



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg ustny nieograniczony – łączna sprzedaż prawa użytkowania wieczystego:

- części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej (dz. nr 6/6 i 6/9) o łącznej powierzchni 0,0704 ha, oraz
- niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu przy ul. Św. Pawła (dz. nr 15/5) o powierzchni 0,0108 ha.

I. ORGANIZATOR PRZETARGU:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu (ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław)

Adres strony internetowej Organizatora: www.psgaz.pl zakładka **Nieruchomości i majątek na sprzedaż/ Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.**

Adres do korespondencji:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

II. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Prawo użytkowania wieczystego następujących nieruchomości:

1. działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 6/6 i 6/9, o łącznej powierzchni 0,0704 ha, wchodzące w skład nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ul. Strzegomskiej, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WR1K/00052100/0, wraz z prawem własności budynku byłej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu posadowionego na tej nieruchomości, oraz
2. działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 15/5, o powierzchni 0,0108 ha stanowiąca nieruchomość położoną we Wrocławiu, przy ul. Św. Pawła, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WR1K/00114622/8.

Przedmiot przetargu jest niepodzielny – składane w toku przetargu oferty dotyczą obu nieruchomości.

CENA WYWOŁAWCZA:

Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1.197.979,50 zł netto (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy)**, na którą - z uwagi na łączną sprzedaż nieruchomości - składają się ceny:

- 1.027.890,00 zł netto za działki nr 6/6 i 6/9, oraz
- 170.089,50 zł netto za działkę nr 15/5.

OPODATKOWANIE TRANSAKCJI ZBYCIA:

Działki nr 6/6 i 6/9:

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT:

- działka nr 6/6 i 15/5 – na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.),
- działka nr 6/9 – na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym możliwa jest rezygnacja ze zwolnienia.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działki nr 6/6, 6/9 i 15/5 stanowią funkcjonalną całość i są wspólnie ogrodzone (ogrodzenie nie jest posadowione w granicach działek geodezyjnych). Wypisy i wyrisy z mapy ewidencyjnej stanowią załącznik nr 1 do SWS.

Nieruchomości zlokalizowane są w zachodniej części śródmieścia Wrocławia. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa biurowa, usługowa, w tym usługi publiczne, obiekty kulturalne – Muzeum Współczesne, Pomnik „Pociąg do nieba” oraz mieszkaniowa wielorodzinna wysoka. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się podziemna stacja redukcyjno – pomiarowa gazu. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, usługowa, biurowa, handlowa, administracyjna wysokiej intensywności i atrakcyjności.

Teren jest urządzony podjazdami o nawierzchni szutrowej. Na nieruchomościach znajduje się myjnia samochodowa o lekkiej konstrukcji, niezwiązana trwale z gruntem a stanowiąca własność Najemcy.

Nieruchomości są wspólnie ogrodzone wraz z sąsiednią podziemną stacją redukcyjno – pomiarową, płotem z siatki w ramach stalowych na słupkach stalowych.

Zgodnie z wykazem dróg w zarządzie ZDiUM, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Św. Pawła (dz. nr 15/10), która nie posiada urządzonego wjazdu z drogi publicznej – ul. Legnickiej. Dojazd odbywa się od strony ul. Strzegomskiej, poprzez działki nr 17/13 i 15/7, które stanowią drogę wewnętrzną w zarządzie ZDiUM łączącą się z ulicą Strzegomską – drogą powiatową.

W obrębie nieruchomości posadowione są odcinki gazociągów średniego ciśnienia dla których – z chwilą sprzedaży - zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu – lokalizację gazociągów obrazuje mapa stanowiąca załącznik nr 2 do SWS. Powierzchnia pasa eksploatacyjnego gazociągów wynosi 56 m². Służebność przesyłu będzie polegała na swobodnym dostępie osób upoważnionych przez Polską Spółkę Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jej następców prawnych lub jej nabywcę lub nabywcę urządzeń doprowadzających gaz w celu użytkowania gazociągów, do obsługi technicznej i wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontami i rozbudową ww. sieci gazowej oraz powstrzymaniu się właściciela nieruchomości obciążonej od zabudowy, składowania materiałów i nasadzeń drzew nad gazociągiem w odległości mniejszej niż pół metra od osi tego gazociągu. Koszty utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu i przywrócenia nieruchomości obciążonej należą do przedsiębiorstwa gazowniczego.

Z uwagi na brak dostępu działki nr 6/8 do drogi publicznej, działka nr 6/9 z chwilą sprzedaży obciążona zostanie przez nabywcę nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością drogi koniecznej w północnej części działki. Mapa z przebiegiem służebności drogi koniecznej stanowi załącznik nr 3 do SWS.

Koszty wpisu służebności przesyłu i drogi koniecznej (opłaty sądowej) poniesie Zbywca.

Działki uzbrojone w przyłącza sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz teletechnicznej.

Nieruchomości nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, w którym nieruchomość położona jest na terenie zespołu urbanistycznego śródmiejskiego (Uchwała nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20.05.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia).

Działki nr 6/6 i 6/9:

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej stacji redukcyjno – pomiarowej gazu, położona we Wrocławiu, AM12, obręb 0001 Stare Miasto, przy ul. Strzegomskiej, stanowiąca działki nr 6/6 i 6/9 o łącznej powierzchni 0,0704 ha¹.

Działki stanowią zwarty kompleks o kształcie nieregularnym. W granicy działki znajdują się drzewa liściaste, w tym dąb o obwodzie pierśnicowym ok. 5 m. Na dz. nr 6/9 i 6/6 nastąpiło przekroczenie granicy działki przez zabudowę budynkiem rozdzielni elektrycznej (na dz. nr 6/1). Linia ogrodzenia przebiega niezgodnie z przebiegiem granic geodezyjnych.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej stacji redukcyjno – pomiarowej gazu.

Dane ogólne:

- powierzchnia użytkowa – 90,52 m²
- kubatura – 454,82 m³
- ilość kondygnacji – 1
- podpiwniczenie - brak

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły. Stropodach płaski, niewentylowany, kryty papą położoną na płytach korytkowych, oparty na dźwigarach kratowych, w części socjalnej płyta żelbetowa. Stolarka okienna i drzwiowa stalowa. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki betonowe. Budynek zużyty funkcjonalnie, w przeciętnym stanie technicznym, sprzedawany będzie bez wyposażenia.

Działka nr 15/5:

Nieruchomość położona we Wrocławiu, AM12, obręb 0001 Stare Miasto, przy ul. Św. Pawła, stanowiąca działkę nr 15/5 o powierzchni 0,0108 ha.

Działka niezabudowana. Działka o kształcie wydłużonym, wąskim. W granicy działki znajduje się drzewo liściaste (akacja). Działka stanowi funkcjonalną całość z nieruchomością sąsiednią, wspólnie z nią ogrodzoną.

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości są wolne od wpisów.

¹ KW obejmuje również działkę nr 6/8 o pow. 190 m² zabudowaną podziemną stacją redukcyjno-pomiarową gazu, która nie jest objęta procesem sprzedaży.

Nieruchomość obciążona jest prawem najmu. Najemca został poinformowany o zamiarze sprzedaży nieruchomości. Zbywca nie będzie rozwiązywał umowy najmu - takie prawo przysługuje również nabywcy na podstawie art. 678 kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459).

Działki nr 6/6 i 6/9 (KW WR1K/00052100/0):

- właścicielem gruntu jest Skarb Państwa,

- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu (nabycie z mocy prawa z dnia 05.12.1990 r. Decyzja nr NGK.IIa.7224/U/209/95/99 z dnia 26.08.1999 r. stanowi załącznik nr 4 do SWS) i właścicielem posadowionego na nim budynku byłej stacji redukcyjno – pomiarowej gazu.

Decyzja stwierdzająca nabycie z mocy prawa przez PGNiG m.in. prawa użytkownika wieczystego gruntu zabudowanego oznaczonego jako działki nr 6/6 i 6/7 (po podziale działki nr ew.: 6/8 i 6/9), zawiera w pkt. V ppkt. b) warunki użytkowania wieczystego gruntu (grunt powinien być wykorzystywany do budowy i utrzymywania obiektów niezbędnych do korzystania z urządzeń służących do przesyłania gazów). W obrębie zbywanych działek posadowiona jest czynna sieć gazowa.

Działka nr 15/5 (KW WR1K/00114622/8):

- właścicielem gruntu jest Gmina Miejska Wrocław,

- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu (akt notarialny z dnia 28.10.1996 r. Rep. A nr 4950/96 stanowi załącznik nr 5 do SWS).

Nieruchomość (działka nr 15/5) obciążona jest ustawowym prawem pierwokupu na rzecz Gminy, zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147).

III. FORMA PRZETARGU:

Przetarg ustny nieograniczony (licytacja).

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Przetarg odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - 1) Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Zbywcy,
 - 2) osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 3) zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek osób, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej,
 - 4) osoby przysposabiające i przysposobione osób, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej,
 - 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg ustny (licytację) w takim stosunku, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg (licytację).
3. Do przetargu ustnego (licytacji) zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium, zgodnie z pkt VII i stawią się w miejscu licytacji zgodnie z pkt VIII wraz z:
 - 1) **Dowodem wpłaty wadium i wypełnionym formularzem wadialnym**, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWS – wszyscy.
 - 2) **Dowodem tożsamości** - w przypadku osób fizycznych.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim obowiązane są uczestniczyć w licytacji wspólnie lub przedłożyć **pełnomocnictwo współmałżonka w formie aktu notarialnego**. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku osobistego, oferent obowiązany jest przedłożyć **stosowne oświadczenie na piśmie** (w przypadku nabywania nieruchomości w zamian za składniki majątku osobistego małżonka) albo przedłożyć **dokument potwierdzający istnienie między małżonkami rozdzielności majątkowej** (np. umowa w formie aktu notarialnego, wyrok sądu ustanawiający rozdzielność majątkową, orzeczenie separacji).

W przypadku niepozostawania w związku małżeńskim – **pisemne oświadczenie, że oferent nie pozostaje w związku małżeńskim**.

- 3) **Aktualnym odpisem z właściwego rejestru** (z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji wraz z **umową spółki/statutem oraz oryginałem uchwały właściwego organu, wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości**, gdy obowiązek podjęcia takiej uchwały wynika z obowiązujących przepisów - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru. Wraz z ww. dokumentami osoby uprawnione powinny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzenia licytacji.
- 4) **Oryginałem uchwały właściwego organu**, upoważniającej do udziału w przetargu i zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia nieruchomości oraz zapłaty ceny bez ograniczenia kwotowego lub w wysokości nie niższej niż cena wywoławcza, podjętej zgodnie z przepisami określającymi zasady reprezentacji danej jednostki organizacyjnej, wraz ze **statutem, umową lub innym dokumentem, określającym zasady reprezentacji tej jednostki** i opisującym ograniczenia w prawie reprezentacji – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej i nie podlegających obowiązkowi ujawnienia w rejestrach.
- 5) **Umową spółki cywilnej wraz z zaświadczeniami z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, dotyczącymi jej współników (zaświadczenia wydane nie wcześniej niż 30 dni przed terminem przetargu, dopuszczalny wydruk z CEIDG) wraz ze zgodą małżonka współnika na nabycie nieruchomości wyrażoną w formie aktu notarialnego (przy czym w przypadku nabywania prawa własności do majątku osobistego, tj. w przypadku nabywania prawa własności w zamian za składniki majątku osobistego małżonka – współnik obowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie na piśmie) lub pisemnym oświadczeniem, że nie pozostaje w związku małżeńskim – w przypadku gdy nabycie prawa własności miałyby nastąpić na majątek wspólny współników spółki cywilnej.
- 6) **Zaświadczeniem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** (dopuszczalny wydruk z CEIDG) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.
- 7) **Zezwoleniem na nabycie nieruchomości lub promesą na nabycie nieruchomości**, wydanymi w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 1061 ze zm.), o ile nabycie nieruchomości wymaga uzyskania takiego zezwolenia w świetle przepisów tej ustawy.
- 8) **Oświadczeniem o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz w SWS**, oraz o ich akceptacji bez zastrzeżeń.

- 9) **Oświadczeniem o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu** oraz jego akceptacji bez zastrzeżeń.
- 10) **Pisemnym zobowiązaniem do wpłacenia całej zaoferowanej ceny** najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
- 11) **Pisemnym zobowiązaniem się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży**, w tym należnych podatków (PCC), opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- 12) **Oświadczeniem o dobrowolnym wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Zbywcę danych osobowych**, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWS – w przypadku osób fizycznych.
- 13) **Pisemnym zobowiązaniem się uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionych na działkach nr 6/6, 6/9, 15/5 gazociągów.**
- 14) **Pisemnym zobowiązaniem się uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz kaźdoczesnego właściciela / użytkownika wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 6/8, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności drogi koniecznej przez działkę nr 6/9.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu ustnym (licytacji) osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga zachowania formy aktu notarialnego i powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia nieruchomości i zapłaty ceny bez ograniczenia kwotowego lub w wysokości nie niższej niż cena wywoławcza, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam oferent lub nabycie nastąpi na współwłasność w częściach ułamkowych bez uczestnictwa w przetargu wszystkich nabywców.

4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do licytacji osób, które znajdują się w stanie wyłączającym lub ograniczającym swobodne podjęcie decyzji i wyrażenie woli; które nie złożą wskazanych wyżej dokumentów; złożą dokumenty nieczytelne lub w języku innym niż język polski bez oryginału tłumaczenia sporządzonego przez tłumacza przysięgłego; bez zachowania formy lub treści; budzące wątpliwości co do ich autentyczności, lub których treść nie będzie wskazywać na umocowanie, ważność lub skuteczność złożonych oświadczeń, zaciągnięcia zobowiązania do nabycia nieruchomości (w tym na majątek wspólny małżonków lub na majątek wspólny współników spółki cywilnej) i zobowiązania do zapłaty ceny nie niższej niż cena wywoławcza.

V. ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU I WYŁONIENIA NABYWCY:

1. Każdy z licytatorów może występować albo w imieniu własnym albo reprezentować tylko jednego nabywcę, za wyjątkiem zamiaru nabycia przez współmałżonków współników na majątek wspólny, przez współników spółki cywilnej na majątek wspólny współników spółki cywilnej lub przez inne osoby na współwłasność w częściach ułamkowych. W przypadku występowania podczas licytacji wspólnie: małżonków, osób deklarujących nabycie na współwłasność oraz współników spółki cywilnej za skuteczne uznane zostaną tylko te czynności, które będą zgodne, tj. potwierdzone przez wszystkich upoważnionych do wspólnego działania.

Osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna może być reprezentowana – zgodnie z udokumentowanym sposobem reprezentacji – przez więcej niż jedną osobę i czynności takich osób będą uznane za skuteczne pod warunkiem, że będą zgodne. Oferenci występujący wspólnie osobiście lub przez przedstawiciela, będą zobowiązani solidarnie do wykonania zobowiązań wynikających z przystąpienia do przetargu, przybicia oraz zawartej umowy. Działania i zaniechania każdej z osób występujących wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby deklarujące nabycie na współwłasność, osoby wykonujące reprezentację łączną) obciążają pozostałe osoby wspólnie występujące lub wspólnie reprezentowany podmiot.

2. Po wywołaniu przetargu ustnego (licytacji) prowadzący licytację podaje do wiadomości: przedmiot przetargu, cenę wywoławczą, wysokość wadium, termin uiszczenia ceny nabycia.
3. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
4. Uczestnicy przetargu decydują samodzielnie o wysokości postąpienia, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 12.500,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych), na co się składa kwota 10.500,00 zł w przypadku działek nr 6/6 i 6/9 oraz kwota 2.000,00 zł w przypadku działki nr 15/5. **Postąpienie o wartość niższą niż w/w jest bezskuteczne.** W przypadku, gdy nie można stwierdzić, który z oferentów zgłosił postąpienie jako pierwszy, prowadzący licytację może anulować to postąpienie i ponowić zgłaszanie postąpień. Ocena pierwszeństwa zgłoszonego postąpienia należy do prowadzącego licytację.
5. W przypadku wyrażenia woli nabycia nieruchomości na majątek wspólny małżonków albo na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub na współwłasność licytantem będzie jedna osoba (odpowiednio: jeden z małżonków, jeden ze wspólników spółki cywilnej lub deklarujących nabycie na współwłasność albo ich wspólny pełnomocnik). W przypadku organów osób prawnych i jednostek organizacyjnych, których sposób reprezentacji zakłada współdziałanie dwóch lub więcej osób, licytantem będzie jedna osoba (członek organu lub osoba trzecia), składająca oświadczenia o postąpieniu. Pozostałe osoby występujące wspólnie z licytantem będą potwierdzać czynności licytanta pod rygorem uznania czynności za nieskuteczną.
6. Licytanci dokonują postąpień w granicach swoich umocowań, wynikających z przedłożonych dokumentów. Prowadzący licytację może odmówić uznania postąpienia za skutecznie dokonane, jeśli przekracza ono takie umocowanie.
7. W trakcie licytacji zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
8. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
9. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji prowadzący licytację oraz oferent, który zaoferował cenę najwyższą potwierdzają na piśmie fakt zaoferowania najwyższej ceny, podpisując protokół licytacji.
10. Z chwilą przybicia powstaje między stronami zobowiązanie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
11. Wyłoniony w przetargu nabywca (nabywcy), zobowiązany jest do zapłaty ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego (decyduje data wpływu całości ceny na rachunek bankowy Zbywcy). Wspólnicy spółki cywilnej, małżonkowie nabywający na majątek wspólny, jak również osoby nabywające na współwłasność w częściach

ułamkowych są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę całości ceny, a wspólnicy spółek osobowych – są odpowiedzialni za zapłatę ceny solidarnie ze spółką osobową.

12. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od dnia licytacji w miejscu i terminie, o którym Organizator przetargu poinformuje pisemnie oferenta na podany przez niego adres, chyba że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.
13. **Brak zaoferowania, co najmniej ceny wywoławczej, oznacza utratę wpłaconego wadium oraz zamknięcie przetargu ustnego (licytacji) bez dokonania przybicia.**
14. Prowadzący licytację ma prawo zamknąć przetarg bez dokonywania przybicia w przypadku stwierdzenia, że uczestnik (uczestnicy) lub inna osoba (osoby), w szczególności działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła lub usiłuje wpłynąć na wynik przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami lub zakłóca przetarg.
15. Nabywca (nabywcy), który we wskazanym terminie nie uści zaoferowanej ceny, nie spełni wymogów ustawowych lub nie zjawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego albo odmówi podpisania tego aktu notarialnego lub w inny sposób, umyślnie lub nieumyślnie, przeszkodzi w zawarciu umowy sprzedaży lub utraci umocowanie lub prawo występowania jako nabywca (np. brak stosownych pełnomocnictw, zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca) traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Działania i zaniechania każdej z osób oferujących nabycie wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby deklarujące nabycie na współwłasność, osoby wykonujące reprezentację łączną) obciążają osoby oferujące nabycie wspólnie lub wspólnie reprezentowany podmiot.
16. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

VI. ZASADY ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI. POSTANOWIENIA UMOWNE:

1. Postanowienia szczegółowe dotyczące umowy sprzedaży:
 - 1) Zbywca nie będzie poddawał się egzekucji z aktu notarialnego co do wydania nieruchomości,
 - 2) rękojmia będzie obejmować tylko wady istniejące w chwili sprzedaży, których nabywca przy dołożeniu należytej staranności w zbadaniu stanu nieruchomości nie mógł stwierdzić; okres trwania rękojmi będzie wynosił jeden rok od daty sprzedaży,
 - 3) umowa nie będzie przewidywać umownych ograniczeń odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 4) w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Gminę nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy.
2. Ciężar poniesienia kosztów sporządzenia aktu notarialnego (taksa notarialna) wraz z podatkiem od czynności cywilnoprawnych i opłatami sądowymi spoczywać będzie na nabywcy. Koszt przedłożenia stosownych odpisów z ksiąg wieczystych, danych z ewidencji gruntów i budynków lub zaświadczeń dotyczących nieruchomości poniesie Zbywca.
3. W umowie sprzedaży nabywca ustanowi na rzecz Zbywcy nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla posadowionych na działkach nr 6/6, 6/9, 15/5 gazociągów.
4. W umowie sprzedaży nabywca ustanowi na rzecz każdorazowego właściciela / użytkownika wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 6/8, nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność drogi koniecznej przez działkę nr 6/9.

VII. WADIUM WYMAGANE DO PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wadium w wysokości **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), należy wpłacić na konto: **71 1240 6292 1111 0010 5503 6796**. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium – sprzedaż nieruchomości we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej i Św. Pawła” **w terminie do dnia 25.05.2017 r.**
2. Za skutecznie wniesione wadium uważa się to, które najpóźniej w dniu 25.05.2017 r. znajdzie się na wskazanym wyżej rachunku bankowym Zbywcy.
3. Występujący wspólnie małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby i podmioty deklarujące nabycie na współwłasność w częściach ułamkowych składają jedno wadium, za które odpowiadają solidarnie.
4. **Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się oraz zaakceptowaniem przez oferenta bez zastrzeżeń wszystkich warunków przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji), jak również oznacza, że oferent zna stan przedmiotu przetargu.**
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
6. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, **zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty**, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
7. **Wadium przepada na rzecz Zbywcy**, jeżeli żaden z uczestników dopuszczonych do licytacji nie zaoferuje w ważny sposób ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, powiększonej o pierwsze postąpienie, a w przypadku uczestnictwa w licytacji tylko jednego oferenta – cenie wywoławczej.
8. **Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nie spełni wymogów lub nie dopełni innych czynności, od których uzależnione jest ważne zawarcie umowy, wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.**
9. Działania i zaniechania każdej z osób występujących wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, podmioty i osoby deklarujące nabycie na współwłasność, osoby wykonujące reprezentację łączną) obciążają osoby wspólnie występujące lub wspólnie reprezentowany podmiot w zakresie możliwości zatrzymania wadium.
10. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, przedmiot przetargu może zostać zbyty na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą, co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

VIII. MIEJSCE I TERMIN ROZSTRZYGNIECIA PRZETARGU:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 26.05.2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy we Wrocławiu przy ul. Ziębickiej 44 – (mała sala konferencyjna, parter).

IX. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU PRZETARGU, ZMIANY WARUNKÓW PRZETARGU I INNYCH POSTANOWIEŃ NIN. DOKUMENTU:

1. Nie później niż na 3 dni przed terminem przetargu zainteresowani mogą zwrócić się do Organizatora przetargu o wyjaśnienie treści niniejszego dokumentu. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje się zainteresowanym, od których wpłynęło zapytanie, oraz zamieszcza się także na stronie internetowej Organizatora przetargu w miejscu publikacji niniejszego dokumentu.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Organizator przetargu może w każdym czasie, nie później jednak niż na 3 dni przed terminem przetargu, zmodyfikować warunki i zasady przewidziane w niniejszym dokumencie. Dokonana w ten sposób modyfikacja zamieszczana jest także na stronie internetowej Organizatora przetargu w miejscu publikacji niniejszego dokumentu.
3. Każda wprowadzona przez Organizatora przetargu zmiana oraz wyjaśnienie staje się częścią niniejszego dokumentu.
4. Zainteresowanych uprasza się o monitorowanie strony internetowej będącej miejscem publikacji niniejszego dokumentu pod kątem wyjaśnień i modyfikacji tam publikowanych. Wszelkie ryzyko i negatywne skutki związane z zaniechaniem aktualizowania tą drogą informacji o przetargu dotyka zainteresowanego uczestnictwem w przetargu.
5. Informacji na temat przedmiotu przetargu udziela od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 (za wyjątkiem dnia przetargu):
 - Elżbieta Matusiak nr tel. 71 3649101; 661 890 992, Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 317,
 - Anna Parka nr tel. 71 3649597; Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 318.
6. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00 po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu: 71 3649101 lub 71 3649597 (za wyjątkiem dnia przetargu).

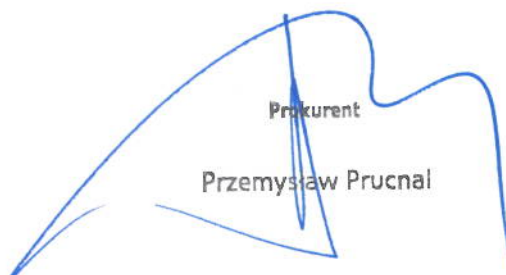
X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. W przypadku braku wymaganego dokumentu lub oświadczenia Organizator przetargu może dopuścić Oferenta warunkowo do udziału w przetargu pod warunkiem uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń w terminie do 3 dni i pod rygorem utraty wadium w przypadku nie uzupełnienia dokumentów i oświadczeń w tym terminie. **Brak dowodu wniesienia wadium jak również błędne oznaczenie tytułu jego wpłaty uniemożliwia udział w przetargu.**
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl zakładka **Nieruchomości i majątek na sprzedaż/ Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.**
3. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń wszystkich warunków postępowania oraz zasad zbycia nieruchomości, jak również oznacza, iż uczestnicy oraz reprezentowane przez nich podmioty znają stan nieruchomości.
4. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2135, ze zm.). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
5. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

6. Niezależnie od wyniku przetargu jego uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu lub o naprawienie szkody wynikającej z ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu.

Prokurent

Andrzej Pyzio

Prokurent

Przemysław Prucnal

Załączniki:

1. Wypisy i wyrisy z mapy ewidencyjnej dotyczące działek nr 6/6, 6/9 i 15/5.
2. Mapa z przebiegiem gazociągów dla celów ustanowienia służebności przesyłu.
3. Mapa z przebiegiem służebności drogi koniecznej przez działkę nr 6/9.
4. Decyzja z dnia 26.08.1999 r. nr NGK.IIa.7224/U/209/95/99.
5. Akt notarialny z dnia 28.10.1996 r. Rep. A nr 4950/96.
6. Formularz wadialny.
7. Oświadczenie dot. danych osobowych.
8. Zdjęcia nieruchomości.

p.o. KIEROWNIKA
Sekcja Nieruchomości


Anna Parka