakładce Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.
7. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
8. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wszystkie związane z tym opłaty.
9. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz.926, z późn. zm.). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do

treści swoich danych, prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.

Mariusz Korabiewski

.....
Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Gorzowie Wlkp.

Marian Maguliszyn

Molko