



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bolkowie przy ul. Republikańskiej 37 oznaczonej jako działka nr ew. 236/9 o powierzchni 2184 m² wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku o powierzchni użytkowej 77,40 m² (KW nr JG1K/00010687/1).

I. ORGANIZATOR PRZETARGU:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
Oddział we Wrocławiu (ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław)

Adres strony internetowej Organizatora: www.wroclaw.psgaz.pl

Adres do korespondencji:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

II. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. 236/9 o powierzchni 2184 m²
2. prawo własności budynku socjalno-warsztatowego o powierzchni użytkowej 77,40 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW JG1K/00010687/1 przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa stanowi wartość Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. i właścicielem budynku posadowionego na nieruchomości.

III. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa: działka gruntu nr 236/9, AM-4, obręb 2 (jednostka ewidencyjna 020502_4 Bolków – miasto) o powierzchni 2184 m², położona w Bolkowie przy ul. Republikańskiej 37 (powiat jaworski, województwo dolnośląskie). Wrys z mapy ewidencyjnej stanowi załącznik nr 1 do SWS.

Grunt uzbrojony w sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telefoniczne i gazowe.

Lokalizacja nieruchomości została przedstawiona w załączniku nr 2 do SWS.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bolków zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej nr XI/76/11 (Dz. Urz. Woj. dolnośląskiego nr 206/11 z dnia 07.11.2001 r., poz. 3564) przewiduje dla nieruchomości, jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej oraz przeznaczenie uzupełniające:

infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, zieleni, obiekty małej architektury, parkingi i garaże.

Budynek: socjalno-warsztatowy jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 77,40 m², wybudowany w 1930 r, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, dach płaski kryty papą – ogólny stan budynku: dobry. W roku 2002 wykonano adaptacje pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenia socjalno-biurowe.

Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, C.O. i telefoniczną. Aktualnie budynek wymaga naprawy obróbek blacharskich na ogniomurkach i rynien.

Parametry techniczno-użytkowe obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 103,19 m²,
- powierzchnia netto – 77,40 m²,
- powierzchnia użytkowa – 77,40 m²,
- kubatura budynku – 392,12 m³.

Stan nieruchomości obrazują załączone zdjęcia: załącznik nr 2.

Budynek posadowiony na nieruchomości nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna i urządzenia gazowe.

Dojazd: bardzo dobry, bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi krajowej E 65.

Zbywca informuje, że z chwilą sprzedaży nieruchomości zostanie ona obciążona nieograniczoną w czasie nieodpłatną służebnością drogi koniecznej dla działki 236/8 (zabudowanej stacją redukcyjno-pomiarową gazu), zgodnie z decyzją podziałową z dnia 28.02.2013 r. Przebieg służebności został załączony na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do SWS.

W granicach nieruchomości posadowione są:

- gazociąg niskiego ciśnienia dn160 PE – dł. 83,62 mb,
 - gazociąg średniego ciśnienia dn90 PE – dł. 9,63 mb,
 - gazociąg średniego ciśnienia dn160 PE – dł. 38,97 mb,
 - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia dn63 PE – dł. 9,56 mb,
- przebieg gazociągów został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do SWS.

Zbywca informuje, że z chwilą sprzedaży nieruchomości zostanie ona obciążona nieograniczoną w czasie nieodpłatną służebnością przesyłu, polegającą na swobodnym dostępie osób upoważnionych przez Polską Spółkę Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jej następców prawnych lub jej nabywcę lub nabywcę urządzeń doprowadzających gaz w celu użytkowania gazociągu, do obsługi technicznej i wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontami i rozbudową ww. sieci gazowej oraz powstrzymaniu się właściciela nieruchomości obciążonej od zabudowy, składowania materiałów i nasadzeń drzew nad gazociągiem w odległości mniejszej niż pół metra od osi tego gazociągu. Koszty utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu i przywrócenia nieruchomości obciążonej należą do przedsiębiorstwa gazowniczego.

Koszty wpisu służebności drogi koniecznej i służebności przesyłu (opłaty sądowej) poniesie Zbywca.

Przedmiot przetargu jest niepodzielny - składane w toku przetargu oferty dotyczą całej nieruchomości.

IV. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

KW nr JG1K/00010687/1

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

V. FORMA PRZETARGU:

Przetarg pisemny nieograniczony.

VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
2. Dowód wpłaty wadium.
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
7. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca – jeżeli jest wymagana.
10. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń.
11. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuje go bez zastrzeżeń.
12. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., Nr 101, poz. 1182, ze zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, że zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich

danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

13. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**
14. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.**
15. **Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla sieci gazowej posadowionej na działce nr 236/9.**
16. **Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na nabywanej działce 236/9 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności drogi koniecznej na rzecz każdego właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 236/8 położonej w Bolkowie przy ul. Republikańskiej 37 (KW nr JG1K/00010687/1).**
17. **Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.**
18. **Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.**
19. **Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.**

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

VII. CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **75 330,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100 groszy).**

Opodatkowanie transakcji zbycia: Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.), przy czym możliwa jest rezygnacja ze zwolnienia VAT i opodatkowanie dostawy budynków.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych.

VIII. WADIUM WYMAGANE DO PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. **Wadium w wysokości 3 800 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100 groszy), należy wpłacić na konto: 71 1240 6292 1111 0010 5503 6796. tytułem „Wadium – sprzedaż nieruchomości w Bolkowie” w terminie do dnia 5 sierpnia 2015 r.**
2. **Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.**
3. **Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.**



4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty w terminie siedmiu dni od daty ogłoszenia wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywcy.
6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości mogą zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą, co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

IX. TERMINY I SPOSOBY SKŁADANIA OFERT:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w terminie **do dnia 6 sierpnia 2015 do godziny 09:00** w zamkniętej kopercie z napisem: "**Przetarg. Oferta na zakup nieruchomości w Bolkowiu – nie otwierać**" w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław – kancelaria lub listownie na podany wyżej adres, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu.

Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZETARGU:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 6 sierpnia 2015 r. o godz. 10:00** w siedzibie Oddziału we Wrocławiu przy ul. Ziębickiej 44 – (mała sala konferencyjna, parter).

Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XII. KRYTERIUM OCENY OFERT:

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą.

Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. OGRANICZENIA W UCZESTNICTWIE W PRZETARGU:

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni,

rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu);

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

XIV. INFORMACJE:


1. Informacji na temat przedmiotu przetargu udziela od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 (za wyjątkiem dnia przetargu):
 - 1) Maria Kupiec nr tel. 75-7722459, tel. 667812005; Zgorzelec, ul. Fabryczna 1, pok. 101,
 - 2) Ewa Świątek nr 71 3649508; tel. 611711695, Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 315
2. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, po uprzednim umówieniu terminu z panem Marcinem Wróblem, nr tel. 603 334 208.

XV. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA:

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. nr 2014, poz.121 ze zm.).
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <http://www.wroclaw.psgaz.pl/> w zakładce *Przetargi*.
3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty podatku od czynności cywilno-prawnych, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Niezależnie od wyniku przetargu, jego uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu.
6. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa) w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., Nr 101, poz. 1182, ze zm.). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Załączniki:

1. Wrys z rejestru gruntów.
2. Dokumentacja fotograficzna.
3. Mapka z przebiegiem sieci gazowej i drogi koniecznej.
4. Formularz ofertowy.

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Ekonomicznych

Urszula Kublik