



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26
(Zbywca oraz Podmiot prowadzący przetarg)

**OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY
NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SZCZECIN PRZY UL. KOKSOWEJ,
OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZ. EWID. NR 12/3 OBRĘB
1052- ŚRÓDMIEŚCIE 52 M. SZCZECIN O ŁĄCZNEJ POW. 0,0516 ha,
SKLASYFIKOWANEJ JAKO DROGA- „DR”.**

- I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/3 obręb 1052-Śródmieście 52 m. Szczecin, o łącznej powierzchni 0,0516 ha, położonej w miejscowości Szczecin przy ul. Koksowej.
- Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1S/00201884/1.
 - Dział III KW nr SZ1S/00201884/1 ujawnione zostały ograniczone prawa rzeczowe.
 - Dział IV KW nr SZ1S/00201884/1 wolny od wpisów.
 - Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.
 - Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodzi ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.
 - W sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonej do zbycia prowadzona była w przeszłości działalność przemysłowa, polegająca na klasycznej produkcji gazu. Nieruchomość przeznaczana do zbycia, tj. dz. nr 12/3 obręb 1052- Śródmieście 52 w Szczecinie najprawdopodobniej wchodziła w kompleks całości nieruchomości, na której odbywała się produkcja gazu miejskiego. Nieruchomość stanowi zatem teren poprzemysłowy, który może nosić oznaki zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wykonane w 2017 roku badania szkodliwych substancji na terenie działek sąsiadujących, aczkolwiek niegraniczących bezpośrednio z terenem będącym przedmiotem sprzedaży, wykazały obecność ponadnormatywnych substancji w środowisku gruntowo-wodnym. Teren działki 12/3 obręb 1052- Śródmieście 52 w Szczecinie nie stanowił przedmiotu badań wykonanych w 2017 roku.

Biorąc jednak pod uwagę przemysłowy charakter działalności prowadzonej na tym terenie w przeszłości oraz zidentyfikowane w rejonie zanieczyszczenia, istnieje prawdopodobieństwo wpływu prowadzonej działalności na zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego na terenie nieruchomości zbywanej. W związku z powyższym informujemy, iż istnieje możliwość zapoznania się z badaniami sozologicznymi wykonanymi na terenach sąsiednich w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 w godzinach 8:00-14:00 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania. Ponadto informujemy, iż w treści aktu notarialnego zostaną zawarte oświadczenia, iż:

- ❖ Nabywcy „znany jest dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości”,
 - ❖ „ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że Strony nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej ewentualnym zanieczyszczeniem.”
 - ❖ Nabywca „zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem PSG sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości”.
- Dla nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego podjęty uchwałą nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.06.2009 r. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze Z.N.9010.PU,U- funkcja produkcyjno-bazowo-składowa. Zgodnie z dokumentacją geodezyjną tj. m. in. wypisem z ewidencji gruntów, nieruchomość sklasyfikowana została symbolem użytku „dr”- droga.
 - Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości, tj. dz. nr 12/3 obręb 1052-Śródmieście 52 m. Szczecin, sieci dystrybucyjnej.

II. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **52 120,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia 00/100 złotych).

- Sprzedaż podlegała podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.

- III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie **wadium**:
- **Wadium** w wysokości **3 120,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto dwadzieścia 00/100 złotych) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107**, w terminie do dnia **27 czerwca 2018 r.**
 - W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: wadium za nieruchomości Szczecin, ul. Koksowa, dz. nr 12/3).
 - Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej.
 - Wadium przepada na rzecz Zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
 - Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek bankowy wskazany przez każdego z uczestników przetargu.
 - Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
 - Brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
 - Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
- IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **29 czerwca 2018 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 107.** Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.
- V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.
- VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **29 czerwca 2018 r. o godz. 8:30** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Szczecin, przy ul. Koksowej, dz. 12/3 – nie otwierać do dnia 29 czerwca 2018 r. o godz. 09:00”** w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, **70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26**, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

- VII. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie*.
- VIII. O wynikach przetargu Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie po jego zakończeniu.
- IX. Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmian lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
- X. Zbywca zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyn.
- XI. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: Katarzyna Pawelec-Koryńska, tel. (91) 42 47 144, e-mail: katarzyna.pawelec-korynska@psgaz.pl.
- XII. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu: Katarzyna Pawelec-Koryńska, tel. (91) 42 47 144, e-mail: katarzyna.pawelec-korynska@psgaz.pl.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).
2. Szczecin, ul. Koksowa, dz. 12-3_dokumenty geodezyjne.
3. Decyzja znak GNG.n.11-7220p/246/92 z dnia 21.04.1992 r. o ustanowieniu prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Szczecin, 15.06.2018 r.

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

.....
Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie
Andrzej Hoehle

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Szczecinie

.....
Monika Gąsperowicz

Sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U., Nr 27, poz. 177 z późn. zm.).

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SZCZECIN PRZY UL. KOKSOWEJ, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZ. EWID. NR 12/3 OBRĘB 1052- ŚRÓDMIEŚCIE 52 M. SZCZECIN O ŁĄCZNEJ POW. 0,0516 ha, SKLASYFIKOWANEJ JAKO DROGA- „DR”.

I. Zbywca oraz Organizator przetargu:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

II. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/3 obręb 1052- Śródmieście 52 m. Szczecin, o łącznej powierzchni 0,0516 ha, położonej w miejscowości Szczecin przy ul. Koksowej.

- Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1S/00201884/1.
- Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.
- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodzi ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości, tj. dz. nr 12/3 obręb 1052- Śródmieście 52 m. Szczecin, sieci dystrybucyjnej, opisanej w pkt. III SWS.

III. Charakterystyka nieruchomości:

- Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Szczecinie w obrębie Śródmieście, na Osiedlu Pomorzany, w odległości około 2,5 km od centrum miasta. Jest to pośrednia strefa miasta w lewobrzeżnej części miasta Szczecin. W sąsiedztwie znajdują się zakłady usługowo-przemysłowe. Jest to niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta nieruchomość, będąca fizycznie i faktycznie asfaltową drogą dojazdową do działek sąsiadujących, stanowiących własność osób trzecich. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Tama Pomorzańska.

- Uzbrojenie nieruchomości w podstawowe media- w zasięgu.
- Na nieruchomości znajduje się sieć gazowa, tj. czynne przyłącze gazowe dn 180 PE o długości 10,5 mb. Przyłącze gazowe zostało wybudowane w 2011 r. i stanowi własność przedsiębiorstwa. Zakres ustanawianej służebności przesyłu obejmował będzie nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (REGON 142739519), bądź na rzecz jej każdorazowego następcy prawnego polegającą na:
 - a) prawie do korzystania z nieruchomości przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. poprzez położenie i posiadanie sieci gazowej (w szczególności stacja gazowa, gazociągi zasilające i przyłącza oraz inne elementy infrastruktury gazowej) z nieodpłatnym i nieutrudnionym dostępem i dojazdem, nieograniczonym czasem i miejscem, na wykonywanie prac budowlano – montażowych w związku z przebudową, wymianą, rozbudową i modernizacją na tej nieruchomości sieci gazowej, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń infrastruktury gazowej oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzania nowych przewodów gazowych z urządzeń już istniejących (w tym w szczególności przyłączaniem nowych odbiorców), a także dystrybucji gazu, której zakres wykonywania ograniczony będzie do terenu pod nowobudowanymi urządzeniami infrastruktury gazowej,
 - b) ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości przez użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku w strefie kontrolowanej tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w którym nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę sieci gazowej, przy czym, wykonywanie powyższej służebności przesyłu ograniczone będzie do części działki gruntu numer 12/3 o powierzchni 10,8 m² zajętej pod przyłącze gazu dn 180 PE o długości 10,8 mb.

Przebieg służebności przesyłu określony będzie załącznikiem mapowym stanowiącym załącznik aktu notarialnego.

- Dodatkowo nie wyklucza się istnienia na obszarze działki niezainwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń. Wszelkie nieczynne urządzenia, o których mowa Nabywca usuwa na własny koszt i zobowiązuje się nie wnosić do Sprzedającego roszczeń z tego tytułu.
- Zgodnie z dokumentacją geodezyjną tj. m. in. wypisem z ewidencji gruntów, nieruchomość sklasyfikowana została symbolem użytku „dr”- droga.
- Dla nieruchomości obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego podjęty uchwałą nr XXXVII/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.06.2009 r. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze Z.N.9010.PU,U- funkcja produkcyjno-bazowo-składowa. Zgodnie z dokumentacją geodezyjną tj. m. in. wypisem z ewidencji gruntów, nieruchomość sklasyfikowana została symbolem użytku „dr”- droga.
- W sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonej do zbycia prowadzona była w przeszłości działalność przemysłowa, polegająca na klasycznej produkcji gazu. Nieruchomość przeznaczana do zbycia, tj. dz. nr 12/3 obręb 1052- Śródmieście 52 w Szczecinie

najprawdopodobniej wchodziła w kompleks całości nieruchomości, na której odbywała się produkcja gazu miejskiego. Nieruchomość stanowi zatem teren poprzemysłowy, który może nosić oznaki zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wykonane w 2017 roku badania sozologiczne na terenie działek sąsiadujących, aczkolwiek niegraniczących bezpośrednio z terenem będącym przedmiotem sprzedaży wykazały, obecność ponadnormatywnych substancji w środowisku gruntowo-wodnym. Teren działki 12/3 obręb 1052- Śródmieście 52 w Szczecinie nie stanowił przedmiotu badań wykonanych w 2017 roku.

Biorąc jednak pod uwagę przemysłowy charakter działalności prowadzonej na tym terenie w przeszłości oraz zidentyfikowane w rejonie zanieczyszczenia, istnieje prawdopodobieństwo wpływu prowadzonej działalności na zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego na terenie nieruchomości zbywanej. W związku z powyższym informujemy, iż istnieje możliwość zapoznania się z badaniami sozologicznymi wykonanymi na terenach sąsiednich w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 w godzinach 8:00-14:00 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania. Ponadto informujemy, iż w treści aktu notarialnego zostaną zawarte oświadczenia, iż:

- ❖ Nabywcy „znany jest dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczą, że nie będzie żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości”,
- ❖ „ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że Strony nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej ewentualnym zanieczyszczeniem.”
- ❖ Nabywca „zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem PSG sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości”.

IV. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1S/00201884/1.

- Dział III KW nr SZ1S/00201884/1 ujawnione zostały ograniczone prawa rzeczowe.
- Dział IV KW nr SZ1S/00201884/1 wolny od wpisów.

V. Forma przetargu:

Zbycie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.
3. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem (nr telefonu, adres korespondencyjny, adres e-mail) oraz numer rachunku bankowego.
4. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
5. Dowód wpłaty wadium.
6. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
7. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
8. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
9. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
10. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
11. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
12. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
13. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.
14. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.
15. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.
16. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.
17. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń

- środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości
18. Oświadczenie uczestnika przetargu, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej ewentualnym zanieczyszczeniem.
 19. Oświadczenie uczestnika przetargu, że zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości.
 20. Zobowiązanie uczestnika przetargu do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu oraz ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
 21. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.
 22. W przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta) – oświadczenie, w zakresie zapoznania się przez oferenta z następującą informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę. W celu weryfikacji danych osobowych Oferent udostępni do wglądu komisji przetargowej dowód osobisty.

„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa.

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b).

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy”.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

VII. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **52 120,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia 00/100 złotych). Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.

VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium:

- **Wadium** w wysokości **3 120,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto dwadzieścia 00/100 złotych) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107**, w terminie do dnia **27.06.2018 r.**
- W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: wadium za nieruchomość Szczecin, ul. Koksowa, dz. nr 12/3).
- Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej.
- Wadium przepada na rzecz Zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
- Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek bankowy wskazany przez każdego z uczestników przetargu.
- Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
- Brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. Terminy i sposoby składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **29 czerwca 2018 r. o godz. 8:30** w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Szczecin, przy ul. Koksowej, dz. 12/3 – nie otwierać do dnia 19 czerwca 2018 r. o godz. 09:00**” w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **29 czerwca 2018 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 107**. Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

Otwarcie ofert jest jawne.

XI. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora przetargu. W takim wypadku, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny zaoferowanej w nieograniczonym przetargu pisemnym ofertowym.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie zarządu oraz rady nadzorczej Spółki, osoby upoważnione do czynności zbywania nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez zarząd Spółki, podmioty gospodarcze, którym zlecono przeprowadzanie przetargu oraz członkowie ich władz i ich organów nadzorujących, osoby, którym powierzono czynności związane z prowadzeniem przetargu, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo ww. osób, ani osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłyby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XIV. Informacje:

1. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu).

Osoba do kontaktu: Katarzyna Pawelec-Koryńska, tel. (91) 42 47 144, e-mail: katarzyna.pawelec-korynska@psgaz.pl

2. Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu, nr tel.(91) 42 47 144, (91) 42 47 146.

Osoba do kontaktu: Katarzyna Pawelec-Koryńska, tel. (91) 42 47 144, e-mail: katarzyna.pawelec-korynska@psgaz.pl

XV. Postanowienia końcowe:

1. O wynikach przetargu Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie po jego zakończeniu.
2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.
4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2018 r., poz.1025 z późn. zm.).
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl w zakładce Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.
6. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
7. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu oraz ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy (*dot. osób fizycznych lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta).

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - wzór

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
Andrzej Hoehle

ZASTĘPCA DYREKTORA
dz. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Szczecinie
Monika Gasperowicz

.....
Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

at

FORMULARZ OFERTOWY

NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SZCZECIN PRZY UL. KOKSOWEJ, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZ. EWID. NR 12/3 OBRĘB 1052- ŚRÓDMIEŚCIE 52 M. SZCZECIN O ŁĄCZNEJ POW. 0,0516 HA, SKLASYFIKOWANEJ JAKO DROGA- „DR”.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu:

a).....

.....
(imię i nazwisko/Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b).....

.....
(adres/siedziba firmy)

c).....

.....
(telefon kontaktowy, adres e-mail)

d).....

.....
(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Data oferty:

3. Przedmiot przetargu:

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26 i składam ofertę na **nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Szczecin przy ul. Koksowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ewid. nr 12/3 obręb 1052- Śródmieście 52 m. Szczecin o łącznej pow. 0,0516 ha, sklasyfikowanej jako droga- „dr”.**

4. Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

Cena złotych netto: _____

słownie: _____

5. Oświadczenia i zobowiązania:

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz w specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.
3. Oświadczam, że zapoznałem/-am się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, a w szczególności możliwość istnienia na analizowanym terenie zanieczyszczeń i, że akceptuję go bez zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczam, że nie będę żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.
5. Oświadczam, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej ewentualnym zanieczyszczeniem.
6. Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości.
7. Oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.
8. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż wpłacone wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej. Jednocześnie wskazuję numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:
9. Oświadczam, iż nie jestem: członkiem zarządu, ani rady nadzorczej Spółki, osobą, upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez zarząd Spółki pełnomocnictwa, nie jestem podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, ani osobą, której powierzono czynności związane z prowadzeniem przetargu, małżonkiem,

dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

10. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę, o następującej treści (*dot. osób fizycznych lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta):

„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa.

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b).

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy”.

11. Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.
12. Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu oraz ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
13. Oświadczam, iż przyjąłem (-przyjęłam) do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione zapisy, w tym informacje w zakresie zanieczyszczenia nieruchomości.

(data i podpis oferenta)

