

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 204/12 o powierzchni 3174 m², położonej w miejscowości Lublewo Gdańskie przy ul. Gen. Józefa Wybickiego 24, wraz z prawem własności posadowionych na niej budynku i budowli.

I. Organizatorem przetargu jest:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk

II. Przedmiotem przetargu jest:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 204/12, o powierzchni 3174 m², położonej w miejscowości Lublewo Gdańskie, przy ul. Gen. Józefa Wybickiego 24 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynku i budowli. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00076971/3 przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 26.05.2096 r.

III. Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia znajduje się w obrębie miejscowości Lublewo Gdańskie, w gminie Kolbudy, w powiecie gdańskim, w województwie pomorskim.

Działka nr 204/12 położona jest w odległości 100 metrów od głównej drogi miejscowości, ulicy Wybickiego, która stanowi jednocześnie drogę wojewódzką nr 221, zapewniającą połączenie z aglomeracją trójmiejską. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi

zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą z płyt betonowych.

Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem biurowo-warsztatowym, murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

Teren działki jest ogrodzony, oświetlony, częściowo utwardzony. Porośnięty trawą, drzewami i krzewami. W przestrzeni działki znajduje się staw.

Nieruchomość położona jest w zasięgu wszystkich sieci uzbrojenia technicznego.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem zbycia, uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXVI/328/2006 Rady Gminy Kolbudy z dnia 19.09.2006 r. Zgodnie z powyższym planem, działka nr 204/12 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 07.G – tereny infrastruktury technicznej gazowej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz PSG sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości stacji ochrony katodowej wraz z siecią dystrybucyjną.

IV. Stan prawny nieruchomości:

Dział III księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

V. Forma przetargu:

Przetarg pisemny nieograniczony.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć **do dn. 29.06.2018 r. do godz. 09:30** w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 204/12 o powierzchni 3174 m², położonej w miejscowości Lublewo Gdańskie, przy ul. Gen. Józefa Wybickiego 24 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynku i budowli - nie otwierać do dnia 29.06.2018 r.**

do godz. 10:00” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 (pok. 104, budynek 1) lub listownie na adres Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zakładu. Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

VII. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 29.06.2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 w sali konferencyjnej „Mała Motława” (wejście przez budynek nr 1). Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

VIII. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

IX. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, Spółka poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg, jest zobowiązany do uiszczenia ceny nabycia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym.

Odstąpienie od powyższego oznacza, że umowa nie zostanie zawarta z winy oferenta i powoduje utratę wadium.

X. Informacje:

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Sekcja Nieruchomości i Administracji – Pani Jolanta Lewandowska (tel. 58/325-85-44)

oraz Pani Katarzyna Królikowska (tel. 58/325-85-52), adresy e-mail: jolanta.lewandowska@psgaz.pl, katarzyna.krolikowska@psgaz.pl.

Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Januszem Wróblem, tel. 58/325 86 80, kom. 609 991 551.

Kontakt w godzinach 08:00-15:00.

XI. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **509.654,00 zł netto** (słownie: pięćset dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100).

Transakcja zbycia nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

XII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

1. Wadium w wysokości **25.483,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote 00/100),
2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku,
3. W przypadku wadium w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na rachunek nr 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798 najpóźniej do godziny **24:00** w dniu poprzedzającym otwarcie ofert, tj. **do 28.06.2018 r.**,
4. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto,
5. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
6. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy,
7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny,
8. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny,
9. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeliłoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek

o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

XIII. Prawo użytkowania wieczystego:

Prawo użytkowania wieczystego zostało nadane na podstawie aktu notarialnego do dnia 26.05.2016 r.– akt do wglądu w siedzibie Sprzedającego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 07.G – tereny infrastruktury technicznej gazowej.

XIV. Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

XV. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej,
2. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,
7. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki,
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,
9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
10. Pisemne zobowiązanie oferenta do wpłacenia zaoferowanej ceny. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki,
11. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych i opłat sądowych,
12. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie Sprzedającego, oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń,
13. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń,

14. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki,
 - b) Dysponentem,
 - c) Podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
 - d) Osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - e) Małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,
 - f) Osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,
15. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
16. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,
17. Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją, o której mowa w pkt. XIV SWS,
18. Zobowiązanie oferenta do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce nr 204/12.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

XVI. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

W postępowaniu w sprawie zbycia nieruchomości nie mogą uczestniczyć jako oferenci:

1. Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
2. Dysponent;

3. Podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego;
4. Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
5. Małżonek, dzieci, rodzice lub rodzeństwo osób, o których mowa w punktach a-d powyżej;
6. Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XVII. Klauzule i zastrzeżenia

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2014. poz.121),
2. Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny,
3. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu,
4. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza,

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy nabycia nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Katarzyna Królikowska

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 204/12 o powierzchni 3174 m², położonej w miejscowości Lublewo Gdańskie przy ul. Gen. Józefa Wybickiego 24 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynku i budowli.

1. Dane oferenta:

a)

(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Dane podmiotu reprezentującego oferenta:

a)

(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

3. Data oferty:

.....

4. Przedmiot przetargu:

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku i składam ofertę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 204/12 o powierzchni 3174 m², położonej w miejscowości Lublewo Gdańskie przy ul. Gen. Józefa Wybickiego 24 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynku i budowli.

5. Proponowana kwota nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu):

Cena złotych netto:

(słownie:)

6. Oświadczenia i zobowiązania:

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i w SWS oraz informacjami dostępnymi w siedzibie Sprzedającego, oraz że akceptuję je bez zastrzeżeń,
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, oraz że akceptuję go bez zastrzeżeń,
- Oświadczam, że nie jestem:
 - a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
 - b) Dysponentem;
 - c) Podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego;
 - d) Osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - e) Małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej;
 - f) Osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,

- Przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego lub jeśli oferent nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- Oświadczam, że zapoznałem się z poniższą informacją dot. ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy,

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień uznania zaoferowanej kwoty na rachunku Spółki,
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych i opłat sądowych,
- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce nr 204/12.

.....
(data i podpis oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty*:

- a) Dowód wpłaty wadium
- b) W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta:
pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej
pełnomocnictwa
- c) W przypadku osoby prawnej:
aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy)
.....
- d) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:
wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – CEIDG
.....
- e) W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim,
a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących
z tego majątku:
zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości
.....
- f) W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna:
umowa spółki.....
- g) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie
umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania
lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy
prawa itp.) wymagają takiej zgody
- h) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia
na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana)
- i) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być oświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

* w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE