

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki 10/6 i 10/8 o łącznej powierzchni 1920m² położonej w Chełmży przy ul. Ks. St. W. Frelichowskiego 3.

I. Organizatorem przetargu jest: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy.

II. Przedmiotem przetargu jest:

a) prawo własności nieruchomości oznaczonej, jako działki nr:

- 10/6 o pow. 1221 m²
- 10/8 o pow. 699 m²

b) prawo własności budynków:

- budynek biurowo-socjalno-warsztatowy o pow. 126,80m²
- budynek garażowo-magazynowy o pow. 66,50m²

c) prawo własności następujących budowli:

- ogrodzenie terenu
- oświetlenie terenu
- utwardzenie terenu

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr TO1T/00031979/9.

III. Charakterystyka nieruchomości:

- Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części miasta, dojazd do nieruchomości droga publiczną o nawierzchni asfaltowej, która ma bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką nr 551.
- Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, rodzinne ogrody działkowe, obiekty handlowe.
- Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-socjalno-warsztatowym i budynkiem garażowo-magazynowym.

Budynek biurowo-socjalno-warsztatowy – murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, składający się z trzech połączonych ze sobą brył w kształcie prostokąta każda. Budynek z dachem płaskim betonowym krytym papą.

Budynek garażowo-magazynowy – murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, o zabudowie w kształcie dwóch połączonych prostokątów.

- Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działki stanowią użytek B – tereny mieszkaniowe.
- Teren nieruchomości jest zagospodarowany, działka utwardzona, ogrodzona oświetloną, urządzony teren zielony.
- Nieruchomość położona jest w zasięgu wszystkich sieci uzbrojenia technicznego. Przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza nie podłączona do budynku.
- Na terenie nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży numer XLIV/341/02 z dnia 30.08.2002r. obejmujący obszar położony pomiędzy ul. Ks. St. W. Frelichowskiego 3, Bydgoską, Dąbrowskiego, Toruńską, a południową granicą miasta. Obszar, na którym położona jest nieruchomość jest oznaczony symbolem IG – stacja redukcyjna gazu.
- Na przedmiotowej nieruchomości posadowiona sieć gazowa (gazociąg DN 100 n/c o długości 37,97 mb z przyłączem do budynku biurowo-socjalno-warsztatowego) w związku z zaistniałym faktem Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.
- W toku wizji lokalnej ustalono, że na oferowanej nieruchomości przestawione zostało ogrodzenie, które może naruszać granice działek. Wezwano Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży i Polski Związek Działkowców Rodzinny Dom Działkowy „Postęp” Ogród nr 12 do usunięcia ogrodzenia zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości i postawienia go zgodnie z przebiegiem granicy działek. W odpowiedzi Polski Związek Działkowców Rodzinny Dom Działkowy „Postęp” poinformował, że ogrodzenie, o którym mowa wyżej zostało postawione przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji nie ustosunkował się do pisma Polskiej Spółki Gazownictwa.

IV. Stan prawny nieruchomości:

- Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.
- Działy III księgi wieczystej – wolny od wpisów.

- Dział IV księgi wieczystej – wolny od wpisów.

V. Forma przetargu:

Przetarg pisemny nieograniczony.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
2. Dowód wpłaty wadium.
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
7. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- 10. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.**
- 11. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**
- 12. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.**
- 13. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, i że akceptuje go bez zastrzeżeń oraz przyjmując informację o naruszeniu granic nieruchomości.**

14. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.

15. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

16. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

17. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

VII. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **251.103,80 zł netto**
(słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy sto trzy złote 80/100).

Opodatkowanie transakcji zbycia:

Transakcja sprzedaży zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **12.555,19 zł**

(słownie: dwanaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 19/100),

należy wpłacić na konto: Banku Pekao S.A. 77 1240 6292 1111 0010 7093 9256

w terminie **do dnia 18.12.2017 r.**

1. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia;

3. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
4. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepadają na rzecz Zbywającego;
5. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi;
6. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości mogą zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą, co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

IX. Terminy i sposoby składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć **do dn. 19.12.2017 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki 10/6 i 10/8 o łącznej powierzchni 1920m² położonej w Chełmży przy ul. Ks. St. W. Frelichowskiego 3**” – **nie otwierać do dnia 19.12.2017 r. do godz. 10:30** w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 19.12.2017 r. o godz. 10: 30** w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, budynek nr B, parter, sala konferencyjna.

Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XI. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

W przypadku jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym.

Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu);
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

XIV. Informacje:

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Dział Nieruchomości i Transportu – Pani Agnieszka Górską tel. 52 328-52-60, tel. kom.: 661-550-477, adres e-mail agnieszka.gorska@psgaz.pl Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Krzysztofem Makurackim tel.: 56 621-65-90, tel. kom: 667-671-647.

XV. Klauzule i zastrzeżenia

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2014. poz.121)
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <http://www.psgaz.pl/> w zakładce „Dla Kotraherenta”→”Nieruchomości i majątek na sprzedaż” →Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy”.
3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.

4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty podatku od czynności cywilno-prawnych, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy nabycia nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Agnieszka Górka