

Gdańsk, dnia 29.07.2015 r.

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

**PRAWA WŁASNOŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NR 1/28, O POWIERZCHNI 4 377 m<sup>2</sup>, POŁOŻONEJ W WEJHEROWIE PRZY UL. I BRYGADY PANCERNEJ WP**

**I. Organizatorem przetargu jest:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.

**II. Przedmiotem przetargu jest:**

**a)** Prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/28 o pow. 4 377 m<sup>2</sup>, położonej w Wejherowie przy ul. I Brygady Pancерnej WP, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00037282/5;

**b)** Prawo własności budynków:

- budynek biurowo-garażowo-magazynowy o pow. użytkowej 1 193 m<sup>2</sup>
- budynek garażowy o pow. użytkowej 192,80 m<sup>2</sup>

**III. Charakterystyka nieruchomości:**

- Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 1/28, która ma kształt zbliżony do trapezu o powierzchni 4 377 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ogrodzona i oświetlona. Teren w dużym stopniu utwardzony betonową kostką. Na działce, oprócz budynków znajduje się maszt kratowy, droga dojazdowa, plac manewrowy i miejsca parkingowe, niewielką powierzchnię stanowi utrzymana zieleń. Dostęp do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej.
- Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem wielofunkcyjnym biurowo-garażowo-magazynowym o powierzchni użytkowej 1193 m<sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 192,80 m<sup>2</sup>, wybudowanymi w roku 1980. W budynkach mieścił się dawny Punkt Dystrybucji Gazu. Teren nieruchomości jest wyposażony w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną sanitarną i deszczową, sieć gazową i oświetleniową.
- **Na terenie nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą** Nr VIk/XXXV/408/2013 Rady Miasta Wejherowa z dnia 10.09.2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany MPZP miasta Wejherowa w obszarze pomiędzy ul. I Brygady Pancерnej Wojska Polskiego a ulicami Podmiejską i Budowlanych, znajduje się w obszarze 13.P/U - Teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej.

**IV. Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

W dziale I-0 księgi wieczystej znajdują się wpisy dot. budynków, które są niezgodne ze stanem faktycznym (w KW uwidoczniony wpis- wiata stalowa, stan faktyczny

**budynek murowany garażowy**). Wpisy te zostaną skorygowane przy podpisywaniu notarialnej umowy sprzedaży na podstawie aktualnego wypisu z rejestru gruntów i budynków.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

#### V. Forma przetargu:

Przetarg pisemny nieograniczony.

#### VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
2. Dowód wpłaty wadium.
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
7. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
10. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.**
11. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**
12. **Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.**
13. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń.**
14. **Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.**
15. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

16. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
17. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

#### **VII. Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 070 000,00 zł netto** (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Transakcja zbycia zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

#### **VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Wadium w wysokości **103 500,00 zł** (słownie: sto trzy tysiące pięćset złotych), należy wpłacić na konto Banku PeKaO SA: **37 1240 6292 1111 0010 5521 8798** w terminie **do dnia 29.09.2015 r.**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia;
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty w terminie siedmiu dni od daty ogłoszenia wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepadają na rzecz Zbywającego;
6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi;
7. W przypadku jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

**IX. Terminy i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć **do dnia 30.09.2015 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 1/28, o pow. 4 377 m<sup>2</sup>, położonej w Wejherowie przy ul. I Brygady Pancерnej WP - nie otwierać do dnia 30.09.2015 r. do godz. 10:30**”, w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

**X. Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 30.09.2015 r. o godz. 10:30** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku .

Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

**XI. Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

**XII. Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

W przypadku jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym.

Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

**XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu);
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

#### **XIV. Informacje:**

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Biuro Majątku –

1. Pani Agnieszka Mojsiuszko, tel. 58/325-85-45, e-mail: agnieszka.mojsiuszko@psgaz.pl

2. Pani Agnieszka Górską, tel. 52/328-52-60, e-mail: agnieszka.gorska@psgaz.pl

Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Jarosławem Sobczyńskim, tel. 58/679-96-35, kom. 607-451-503.

#### **XV. Klauzule i zastrzeżenia**

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2014. poz.121)
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <http://www.gdansk.psgaz.pl/> w zakładce *Przetargi*.
3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

#### Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy nabycia nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Agnieszka Mojsiuszko

## OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

**SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NR 1/28, O POWIERZCHNI 4 377 m<sup>2</sup>, POŁOŻONEJ W WEJHEROWIE PRZY UL. I BRYGADY PANCERNEJ WP**

### 1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a) .....

*(imię i nazwisko/*

*Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)*

b) .....

*(adres/siedziba firmy)*

c) .....

*(telefon kontaktowy)*

e) .....

*(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)*

### 2. Data oferty

.....

### 3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w ..... oznaczonej jako działki nr..... o powierzchni ....., tj. prawa własności nieruchomości wraz z prawem własności budynków.

### 4. Proponowana kwota nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

a) Cena złotych netto: .....

(słownie: .....)

### 5. Oświadczenia

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi warunkami przetargu zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałam się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuję go bez zastrzeżeń.
- **Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży**

nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

.....  
(data i podpis oferenta)

## 6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w protokole z przetargu.
- Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.

.....  
(data i podpis oferenta)

## 7. Inne dokumenty dołączane do oferty\*

- a) Umowa spółki .....
- b) Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .....
- c) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.....
- d) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezaleganiu z opłaceniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .....

- e) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego naczelnika urzędu skarbowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
- f) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS o niezaleganiu z opłatami i składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.....
- g) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego oddziału ZUS lub KRUS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
- h) Kopia dowodu wpłaty wadium.....
- i) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty .....
- j) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.....
- k) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.....
- l) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
- ł) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....

---

\* w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE